

最新小区附属工程合同(五篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新小区附属工程合同(五篇)篇一

设计人(以下简称乙方)：

- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

3.1 合同书

3.2 发包人要求

3.3 有关设计事宜的函件

第四条 本合同设计项目的内容乙方对项目进行幕墙设计，设计费按 元/m²收取；甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作，如果设计人中标，本合同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程 预付款(进度款)总额

中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

8.1.2 发包人负责组织设计交底。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修改或返工的除外。

8.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

8.2 设计人责任：

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

8.2.5 设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

10.7 本合同自签订之日起效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本

合同具有同等法律效力。

最新小区附属工程合同(五篇)篇二

乙方：

根据《_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程承包范围：不锈钢栏杆制作和安装。

3、工程地址：

4、承包方式：包工包料

1、不锈钢栏杆采用_____，具体材料按照_____使用材料为标准采购。乙方应按甲方要求供货，如不符甲方（监理、业主）要求，送到现场材料必须全部退货，所造成的一切经济损失均由乙方承担。

2、单价：不锈钢栏杆按_____元/米，单价中已包含的内容：利润、税金、材料场内外运输费、施工人员的工资。

3、乙方自行解决本工种操作工具。所使用操作工具必须符合有关规定。

4、付款方式：乙方材料全部进场后，甲方支付乙方_____%工程款。待乙方全部完成安装，并由甲方及业主监理单位审查通过后一个月内甲方付清余款。

1、乙方负责及时提供有关资料，并派专人配合。

2、在施工过程中，乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理、环保、施工现场标准化等管理规定，乙方如违反规定，甲方有权对乙方进行罚款，直至终止合同，所有损失由乙方承担。

3、进度：乙方应在甲方规定的施工工期内施工完毕，且经有关部门验收合格，如推后甲方工期一天，扣造价的___%，以此类推。

4、质量：乙方所施工的所有分项工程应符合优良工程验收标准。最终以上级部门验收通过为准。

5、因乙方施工原因造成的质量事故，其损失由乙方负责。甲方有权终止合同，且有乙方承担一切经济损失。

6、施工期间，乙方自行终止退场的工程款按_____ %给予结算（单价按基价给予结算）。

7、乙方进驻人员必须持有身份证。特殊工种必须持证上岗。进入工地现场，每人向甲方交身份证复印件___份，照片___张，严禁使用无身份证人员、五十岁以上老人、童工，身患严重疾病及不符合本工种身体要求者，如违反出现问题由乙方自行负责。

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方有关规定，承担违约责任。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

3、本合同自双方签字盖章之日生效，待工程竣工、工程款结算后自行失效。

甲方：（签章）

代表/代理人：

_____年__月__日

乙方：（签字）

_____年__月__日

最新小区附属工程合同(五篇)篇三

乙方(承包人)(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程结构： 建筑面积约 m²□(以实际面积为准)

1.4承包工作内容： 照明系统：管路预留预埋、穿线、照明灯具、插座、开关、配电箱和电表、防雷接地安装及调试等施工图纸所包含的内容。动力系统：管路及套管预留预埋、电缆桥架安装、线缆敷设、配电设备安装及调试等施工图纸要求的内容。弱电系统(电视、电话、宽带等)：管路及套管预留预埋、消防系统管路预留预埋、应急照明灯的安装及调试。

1.5承包价格：18元/m²(不含临电) 18.5元/m²(含临电)(按建筑面积计算)。

1.7付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、 合同双方的权利和义务：

1、甲方负责主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用电设施的建立、维护、拆除。各种电

气的孔洞预留与封堵。

5、进场材料与甲方保管人员共同验收(包括型号、规格)，发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：

1. 对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。

3. 按工程进度向乙方拨付工程款。

4. 监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

5、负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的

图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知(包括口头通知)认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。

7. 乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。

8. 甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。

9. 乙方必须执行甲方进度计划，若因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。

10、乙方人员进入甲方施工现场7日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，并每人交1寸彩色正面相片两张、身份证复印件一张；并保证进场工人无违法犯罪人员。负责出现一切责任后果自负。未向甲方报送名册、照片、身份证的人员，甲方不承认其在甲方的工作关系。按甲方要求组织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场。

11. 乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象，每发生一次甲方对乙方处以1000元处罚。若同其它分包单位发生打架斗殴现象，情节较轻的，处责任方每次罚款1000元，违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

12、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。（尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏）参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：

1. 乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量 60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除合同后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、质量检查：乙方完成约定工程应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

5、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收24小时前通知甲方组织验收，经监理公司验收合格，在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见进行返修自检，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求剥露和开口并负责恢复，承担因此发生的费用及损失。

八、安全与文明施工：

1、按现行安全检查标准和现场文明施工标准施工，乙方必须按规定配戴进场所需的劳保用品，乙方进入施工现场所需的安全帽、高空作业所需安全带在甲方领取，工程完工后如数退还给甲方，如有丢失乙方按原价赔偿，如乙方不按规定配戴，及正确使用劳保用品，甲方有权进行处罚，凡罚款金额均在乙方人工费总金额中扣除。

2、乙方必须文明、安全施工，在施工过程中及上、下班途中及施工现场，出现的任何大小安全事故全部由乙方负责，甲方不负任何费用，不承担任何责任。乙方负责人必须坚守施工现场，否则，甲方有权按缺勤一天罚款500元。（不影响工作请假同意的不罚）。

九、后勤：乙方食宿自行负责，甲方不承担费用。

十、其他：

1、合同中如有未尽事宜，经双方友好协商解决。双方履行完全部义务，劳务报酬支付完毕，除保修条款外，其他条款即告终止。保修期满，完结保修事项，结清保修金后，有关保修条款终止。

2、乙方必须细阅遵守《工程质量保修协议书》。

十一、争议解决方式：双方争议协商不成可向合同签订地仲裁委仲裁或向当地人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字生效，具有法律效力。

最新小区附属工程合同(五篇)篇四

乙方：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，

需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方：

年 月 日

最新小区附属工程合同(五篇)篇五

承包人（乙方）：_____

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、自愿、公平的原则，在协商一致的基础上，签订此合同，双方共同遵守。

第一条、 工程概况

- 1、工程名称：滑县清华园住宅小区 住宅楼
- 2、工程地点：滑县新区文明路与大三路交界处
- 3、保质期：一年，自本合同工程全部完工通过甲方验收合格之日算起，保质期内乙方负责无偿维修。

第二条、分包范围

包括但不限于图纸范围内的滑县清华园住宅小区保温工程，应按施工现场的材料进场计划要求，保质、保量、按时完成施工任务。

第三条、保温要求

- 1、本工程为多层公共建筑，工程建设地区位于寒冷地区，根据《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》[JGJ26—20xx]和《民用建筑热工设计规范》[GB50176—93]要求对工程进行节能设计。
- 2、墙体采用外墙外保温，采用50厚挤塑板保温材料，有关挤塑板外墙外保温的构造和技术要求参见05yj3—7《挤塑板外墙保温构造》（其中一层为瓷砖墙面，应增加钢丝网）。

第四条、履约保证金缴纳及返还节点

乙方与甲方签署施工合同前交纳_____万履约保证金，在工程竣工验收完毕后一个月内，甲方将退还其他履约保证金（不计利息）。

第五条、工程量计算方式及工程造价：

外墙保温系统含材料价格：

- 1、外墙保温施工工程量按外墙设计（不含窗口）实际面积实算计量。
- 2、一层钢丝网加强墙面，单价为_____元/m²□如果甲方要求不做钢丝网的部位，单价按二层以上价格结算。
- 3、二层以上单价为_____元/m²□

包工包料，承包单价一次性包干，不做任何调整。其中承包单价包含内容：合同约定的标准及甲方确认的设计施工图内的人工费、材料费、机械费、脚手架费、措施费、二次搬运费、安全文明费、其他配合费用、风险因素费用等工程达到验收合格条件过程中的一切费用。挤塑板、粘接砂浆、抗裂砂浆由乙方负责提供使用数量，甲方负责采购，费用由乙方承担，挤塑板每立方330元，粘接砂浆和抗裂砂浆每吨800元。其它辅材由乙方自行购买。结算单价采用上述合同承包单价，乙方在签订合同之前应对现场实际情况进行勘察，合同签订后合同价格不以任何情况的变化而调整；结算数量依据甲方确认的设计施工图，按粘贴面积计算，洞口不计算。

第六条、付款方式

- 1、外墙外保温施工完毕并经验收达到质量标准后，支付外墙保温工程量的80%。

2、剩余工程款待办理结算后付至95%；余款5%作为工程质量保修金待质保期满后（15日内）一次性无息结清。

3、甲方付清时由乙方签订合同负责人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第七条、双方责任

（一）、甲方责任：

1、负责施工现场的“三通一平”，并提供住房，吃饭自理。

2、根据国家质量验收规范和评定标准组织验收。协助承包人解决施工过程中出现的问题，按设计要求监督施工。

3、按本合同约定的要求及时间向承包人支付工程款。

甲方：

乙方：

年月日