

餐厅转让简单合同 餐厅转让合同(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

餐厅转让简单合同篇一

转让方（甲方）：_____身份证号
码：_____顶让方（乙方）：_____身份
证号码：_____甲、乙双方经友好协商，就店
铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于_____店铺转让给乙方使用，共
上下层，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方
在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让权益：

转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方。甲方原有的营业
执照、设备等由甲方自行处理。店铺转让给乙方后，乙方同
意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定
期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他
各项费用。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲
方负责；即接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙
方负责。

三、转让金额：

乙方在_____年__月__日向甲方支付转让费定金共计人民

币_____元（大写：）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的.情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方（签章）：

联系电话：

乙方（签章）：

联系电话：

日期：

日期：

餐厅转让简单合同篇二

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就x店铺整体转让事宜签订合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的x店x名转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币x万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 整体转让后，乙方应继续履行原与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. 整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得整体转让权益后，乙方在原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐厅转让简单合同篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方秉承公平互利之原则，经平等协商，就 股份转让事宜缔结本合同，以兹共同遵守：

一、 定义

二、 转让股份及其权益

- 1、转让股份价值
- 2、转让股份与目标公司总股份的比例
- 3、转让股份形态与性质
- 4、转让股份的抵押担保情况
- 5、转让股份权益
- 6、是否共有股份，有无第三人权益
- 7、转让前股份权益的处理
- 8、转让后股份权益的处理
- 9、转让股份义务的承接

三、 转让价款和税费负担

- 1、每股转让价款及总价款
- 2、价款支付条件
- 3、价款支付方式
- 4、分期支付
- 5、转让税务负担
- 6、转让变更登记、评估、交割等费用的负担
- 7、价款提存
- 8、定金

四、 股份交割

1、 交割条件

2、 交割日的确定

3、 股东名册的变更

4、 工商登记及其他相关文件的变更

5、 股东地位的消灭与取得基准日

五、 转让人于目标公司的权责处理

1、 转让前利益及利润的分配

2、 职务交接

3、 责任承担

4、 竞业禁止

六、 受让人于目标公司的权则

1、 转让前公司利益及利润分配与享有

2、 职务承担

3、 交割前债务负担

4、 竞业禁止

七、 交易安全及保证

2、 转让人保证目标公司合法成立及存续

- 3、转让人保证公司出资真实、无抽逃资本情况
- 4、转让人保证所持股份合法取得及持有
- 6、转让人保证受让人取得之股权能及时更名过户
- 7、转让人保证受让人能充分行使及享有受让之股东权利与权益
- 8、受让人保证有取得及持有目标公司股份资格，没有持股限制

八、信息披露

(一)、目标公司信息披露

- 1、公司企业法人营业执照及其他工商登记资料和(或)其他行政机关登记许可文件
- 2、公司设立协议
- 3、公司成立及存续的合法性
- 4、公司章程
- 5、股东介绍及各股东持股情况
- 6、董事会、监事会组成
- 7、公司管理构架
- 8、公司经营范围
- 9、公司所有或参股子公司和分公司情况

10、 公司资产状况

(1) 固定资产

(2) 流动资产

(3) 知识产权

(4) 资产折旧情况

(5) 资产使用情况

(6) 资产租赁情况

(7) 资产抵押担保情况

(8) 公司重大资产购置计划

(9) 公司重要资产处置计划

(10) 公司资产被查封冻结情况

11、 公司目前经营状况

12、 公司对外投资情况

13、 公司注册资本及现有资产总额

14、 公司股权组成(现金股、实物股、技术股、劳务股及其他股份)

15、 公司财务状况

16、 公司负债情况

- 17、 公司应收帐款、应付帐款未收及未付情况
- 18、 公司近三年收益分配情况
- 19、 公司正在履行中的，及准备缔结的合同
- 20、 公司已完结、正在进行、可能发生纠纷及诉讼情况
- 21、 公司对外违约、侵权赔偿情况、受到行政处罚情况
- 22、 公司商标、专利等知识产权情况
- 23、 公司对外抵押担保情况
- 24、 公司股权抵押担保情况
- 25、 公司规章制度

(二)、 转让人及转让股份信息披露

- 1、 该股权取得及持有的合法性
- 2、 转让人所有股权份额及价值
- 4、 转让人取得股份的时间及方式(发起人股份、受让人股份、)
- 5、 转让人在公司的地位
- 6、 转让人股东权益
- 7、 转让人股份对外抵押担保情况
- 8、 转让人与公司间所有协议

9、转让人对公司负债或其他义务情况

10、未就该股权订立其他转让合同

11、该转让取得取得股东会批准，其他股东放弃优先购买权

(三)、受让人信息披露

1、受让人身份状况

2、公司受让人成立及持续的合法性

3、受让人取得购买权

4、受让人没有持股限制

5、受让人是否经营与目标公司竞争性业务

6、是否代持股

九、保密义务

1、甲方保密义务

2、乙方保密义务

十、合同解除与终止(交易困难时的处理)

1、违约解除权的行使

2、交易困难时解除权的行使

3、解除权的行使期限

4、不可抗力终止或中止

5、合同履行完毕而终止

十一、 违约责任

1、甲方违约责任

2、乙方违约责任

3、甲方不真实称述的责任

4、乙方不真实陈述的责任

十二、 其他

1、通知义务(情况出现重大变化时)

2、合同生效及条件

3、合同文本

十三、 合同附件

1、目标公司有关执照许可证件

2、转受让双方身份证明文件

3、目标公司章程

4、目标公司股东会同意该转让文件

5、目标其他股东放弃优先购买权之声明

6、目标公司同意接收受让人并承诺办理相关手续的承诺书

7、目标公司本年度及/或下年度生产经营计划

- 8、目标公司资产评估报告
- 9、目标公司资产清单(固定资产、流动资产、知识产权、专有技术、股权及有价证券)
- 10、目标公司应收帐款、应付债务清单
- 11、目标公司资产折旧会计记录
- 12、目标公司呆帐坏帐会计统计
- 13、目标成立时验资证明
- 14、目标公司重要合同清单及履行状况说明
- 15、目标目标公司财务会计报表
- 16、目标公司利润分配会计记录
- 17、目标公司对外抵押担保说明
- 18、目标公司税务报表
- 19、目标公司房地产权证书
- 20、目标公司的利润分配方案
- 21、目标公司劳资情况说明
- 22、目标公司主要竞争对手及情况
- 23、目标公司现有行业政策
- 24、目标公司现有纠纷与诉讼说明

25、 目标公司曾经受行政处罚资料及说明

26、 目标公司潜在危机说明

27、 转受让双方称述及保证无误的说明书

28、 本转让往来文件

29、 受让方履约能力证明

甲方： 乙方： 日期：

餐厅转让简单合同篇四

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于_____年_____月_____日在_____市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于_____市_____路_____号，面积共_____平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

乙方承包经营期限为：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币_____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后_____内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币_____元，交纳的时间为：每月_____日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金_____元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之_____向甲方支付违约金,超过_____日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止

承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前_____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与_____个月承包款作为违约金。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

法定代表人(或授权代表)：(签字)

餐厅转让简单合同篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的 餐厅

转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙

方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每0.8%的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

餐厅转让简单合同篇六

受让方：

转让方：

身份证号码:

xxxxx有限公司（以下简称公司）于xxx年xxx月xxx日在深圳市设立，注册资金为xxx万元。其中，甲方占xx%股权，甲方愿意将其占公司xxx%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《xxx公司法》和《xxx合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有公司x%的股权，根据公司章程约定，甲方应出资人民币xx万元，实际出资人民币xx万元。现甲方将其占公司100%的股权以人民币xxx元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起三个月内按前款规定的币种和金额将股权转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）分担：

1、股权转让前，甲方承担公司发生的所有债权债务。股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据xxx相关法律及《xxx有限公司公司章程》所规定的权利与义务。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于转让方的原因，致使受让方不能如期办理变更登记，或者严重影响受让方实现订立本协议书的的目的，转让方应按照受让方已经支付的转让款的万分转让方：（以下简称甲方）

之一向受让方支付违约金。如因转让方违约给受让方造成损失，转让方支付的违约金金额低于实际损失的，转让方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

转让、受让双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，转让、受让双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经转让、受让双方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更

登记手续。

九、本协议书一式四份，签字方各执一份，市监局、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：

受让方：

年 月 日

餐厅转让简单合同篇七

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日