

最新漏水合同约定 漏水维修施工合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

漏水合同约定篇一

甲方：

乙方：

为解决 问题，甲方委托乙方承担 维修施工任务，为了保证施工质量及施工期间不影响居民业主的正常生活秩序，经甲、乙、双方洽谈，就 维修施工签订本协议。

一、 工程地点：

二、 工程内容：

三、 合同工期：

四、 工程费用及付款方式：

1、本工程报价为人民币 大写 (小写元)；

2、在工程结束后经双方确认后10日内一次付清。

五、 甲方责任：

1、甲方配合乙方人员的工程施工，协调施工中出现的

2、甲方配合乙方在道路开挖及管道维修过程中，与相关区域内的业主或使用人的协调工作。

六、乙方责任：

1、乙方负责该处漏水管道的定位、放线、维修和复测工作；

2、乙方负责施工地段的行人和车辆的交通安全；

5、乙方如需停水施工，需提前3天告知甲方；

6、乙方施工不得影响小区正常秩序，安全自行负责；

7、乙方在维修结束后进行24小时保压试验，经三方确认无渗漏后方可回填。

七、丙方责任：

1、丙方配合乙方施工单位进行路面车辆疏导工作；

2、丙方负责施工过程中的监督、协调及落实工作。

八、此次维修质保期为两年。

九、违约责任：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向上级部门申请调解。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后正式生效。甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

漏水合同约定篇二

委托单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》(gb 50268-20xx)和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(cjj3-90)等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于 污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

二、合同期限

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天(另有约定的除外)。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1. 乙方负责指派专业人员进行管道施工作业;进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。
2. 施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告;施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖;乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

- 1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范(gb50268-20xx)》、《市政排水管渠工程质量检验评定标准(cjj3-90)》的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

- 1、本合同工程款□rmb 元，总价款(大写)： 元 (小写)元;进场前先由甲方垫资支付工程款的20%(53935.8元)给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。
- 2、乙方需拿出工程款的5%即：13483.95元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

七、甲方权利、义务

(一)、权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4. 甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

(二)、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4. 协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

(一)、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3. 要求甲方提供水、电、排污接入点。

(二)、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；

2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕

后制作竣工资料在完工验收时交给甲方;乙方不得以任何形式分包、转包。。

九、违约责任

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任;

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

十、合同生效与终止

1、 本合同自双方签字盖章后即生效;

2、 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、 污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 1 种方式解决：

(一)、依法向 人民法院人民法院起诉;

十二、其它约定

2、 双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

漏水合同约定篇三

承包方（以下简称乙方）_____

经_____批准，本工程于一九九 年 月 日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典〈修正〉》，国家工商管理局和建设部颁发的[]gf—91—0201[]建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：道路_____m²[]人行道_____m²[]排水管边：规格_____m[]桥梁：部位_____m².

承包范围：_____

1.2工期

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期（日历）天。

(2) 开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

按定标价（或协商价）含_____费用，工程造价为人民币（_____币）_____元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条 甲方工程

2.4 合同签订后_____天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5 协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第三条 甲方驻工地代表

3.1 甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2 甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4 委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

第四条 乙方工作

4.3 作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工

文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费用由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

第五条 乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第六条 工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前_____天，甲方奖给乙方_____元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期_____天，由乙方付给甲方罚金_____元，罚金不超过合同总造价的_____%。

第七条 工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- (1) 设计变更，工程量变化；
- (3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；
- (4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；
- (5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施

工进度；

(6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2 上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3 非7.1列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第八条 工程质量等级

8.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的_____标准。

8.2 工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金_____元。

8.3 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4 双方对工程质量有争议，由深圳市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条 合同价款及调整

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

(1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

(2) 甲方代表签认的工程量增减；

(3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

第十条 工程预付款及竣工结算

10.1 合同生效后五天内，甲方付给预算价的_____%为工程预付款，计人民币_____万元。

10.2 乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3 甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4 甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

第十一条 竣工验收

11.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料（一式_____份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2 甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工

验收报告已被批准，即可办理结算手续。 11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕（特殊情况除外）由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用（或使用）之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

第十二条 保 修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收后格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算

为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5 保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6 保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

第十三条 争 议

13.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

- 1、 向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 3、 向人民法院起诉。

13.2 选择上述第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

第十四条 违 约

14.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款_____%的违约金。

14.3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息。

14.5 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查（或签证）部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十五条 安全施工

15.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

第十六条 不可抗力

16.1不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；

□3□ 30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(4) _____年以上未发生过，接近或达到人体体温持续二天的高温天气；

(5) 自然原因发生的火灾；

(6) 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

16.2上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害由甲方承担。

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

合同签字地点：

审查意见：

经办人：

审查机关（公章）

日期

漏水合同约定篇四

甲方：

乙方：

兹有古浪县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶的维修必须在11月30日前完成。

2、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

日期：年月日日期：年月日

漏水合同约定篇五

委托方：以下简称(甲方)

承接方：以下简称(乙方)

就xx公司写字楼外墙面内置空调主机框台防水维修，经甲乙双方在互利互惠的原则上共同友好协商，达成如下协议：

一、整治范围或工程数量：

1、维修项：空调框台防水维修

2、所有大空调框，（85个以内）

二、承包方式：全包。（包工、包料、包质量）。

三、维修单价：按维修材料费60元/个。人工费100元/个，管

理费，高空作业保障基金等费用合计40/元个(200元/个)的原则。

四、维修包干价：壹万柒仟零佰零拾元(17000元)。

五、质量标准：确保治理部位不渗不漏，能顺利排水。

六、维修验收：完工后须5日内组织竣工验收，完工后经试水检验后，维修部位无渗漏，维修质量验收合格。

七、所治理部位保修5年，乙方费用自理；因人为破坏或者不可抗力因素造成的质量问题，不在保修范围之内。

九、甲乙双方职责范围

1、甲方职责范围

(1) 负责提供水源和照明以及工具/原材料的存放场所。

(2) 依据甲方签字确认的工程量及进度款额度，按期支付乙方维修款。

(3) 对施工完的维修进行验收，验收合格后签署验收证明及付款意见。

2、乙方职责范围

(1) 负责在工期范围内完成维修范围(按提供的防水治理方案)中所包含的所有工作。

(2) 有计划有步骤的采取科学的治本方案进行施工，确保施工质量。

(3) 负责保质期内德维修工作，防水质保期为5年。

十、施工工期为：12天，因甲方不按期付款而造成的工期延后乙方概不负责，因不可抗力

因素影响工程进度，工期顺延。

十一、其他未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签订日期：