

最新广州房屋买卖合同查询(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

广州房屋买卖合同查询篇一

(四) 破坏或者擅自改变房屋外立面；

(五) 违法搭建建筑物、构筑物；

(六) 损坏或者擅自占用、改建共用部位；

(七) 损坏或者擅自占用、移装共用设施设备；

(八) 损毁树木、园林；

(十一) 乱丢垃圾、未分类排放生活垃圾或者从建筑物中抛掷物品；

(十二) 发出超过规定标准的噪声或者影响邻居采光、通风；

(十三) 违反法律、法规等规定饲养动物；

(十四) 擅自变动排水设施、雨污混接、污水直排等违法排水行为；

(十五) 法律、法规等规定和管理规约禁止的其他行为。

有本条第一款行为之一的，物业服务人、业主委员会有权依照法律、法规等规定以及管理规约、物业服务合同，要求行

为人停止侵害、排除妨碍、消除危险、恢复原状、赔偿损失；劝阻、制止无效的，物业服务人、业主委员会应当及时报告相关行政管理部门。相关行政管理部门应当依法及时处理，相关业主和物业使用人应当积极配合。

本条第一款行为侵害业主、物业使用人合法权益的，业主、物业使用人可以依法提起诉讼。业主委员会可以依据管理规约的约定或者业主大会的决定，对侵害业主共同利益的行为提起诉讼。

第八十七条 物业服务区域内业主、物业使用人对房屋室内进行装饰装修的，应当在装饰装修工程开工前告知物业服务人，并提供下列资料：

（一）业主、物业使用人身份证件，不动产权证明材料或者证明其合法权益的有效凭证；

（二）物业使用人申请装饰装修的，需提交业主同意装饰装修的文书；

（四）依法需要取得施工许可的建设工程，应当按照规定提交消防设计意见书或者满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。

业主、物业使用人提交的装饰装修方案、设计方案违反法律、法规等规定以及管理规约的约定，或者未取得相关行政管理部门批准文件的，物业服务人应当告知其修改相应方案、取得相关批准文件后施工。

第八十八条 业主、物业使用人和装饰装修企业，应当与物业服务人签订装饰装修服务协议，对装饰装修工程实施内容、实施期限、施工时间、垃圾清运处置、设施设备安装要求、违约责任等事项进行约定。物业服务人应当将施工时间和期限告知相邻业主，为装饰装修材料的搬运和装饰装修废弃物

的处置提供明确指引。

装饰装修期间，业主、物业使用人或者装饰装修企业应当配合物业服务人对装饰装修现场进行检查。物业服务人发现有违反装饰装修服务协议或者违反法律、法规等规定以及管理规约行为的，应当及时予以劝阻、制止，已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。

装饰装修造成共用部位、共用设施设备损坏的，业主、物业使用人、装饰装修企业应当及时修复。造成损失的，责任人应当依法承担赔偿责任。

广州房屋买卖合同查询篇二

（三）业主委员会被责令限期召开业主大会会议，但逾期不召开；

（四）镇人民政府、街道办事处提议罢免业主委员会全体委员；

（五）发生重大事故或者紧急事件需要及时处理。

第二十六条 建设单位、物业服务人应当协助业主大会会议组织者召开业主大会会议，并在物业服务区域内提供相应的人力、场地支持。

业主大会会议组织者向区房屋行政主管部门申请查询物业服务区域内业主清册等文件资料的，区房屋行政主管部门应当自受理申请之日起二十日内免费提供。

不动产登记行政管理部门与房屋行政主管部门应当建立业主清册等相关信息的共享机制，及时将相关信息共享。

业主大会会议组织者应当对业主资料保密，不得将业主资料

用于与召开业主大会会议无关的活动。

广州房屋买卖合同查询篇三

合同编号：

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

第三部分：房屋土地情况概述

甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

本合同签订时乙方应将购房款一次^v付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分： 合同附件

乙方身份证复印件

房屋产权证

土地使用证

裁定及其他附件

房地产现状录像光盘

第七部分： 合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期： 年月 日

乙 方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

广州房屋买卖合同查询篇四

建设单位应当在登记后六十日内，在物业服务区域内显著位置长期公开物业服务区域的建设工程总平面图，并在图上标明或者文字辅助说明业主共有的道路、绿地、其他公共场所、共用设施和物业服务用房的位置与建筑面积。物业服务人应当对长期公开的建设工程总平面图做好相应维护管理工作。

第六十五条 物业服务人包括物业服务企业和其他管理人。物业服务人应当遵守下列规定：

（六）法律、法规等规定的其他职责。

广州房屋买卖合同查询篇五

（二）业主清册；

（三）共用部位和共用设施设备；

（四）物业服务期间改造、维修、保养有关物业形成的技术资料；

（五）物业服务期间配置的属于业主所有的固定设施设备；

（六）共有资金；

（七）实行酬金制的，预收的物业服务资金和服务期间的财务资料；

（八）其他应当移交的财物、资料。

物业服务人不得损坏、隐匿、销毁本条前款规定的资料、财物，并配合业主大会选聘的新物业服务人做好交接工作。

业主委员会、决定自行管理的业主或者其指定的人应当和业主大会选聘的新物业服务人对共用部位、共用设施设备进行查验，签订物业验收协议，并向新物业服务人移交本条第一款规定的资料。