

最新借款房产抵押合同 房产抵押借款合同 (汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

借款房产抵押合同篇一

甲方：

某实业发展有限公司

乙方：

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款（以银行转帐支票或银行证明为凭）：

七、违约责任

八、其它事项

- 1、本合同一式两份，双方各执一份、
- 2、本合同为打印件，合同条款手写与涂改无效、

甲方（签章）：

乙方（签章）

法宝代表人（签名）：

法宝代表人（签名）：

签定时间：_____年___月___日

签定时间：_____年___月___日

签定地点：

签定地点：

借款房产抵押合同篇二

身份证编号：_____

乙方(借款人、抵押人)：_____

身份证编号：_____

抵押物财产共有人：_____

身份证编号：_____

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条：借款金额为人民币(大写)元整；(小写)元。

第二条：借款期限为。自乙方收到借款出具借条给甲方之日

起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条：借款利率为每月。

第五条：甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，借款利息按实际用款金额和用款天数结算，利随本清。

第六条：乙方自愿用位于下面所诉房屋套作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：；产权证号：；

产权人：；

产权类别；

建筑面积：；结构：

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违

约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条：抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分

权和其他权利，应按有关法律法规办理。

第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

第十二条：乙方如借款期到，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿；借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿。

第十三条：本合同履行中发生纠纷，合同各方应协商解决协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

四十四条：补充条款：

第十五条：本合同一式份，各方当事人各持份，公证处、房管部门各一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

借款房产抵押合同篇三

借款人：(以下简称甲方)

贷款人：(以下简称乙方)

担保人：

贷款人和借款人就借款人以房产证为抵押向贷款人申请人民

币贷款一事共同协商，签订合同如下：

第一条定义

1、房产证

2、抵押：借款人将房产证抵押给贷款人，作为借款合同还款的保证。

第二条贷款金额和用途

1、本合同的贷款金额为元整(小写：元)。

2、本合同贷款限于借款人正常生产经营所需流动资金。

第三条期限

本合同的贷款期限为从合同签订日年月日至年月日。

第四条利息与费用

1、本合同的贷款利率为月利率5%。

2、贷款从提款日起息，利息以每月30天为基础，根据实际占用的天数计算。

3、贷款的结息日为贷款到期日。

第五条房产证的抵押

本合同签订之日起借款人将房产证正本抵押给贷款人，并由贷款人保管。

第六条陈述与保证

借款人在此作如下陈述与保证：

- 1、借款人是从事商务经营活动和有民事行为能力的经济法人，按中华人民共和国法律登记、注册，具有执行、履行所有民事行为的能力。
- 2、本合同的制定、签署、执行符合借款人所在地的法律、法规、条令、制度，借款人已办妥所有签署本合同的合法有效的手续。
- 3、按时支付利息和归还贷款。
- 4、保证按第二条第2条款规定的用途使用贷款。

第七条违约

下列事件属于违约：

- 1、借款人擅自改变贷款用途，挪用贷款。
- 2、借款人发生或将要发生解体、重组或破产。
- 3、借款人违反本合同其他条款。

第八条违约的处理

- 1、在上述一项或数项违约事件发生后，借款人必须在收到贷款人发出的违约通知后的7天内采取积极有效的措施，消除和弥补因借款人违约所造成或可能造成的损失。
- 2、在这种情况下，贷款人有权采取以下部分或全部措施：
 - (1)对违约金额处以5%的罚息。
 - (2)采取任何其他足以维护贷款人在本合同项下权益的措施。

上述措施的采取并不影响贷款人在本合同项下的任何权利。

第九条其他

- 1、本合同在贷款人和借款人签字盖章后生效，有效期至借款人在本合同项下全部债务清偿后止。
- 2、本合同受中华人民共和国法律管辖。
- 3、本合同正本一式两份，签约双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

借款房产抵押合同篇四

出借方：（以下简称甲方） 身份证号码：

承借方：（以下简称乙方） 身份证号码：

担保方：（以下简称丙方） 身份证号码：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其名下的位于(上海市xx区xx幢xx室)，面积为 平方米的房屋（房产证号）为其借款合同的抵押担保，三方经协商，就此达成如下协议：

一、抵押物：

上海市xx区xx幢xx室，面积为xxx平方米的房屋（房产证号xxxx□

二、借款担保：

- 1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额为xx万元整□xx万元整），不得超过甲方房屋现行市场价或按银行要求进行评估的评估价，如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过1年□20xx年4月日至20xx年4月日），在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自再做抵押。
- 2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。
- 3、丙方自愿为乙方履行本合同义务提供抵押担保。丙方以自己拥有产权的资产作为担保。抵押担保范围为乙方的借款本金、利息（含逾期利息）、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、评估费等）和所有其他应付费用。

三、权利和义务及违约责任：

- 1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。
- 2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的用途，如改变借款用途，一经发现，甲方有权单方不履行本协议或解除本协议，有权取消对乙方的借款。
- 3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利息，如逾期还款，丙方有义务督促乙方尽快还款。
- 4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的'丧失，乙方和丙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价（不扣除折旧和土

地使用年限)和装饰的价值(不扣除折旧)总额的100%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息,同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销,并由甲方收回全部房屋所有权凭证。

四、争议解决

甲、乙、丙三方在履行本合同过程中所发生的争议,首先应由三方协商解决;协商不成的,在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

五、本协议一式三份,甲、乙、丙三方各执一份,自各方签字(盖章)之日生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

丙方(签字):

年 月 日

借款房产抵押合同篇五

甲方(出借人):

乙方(借款人)

乙方因急需资金,现向甲方借款,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整,借款协议签订后2日

内支付。

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____