

# 2023年基金会捐赠协议 基金会借款合同 必备(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 基金会捐赠协议篇一

购货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

供货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方根据工程需要，并经双方友好协商一致，决定将工程设备供货及安装交由乙方负责。为明确双方权利、义务和责任，根据《民法典》及相关法律法规规定，双方本着平等互利、友好合作的原则，结合本工程之实际，达成以下协议，供双方共同遵照执行：

### 第一条 项目概况

项目名称：工程设备供货及安装。

项目概况：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

项目内容及承包范围：包括但不限于：甲方书面确认的设计变更和甲方书面指令内所有设备的供货、安装及相关作业，并做到工完场清。

本合同以包供货(含材料配件等)、包质量、包安全、包运输装卸、包安装调试、包人工、包总包管理及配合、包履约担保、包保险、包工期、包文明环保、包各项作业措施费、包检验试验、包赶工措施、包验收合格、包移交、包规定年限内的维护维修、包技术培训、包所有税金等一切费用的承包方式。

凡施工过程中发生的设计变更、甲方书面指令等均须由甲方现场代表签字，并按甲方现场签证审批程序签字盖章确认后作为结算依据。

## 第二条标的物概况

乙方同时负责上述产品的安装，上述价格已经包含安装费。实际货款以最终通过甲方验收数量结算为准。

## 第三条产品质量

质量标准及安装标准，按下列第(1)(2)(3)(4)较高项执行并按条要求安装：

- (1) 按国家标准执行；
- (2) 无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；
- (3) 按江西省标准或行业标准执行；
- (4) 经甲方验收合格。

质量要求及安装要求：

第四条产品的包装标准和包装物的供应与回收：

凡国家或业务主管部门对包装有技术规定的产品，应按国家标准或专业标准技术规定的类型、规格、容量、印刷标志，以及产品的盛放、衬垫、封袋方法等要求执行。保证材料包装适合材料的运输方式和搬运方式，根据材料特点采取防潮、防火、防雨、防锈、防腐蚀等措施。

包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_。

第五条产品的交货方法、到货地点、交货和安装期限：

交货方式：乙方送货至，运输费用由乙方负担。

现场卸货及卸货费用由负责。

乙方必须在前完成交货，在前完成安装。乙方在交货时应同时提供相关产品的合格证明等。

第六条验收、安装及质保

本合同项下的设备供应及安装工程在未正式移交甲方之前，由乙方自行承担本工程的全部风险，即：如因意外事故、自然灾害、乙方行为、第三方行为或其它非甲方行为造成本合同项下工程全部或部分毁损、灭失或无法使用的，所有损失均由乙方承担，与甲方无关，且乙方仍应继续履行本合同全部义务及责任(包括但不限于按时竣工及移交工程的责任)，工期不予顺延，已毁损、灭失或无法使用的部分视为乙方未完成的工程(乙方应另行包工包料施工，甲方不给予任何补偿或赔偿)。如果毁损、灭失造成乙方不符合第六条约定的付款条件的，甲方有权暂拒付货款，直至乙方符合付款条件时止。

验收由甲方在货物到达后按照本合同第三条标准完成。乙方应于设备供应及安装全部完成前五日向甲方提供政府有关部门规定的完整设备供应及安装作业资料(如产品生产许可证、产品合格证、产品质量证明书、产品检验检测报告、产品图纸及说明(一式肆份,其中至少一份为原件)、竣工验收申请报告(一式肆份,盖章原件),甲方代表收到报告后五天内组织验收,并在验收后三天内提出修改意见,乙方按修改意见修改,并承担由此造成的修改费用及工期延误的责任。

竣工日期的认定:竣工日期以设备供应及安装全部完成且经甲方及政府有关部门(如有)验收合格并书面确认的日期为准。若需整改以后才能达到竣工合格要求的,应以整改后重新验收合格并书面确认的日期为准。

乙方应在全部设备供应及安装项目竣工验收合格后5日内向甲方移交完毕。质保维修期为\_\_\_\_\_月,自甲方验收合格次日开始计算。乙方在安装过程中产生的一切安全事故由其自行承担,并负责移交前的成品保护。

## 第七条合同价款的确定

本合同包干总价为人民币(一次性含税)

第三方支付其它任何费用或款项。

未经甲方书面同意,乙方不得擅自减少或增加设备供应及安装工作。本合同签订后,如甲方根据实际情况需变更供货数量或规格型号等内容,结算时单价按如下规定执行:如乙方最终报价书中有相同产品单价的,则按甲方认可的乙方最终报价书中单价结算;如乙方最终报价书中无相同产品单价的,则先由乙方向甲方报价,按经甲方审核确认的价格结算。

调整后本合同的实际价款按甲方实际收到设备数量及甲方确认的单价、设备安装费结算。

乙方应按照甲方要求在安装队伍进场前须与总包施工单位签订总包管理及配合协议，明确双方的配合事宜，配合协议后3天内应将签订的配合协议送交甲方备案。如乙方未按合同要求的时间签订该配合协议并交甲方备案，甲方有权暂停支付此后的任何款项。

为按期按质完成本合同的设备供应及安装，乙方承诺：不论采用何种赶工措施(包括但不限于增加工人作业时间、增加本工程作业人数或优化作业设备等)，甲方均不须就该赶工措施支付任何款项，而均由乙方自行承担。

供货以及安装验收、移交过程中发生的全部费用(包括但不限于因此发生的测试费、水电费、相关部门收费、接待费及其它相关费用)均由乙方承担(甲方可直接在合同价款中抵扣)，该费用已包含于合同价款中，乙方同意且不得再要求甲方另行支付。

## 第八条合同价款结算方式

订立合同时支付合同价款的%作为定金，货到验收合格后依据实际安装合格货物数量付款至%，余款作为质保金在质保期\_\_\_\_\_月满如无质量问题后十个工作日内无息付清。质保期自标的物安装完毕并经甲方验收合格之日起计算。

在乙方严格履行其本合同项下义务且无违约责任的前提下，凭甲乙双方的结算单，乙方申请付款，同时应填制甲方统一格式的付款申请单，乙方应于甲方付款前10天向甲方提供相应金额的工程所在地的甲方认可的正式发票。乙方迟延开具发票、无法开具发票或开具的发票金额低于约定金额的，甲方有权相应地迟延付款、暂不付款或按低于约定金额的发票金额来付款(不视为甲方违约)，并由乙方承担相应法律责任。

乙方同意：\_\_\_\_\_甲方在根据本合同约定，支付各期价款、质量保修金或其它款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应

承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用(如有), 然后才支付抵扣后的余额。上述各款项的抵扣, 并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额, 即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

甲方可将本合同项下的价款、质量保修金或其它款项支付至乙方以下银行账户, 乙方应对该收款账户的真实性、合法性和一致性负责:

开户银行: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

乙方如需变更该收款账户的, 必须提前书面通知甲方, 否则引起的一切责任由乙方承担。

#### 第九条对产品提出异议的时间和办法

甲方在验收中, 如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定, 应一面妥为保管, 一面向乙方提出异议, 甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

乙方在接到甲方异议后, 应在天内负责处理。否则, 即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 第十条乙方的违约责任

本合同生效后, 乙方拒绝履行合同的, 应双倍返还已收甲方定金; 乙方部分履行合同的, 乙方应将已收全部款项一次性退还给甲方、并向甲方支付合同总价30%的违约金, 还应赔偿甲方因此遭受的一切直接经济损失。

乙方不能如期交货的, 应按日向甲方偿付不能交货部分货款

万分之二的违约金，逾期超过10天后，甲方有权解除合同，乙方应双倍返还甲方定金。乙方不能如期完成安装的，应按日向甲方偿付每日\_\_\_\_\_元违约金，逾期超过10天后，守约方有权解除合同并由乙方向甲方偿付合同金额5%的违约金。

乙方所交付的设备的品种、型号、规格、质量等不符合同规定标准的(详见附件和图纸)，甲方有权拒绝收货，乙方须即时更换为符合合同约定的设备，并向甲方偿付不符合约定设备货款30%的违约金，交货期限不顺延。

乙方未按约定的设备数量交付的，乙方须即时全数补足，并向甲方支付短缺设备货款30%的违约金;乙方不及时补足的情形延续超过7日的，甲方可单方面解除本合同，乙方须将已收未供货部分的货款一次性退还给甲方、支付本该批设备总价款30%的违约金，并赔偿甲方的一切损失。

若乙方未能按合同所约定时间提交所有本合同所要求的一切相关资料、文件及图纸，或设备供应及安装不能按期开工的，或不能按期完成并经甲方验收合格的，或竣工后不按期移交给甲方的，每逾期一日，乙方应按合同总价向甲方支付违约金。乙方不得以任何借口推卸延误工期的责任;逾期累计达七天的，甲方有权单方解除本合同、拒付应付未付款项、不予返还乙方已安装到工程上的任何材料，同时，乙方除须支付延期违约金，退还甲方已付未供货部分款项外，还应一次性支付本合同总价30%的违约金给甲方，并赔偿甲方相关损失，包括但不限于另行发包后的合同价款超过原合同价款的部分、因设备安装延迟交付而造成第三方向甲方的索赔损失以及甲方延迟营业损失等。

无论何时，因乙方拖欠设备、材料款、人工费或其它应付费，或因乙方设备供应及安装工程存在质量问题，或因乙方的其它违约行为、违法行为或侵权行为(包括但不限于设备、知识产权侵权)，导致甲方也被牵涉到诉讼、仲裁、行政处罚或刑事案件、相关纠纷中的，或导致甲方遭受损失的，乙方

应承担因此给甲方或第三方造成的一切损失(包括但不限于甲方对第三方的赔款、罚款、诉讼费、仲裁费、执行费、滞纳金和甲方因应诉或抗辩而支出的律师费、差旅费、交通费及其它费用),并在收到甲方通知书之日起3日内一次性赔付给甲方;乙方同意不以“损失难以预见”为由进行拒付。否则,乙方应以上述应赔付费用为基数和按天的标准,向甲方支付逾期付款利息。

未经甲方书面同意,乙方不得以任何方式转包或擅自分包作业项目;如乙方转包或分包作业项目则视乙方违约,甲方有权解除本合同,限令乙方7日内无条件退场;所发生的工期延期违约、给甲方造成的一切损失及退场规定,乙方均应按第十条第4项承担责任;事先经甲方书面同意的分包或转包作业项目,乙方须将相关合同、资质等资料报甲方备查并经甲方认可后方可执行。

本合同项下设备安装后,如经国家或地方指定的技术检测机构鉴定为有质量缺陷的,乙方应负责将有质量缺陷的设备更换,由此发生的一切费用均由乙方承担。而且,乙方应按质量有缺陷设备的双倍金额向甲方支付违约金,并赔偿甲方损失。

如乙方所承包的设备及安装存在质量问题或不符合甲乙双方约定的质量、技术要求,不论何时,乙方均在须在甲方规定的时间内无偿负责返工至全部设备及安装验收合格,并赔偿甲方全部经济损失(包括直接损失、间接损失及第三方索赔损失)。否则,甲方可委托第三方整改,因此而发生的费用及导致的损失均由乙方承担。并且甲方可直接从应付乙方款项中扣除该等费用及损失的金额,不足抵扣的,乙方应即时全数补付给甲方,且工期不予顺延,乙方承诺对此无异议。

乙方因产品包装不符合合同规定,必须返修或重新包装的,乙方应负责返修或重新包装,并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的,乙方应当偿付甲方该



不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

乙方提供假冒伪劣产品的，按照该产品合同价格的300%向甲方支付违约金。

质保期内乙方不承担质保责任的，按照质量问题产品价格的200%在质保金中扣除。

乙方保证其产品未侵犯任何第三方知识产权，否则一切后果由其自行承担。

### 第十一条甲方的违约责任

甲方逾期付款的，应按日向乙方偿付未付款万分之二的违约金，逾期超过30天后，守约方有权解除合同并由甲方向乙方偿付未付款5%的违约金。

### 第十二条不可抗力

任何一方因一下不可抗力而无法继续履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任：

- (1)地震烈度在6度以上。
- (2)8级以上大风持续一天以上。
- (3)持续降雨24小时且雨量在300mm以上。

### 第十三条争议解决

解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同

有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

#### 第十四条履约代理人与廉政条款

乙方履约代理人：\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_。

甲方履约代理人：\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_。

乙方不得以任何方式向甲方工作人员行贿，否则甲方有权解除合同，乙方应双倍返还甲方定金，应支付给乙方的所有款项不再结算。

#### 第十五条生效条款

本合同自双方签章之日起生效，合同履行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

## 基金会捐赠协议篇二

第十一条规定，法人之间、其他组织之间以及它们相互之间为生产、经营需要订立的民间借贷合同，除存在合同法第五十二条、本规定第十四条规定的情形外，当事人主张民间借贷合同有效的，人民法院应予支持。

本条规定意味着从根本上改变了过去认定企业之间借贷无效的做法，从而为企业间正常的资金拆借提供了合法保护的空間和依据。但针对该问题有以下几点需要注意：

- 1、企业之间必须是为了生产、经营所需订立借款合同；
- 2、不得有违反《民法典》规定；

### 3、应当注意企业放贷是自有资金还是非自有资金。

如果企业拿自有资金进行借贷，企业对合同标的有完全所有权，对其处分只要满足自愿、平等、真实的原则，就应当予以认可。如果是非自有资金借贷，应根据合同性质具体问题具体分析。如果企业从银行等金融机构贷款后又转贷给企业牟利，借款人事先知道或应当知道。或者以向其他企业借贷或者向本单位职工集资取得的资金又转贷给借款人牟利，且借款人事先知道或者应当知道的，此类合同应当认定为无效。具体可见《最新借贷规定》第十四条第(一)(二)款。

### 4、需要区分企业是否是经常性放贷

虽然《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》

允许企业之间为生产、经营所需订立借贷合同，但一般只局限在为了解决资金困难或生产经营所需偶尔为之，出借企业不能以放贷为业。如果普通企业以放贷为业，具有经常性、经营性、对象不特定等特征，达到一定程度，则性质就质变为未经金融监管部门批准从事专门放贷业务，这必将会扰乱我国的金融秩序，肯定是不被允许的，相应合同应当认定为无效。但这个度如何把握，还得看司法实践中，各地区、各级法院的态度。

## 基金会捐赠协议篇三

贷额度方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

借额度方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

会员编号：\_\_\_\_\_

### 一、额度借用数额及担保

本合同借用易货额度数额为\_\_\_\_\_元，以本公司\_\_\_\_\_产品质押（抵押）担保。

## 二、额度借用期限

本合同借用易货额度期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、额度借用用途

## 四、额度借用手续费及支付方式

本合同额度借用手续费为借用额度的\_\_\_\_\_%计算，总计\_\_\_\_\_元人民币。其额度借用手续费按半年计算，每半年为一结算期。

额度借用手续费在批准给予额度十天内将乙方手续费转入甲方结算中心帐户，甲方收到

乙方手续费后将额度转入乙方帐户，供乙方使用。

## 五、额度支用

1. 本合同项下给予的额度，乙方应按本合同第三条专项使用，如有改变必须事先征得甲方同意。
2. 乙方在将办完额度借用手续及将额度借用手续费转入甲方结算中心帐户后，甲方在5个工作日内将额度转入乙方帐户，乙方可开始使用。

## 六、额度偿还

1. 本合同项下借用额度应按本合同第二条额度借用期限内偿还。由于客观原因乙方不能按期归还，乙方应向甲方提出延期申请，经甲方审核同意并在乙方支付下一额度使用期借用

手续费后，才能延期偿还。

2. 乙方偿还借用甲方额度，到期以等值人民币偿还（或相等额度偿还）。 3. 未经甲方同意，乙方额度借用期不能延长，必须按本合同第二条截止日期归还。

## 七、借用额度保证

本合同项下乙方借用甲方额度由乙方以\_\_\_\_\_质押（抵押）进行无条件不可撤销作为偿还额度的保证。

## 八、违约及违约处理

（一）违约乙方发生下列情况中一项或数项即构成违约：1. 方不能按本合同截止日期偿还额度；2. 乙方提出额度展期申请，未被甲方同意，不能按时偿还额度；3. 乙方未能按合同的要求使用额度；4. 乙方在借用额度使用期内，本企业由于任何原因的被兼并或倒闭；5. 乙方其他违反合同的行为。

（二）违约处理乙方构成违约行为，甲方有权按下列一项或数项规定处理：

1. 本合同经甲、乙双方签章后生效，在额度全部清偿后自动失效；

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

## 十、其他

2. 乙方保证向甲方提供有关使用额度报表及其它有关资料。

甲方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 基金会捐赠协议篇四

总包方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总包方将在扬州市广陵区城市建设投资有限责任公司中标的石塔南小区监控系统工程分包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《城乡建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：石塔南小区监控系统工程

二、工程地点：石塔南小区

三、工程编号：\_\_\_\_\_ 施工许可证号：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量：

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。具体开、竣工时间以大合同为准。

### 第二条 工程结算

工程付款采用“三、三、二、二”方式:暂定价:叁拾捌万肆仟伍佰元整(万元)即为合同价,最终工程量按实并经审计后审定,工程总价款最终以审计结果为准,工程竣工验收合格后,第一年年内付工程决算价(如竣工当年审计未结束,按合同价暂付)的30%;第二年年内付工程决算价的30%;第三年年内付工程决算价20%;第四年年内付清余款(工程决算价20%)。即随建设方付款方式,建设方付工程款,总包方扣除管理费等部门除外(即按总包方与建设方签订大合同的付款方式)。

### 第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和说明书要求,精心组织施工,保证工程质量。如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损失,由乙方承担;职工工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。验收标准,以建设方为准,建设方认为合格总包方也认为合格。

### 第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底,提出明确的安全要求,并进行监督检查,乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度,严格遵守安全操作规程,施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故,其损失由乙方负全责,与总包方无关。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等,由乙方自行解决。

三、在施工过程中,乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故,由乙方负责。

### 第五条生活管理

一、乙方工人进场后,食宿问题、住宿条件及主要炊事用

具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方负责。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理；乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

## 第六条分包工程人工费用

一、乙方雇佣工人的所有人员工资由乙方负责，如发生拖欠工人工资的行为，由乙方解决，与总包方无关。

## 第七条材料供应管理

本工程所需各种主要材料、设备、辅助材料均由乙方负责采购、管理、使用，乙方在施工中应按计划使用材料，做到日见日清，活完料净，保持现场整洁，一直到工程竣工结束。

## 第八条施工机具

一、施工需用的中、小型机械及小型工具皆由乙方负责，保证工人正常施工。

## 第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在现场甲方负责指导组织施工，具体有关计划进度、材料供应等工作由乙方具体实施，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条违约责任



一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程总额10%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

#### 第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。

三、双方商定的其他条款：

1. 施工过程中如发生总包方与建设方所产生的一切事情皆由乙方负责协调、解决及履行；

2. 工程中所有材料、设备等乙方应按建设方要求的标准、清单使用；

3. 合同如有涉及本工程中未体现部分，双方参照总包方与建设方签订的大合同执行；

## 第十二条 合同附件及有效期

### 一、合同附件：

1. 工程预算书；公司厂区部分投标报价文件、材料设备清单；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包方：

乙方：

年月日：

## 基金会捐赠协议篇五

出借人（抵押权人）：

地址：

抵押人：

地址：

法定代表人：

担保人自愿为出借人给予借款人之借款提供抵押担保。为明确各方权利义务，立约各方依法签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 主合同

本合同的主合同是出借人与借款人签订的编号 的《借款合同》，贷款金额为 人民币，贷款期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

## 第二条 抵押物：

抵押人自愿提供自有的（抵押物名称）为主合同项下借款人债务提供抵押担保，抵押物详情见本合同之附件《抵押物清单》。

## 第三条 担保范围

抵押担保范围具体包括：借款合同及本合同项下借款本金、利息（含复利及罚息）、违约金、损害赔偿金及出借人实现债权的费用等。出借人实现债权的费用包括但不限于诉讼费、财产保全费、申请执行费、律师费、办案费用、公告费、评估费及拍卖费用等。

## 第四条 担保期间

抵押权与主合同项下借款人债务同时存在；债务消灭后，抵押权才消灭。

## 第五条 抵押物的占有

- 1、抵押财产由抵押人占有和保管，但抵押物的权利凭证应由出借人保管。抵押人同意随时接受出借人对抵押物的检查。
- 2、抵押人应妥善保管抵押物，采取有效措施保障抵押物的安全完整，如抵押物需要维修，抵押人应及时进行并自行承担维修费用。

## 第六条 抵押物保险

- 1、抵押人将抵押物权利凭证移交给借人之前应当按照出借人要求的险别投足额保险，出借人另有要求的除外。
- 2、抵押物需要保险的，本合同有效期内，抵押人保证保险连续性。如抵押人中断保险，出借人有权代为续保，并由抵

押人承担保险费用。抵押人对出借人因保险中断而蒙受的一切损失承担赔偿责任。

3、出借人为抵押物保险的第一受益人。

## 第七条 抵押登记

1、本合同签订后，抵押人应会同出借人依法持本合同到有关机关办理抵押登记手续。

2、抵押人办理抵押财产登记手续后，应将有关登记文件送交出借人。

## 第八条 费用

与本合同及本合同项下抵押财产有关的一切费用，均由抵押人承担。

## 第九条 抵押权的实现

借款人无论何种原因未按合同约定履行到期应付债务（包括因借款人违约或担保人违约而由出借人宣布提前到期的债务），担保人均在此不可撤销地授权出借人有权直接处分抵押物，并以所得款项偿还债务。

抵押人承诺：当出借人就借款人提供的抵押物放弃担保物权、担保物权顺位或者变更该担保物权时，抵押人承诺仍以其提供的抵押物就出借人在主合同项下全部债权承担担保责任。

## 第十条 声明与保证

### （一）抵押人声明：

1、抵押人向出借人提供的所有文件、资料和凭证等均是准确真实的，如有虚假，一切责任由抵押人承担。

2、抵押人对抵押物拥有完全的所有权，如抵押物为共有财产，则共有人已书面同意以抵押物为主合同项下债务提供担保。因抵押物权利存在争议所导致的一切法律责任均由抵押人承担。

3、本合同生效前抵押物上未设定任何租赁、抵押或其他权利限制，抵押物流通不存在任何法律上或契约上的障碍。

4、抵押物不存在为出借人所不知的质量瑕疵。如抵押物存在隐藏的质量瑕疵，致使出借人债权未完全受清偿的，一切后果与责任由抵押人承担。

5、抵押人承诺，当借款人未依约履行本合同项下债务时，无论其他担保是否有效，抵押人均无条件的承担担保责任。

## （二）抵押人保证：

1、抵押人在承担担保责任后，在不影响出借人实现债权的前提下，有权向借款人追偿款项。如借款人同时面临出借人在主合同项下任何支付要求和抵押人的追偿时，抵押人同意借款人优先偿付其对出借人的债务。

2、如果借款人与抵押人已经或将要就本合同项下的担保义务签订反担保合同，则该反担保合同不得在法律上或事实上损害出借人在主合同及本合同项下的任何权利。

3、如因为自然灾害、意外事件、侵权行为及其他原因导致抵押物灭失或财产价值明显减少，抵押人应立即书面通知出借人，并采取一切措施防止损失进一步扩大。

4、本合同担保的债务清偿完毕前，无论何种原因致使抵押物价值减少致使不足以担保主债务的，抵押人应恢复抵押物价值或提供新的足额、有效担保。

5、本合同担保的债务清偿完毕前，抵押人保证妥善保管抵押物，未经出借人同意，抵押人不得出租、再抵押、质押、出售抵押物。

## 第十一条 违约事件

（一）下列任一情形视为担保人违约：

- 1、抵押人未履行本合同第十条中的声明与保证；
- 2、担保人未履行本合同其他条款规定的义务。

（二）担保人违约，贷款人有权采取下列一项或几项措施：

- 1、限期要求抵押人纠正违约；
- 2、要求抵押人提供新的足额有效担保；
- 3、直接处分抵押物并以所得价款优先受偿；
- 4、要求抵押人赔偿损失；
- 5、宣布主合同项下借款人债务提前到期；
- 6、要求抵押人支付总额不超过主债务余额10%的违约金。

## 第十二条 独立担保

本合同所设的抵押担保具有独立性，不论何种情况，本合同不因主合同无效、被撤销或变更而无效。

抵押人保证借款人履行主合同规定的各项义务，借款人违约与否，均不影响抵押人履行本合同项下担保义务。

## 第十三条 争议解决

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按以下第（1）种方式解决：

（1）诉讼。由出借人所在地人民法院管辖。

（2）仲裁。提交（仲裁机构全称）按其仲裁规则进行仲裁。

在诉讼或者仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十四条 通知