

最新公寓楼合同(8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新公寓楼合同(8篇)篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：吉安市儿童医院

1.2工程地点：吉安市城南

1.3承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方

关系。

二、合同工期

2.1乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共___个日历天。

2.3工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1%计算，按天累计。

a.因不可抗力的影响；

c.业主原因的工期调整。

2.5发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6发生不可抗力的费用承担：

2.6.1人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到

规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5 乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、违约责任

8.1乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3本合同自双方法定代表或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新公寓楼合同(8篇)篇二

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲方将碎石工程承包给乙方车队运输。为了明确双方各自的权力、义务和责任，双方同意按如下协议遵守执行。

一、工程地点及单价：

1、工程地点：关西来宾石陵镇

2、单价：运距32公里以内为14.5元/方（壹拾伍点伍元整）结账，超出里程数按实际结算（按每公里每方结算）也可按磅单重量，比例为1:1.70结账，石渣1:1.5结账。以经理部为准。

3、运输结算方式：一天一结，以现金（税后）方式结算。

二、工程量：20万方，根据工程进度可增加至200万方（按实际数量为准）

三、工期大约二年。（此合同书二十四小时内生效，超时自动作废）。

四、运输车辆数量：

五、甲方的责任：

1、甲方负责与施工方协调运输道路的修补，保证道路畅通及装卸平顺。

2、甲方每天给乙方结算一次运费款，当天下午5点-6点结算，

晚上加班第二天10点结账。如有不兑现，超过一天不结账（24小时）乙方有权停止，并由甲方补偿乙方每天每辆车600元人民币整。

3、甲方应保证有足够的挖掘机和卸货场地，以保证乙方车辆不会因装卸车而排队。

4、乙方车辆进场开始运输后，燃烧油甲方提供（燃油价应低于当加油站的价款）然后从费用里扣回，正常运输产生值一个星期后，甲方按乙方每天每车次回扣500元人民币，直至扣满20xx元人民币作为保证金，工程完工后保证金退还给乙

方车队。

5、甲方负责乙方每部运输车的路线、路面撒漏罚款，还包括负责乙方运输过程中的交警、路政、公路有关管理部门及村民闹事的协调及疏通工作，由于甲方原因造成停工的，停工超过24小时甲方负责赔偿乙方每台车误工费600元人民币每天，由此产生的费用全部由甲方负责。

6、甲方通知乙方增加车辆后（以书面通知为准）两天内乙方必须进车，如超过二天仍不进车，甲方有权安排其它车队车辆进场，并有权终止合同。但甲方应保证乙方为独家车队（同一石场到同一搅拌站，同一石质）否则乙方有权停工，由此造成的损失由甲方负责。

7、乙方必须每天下午17：00时，收集车辆磅单为乙方。

六、乙方的责任：

1、乙主必须保证自双方确认协议后的二天内车辆必须进场到工地。

2、乙方必须服从甲方现场管理人员的指挥安排，不能无故停止运（除非车辆出现故障）如有违约甲方有权没收乙方每部车1000元人民币的保证金。

3、乙方人员及车辆进场后必须听从现场管理人员的指挥，凡因乙方不听指挥造成的人员伤亡、车辆受损及堵车待后果由乙方负责。

4、乙方进场后把每辆车的五证证件复印一份给甲方，如五证不全而引起的各种事故均由乙方自行负责。

七、其它：

1、甲方不能越级私自找乙方司机结账，乙方也不能越级找甲方的上级商谈运输结账事宜。如有任何一方违约按每次伍万元人民币罚款。

2、乙方人员进场子必须严格遵守国家及地方的法律法规，做到文明、安全、高效，在施工过程中，若因乙方引发的交通事故造成的人员伤亡及财产损失，其责任由乙方负责。

3、在保证运力的情况下，甲方不能随便安排其他车队进场，如有违约乙方有权要求甲方赔偿壹万元人民币。

八、本协议一经签署即具有法律效昨，未尽事宜，双方另行商量，若需补充条款，经双方友好协商签字盖章后与本协议具有同等法律效力。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

身份证号码：

日期：

日期：

身份证号码：

乙方：

最新公寓楼合同(8篇)篇三

邮政编码_____

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

第一条甲、乙双方选择以下第___种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自____年__月__日起至____年__月__日止。
其中试用期自____年__月__日起至____年__月__日止。

(二)无固定期限：自____年__月__日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自____年__月__日起至____年__月__日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自____年__月__日起至____工作(任务)完成时终止。

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称)工程中，
从事_____ 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为_____。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

第三条甲方安排乙方执行以下第____种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以_____为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救

灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

第四条甲方采用以下第____种形式向乙方支付工资：

(一)月工资____元，试用期间工资____元。甲方每月____日前向乙方支付工资。

(二)日工资____元，试用期间工资____元。甲方向乙方支付工资的时间为每月____日。

(三)计件工资。计件单价约定为_____。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为_____元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2019)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条甲乙双方约定的其他事项

□

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)：_____

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

最新公寓楼合同(8篇)篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

随着法律观念的深入人心,合同对我们的约束力越来越不可忽视,签订合同是为了保障双方的利益,避免不必要的争端。那么大家知道合同的格式吗?以下是小编为大家提供简单租房合同范本,欢迎阅读。

简单租房合同范本1

甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____

现经甲乙双方协商,甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同:

一、房屋位于_____。

二、租赁期限:_____年,即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间:每月_____元,乙方应每月付一次,先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时,将房租付给甲方;第二次及以后付租金,乙方应在租金到期前_____天付清。

四、租房押金:乙方应于签约同时付给甲方押金_____元,到期甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项:

1. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2. 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____吨，电_____度，气_____方。每月乙方应按时向甲方支付。

3. 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4. 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5. 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9. 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

七、附室内物品清单

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水和电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、擅自将承租的房屋转租的；

- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和国家、省关于全面实行劳动合同制的有关规定，____旅行社(甲方)因工作需要与(乙方)在平等自愿、协商一致的基础上签定本合同并共同遵守合同所列各项条款。

一、同期限：从____年____月____日起至____月____日。

二、工作任务：乙方在导游岗位上从事导游工作，按照旅行社和《导游人员管理条例》的要求，按时优质完成任务。

三、劳动保护：

a□甲方根据本企业规定为乙方配发工作服。

b□带团外出含个人旅游保险。

c□利用淡季免费对导游进行各地景点考察学习。

四、劳动报酬：工资采取与经济效益挂钩考核的办法，多劳多得。

1、乙方组团出游的，乙方获利润的____%。

2、带游客到华西宾馆、罗敷女宾馆住宿提____%酬金。

3、由旅行社委托地接：东山门____元/次、西山门____元/次、西岳庙____元/次。

4、外出带团____元/天。

五、劳动纪律：乙方必须严格遵守国家旅游政策法规，积极参加甲方组织的业务学习培训，不断提高业务素质，保守甲方的商业秘密，维护甲方的声誉，爱护甲方的财产。给甲方造成损失按____—____倍赔偿。

六、合同终止：凡有违反政策法规的或严重违反甲方有关规章制度的，甲方有权终止和同。

七、以上合同条款如有未尽事宜可协商补充，补充合同与原合同有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报_____旅游管理局一份。

甲方：_____旅行社

乙方：

导游证编号：_____旅行社总经理：_____

_____年_____月_____日

甲方：

乙方：遵义市_____法律服务所；

八、本合同书一式二份，双方各执，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

合同立书人_____ (以下简称甲方)

工程名称：_____。

工程地点：_____。

工程范围：_____。

承包总价：_____元整。

付款方式：

(一)本合同书成立时付总工程费10%，开工付20%。

(二) 开工25日付总工程费30%。

(三) 开工45日即进度70%时，付总工程费60%。

(四) 余款至全部工程完工后一次付清。

工程期间：

(一) 施工工期_____工作日。

(二) 完工期限_____年_____月_____日，但因变更设计或非归责于乙方之事由、必须延期时不在此限。

工程变更：甲方对于本工程如因更改设计或施工数量有增减时，需重做估算及协商，并签定附加合同。其变更部分的付款方式按照本合同第五条同时办理。

解除合约：双方如有下列情形之一时可随时解除本合同，并要求赔偿因此所受的损失。

(一) 乙方未按本合同设计图施工，致使甲方受到损害时。

(二) 甲方未依照约定日期付款时，乙方可要求甲方赔偿其所受的损失。

合约失效：自本合同签定之日起生效，至全部工程完工验收甲方付清尾款之日失效。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

；

最新公寓楼合同(8篇)篇五

二、产品要求：三、交货时间：四、交货地点：五、结算方

式：

按甲方所确认的乙方提供产品图片及说明

1定金：本合同签订日，支付总价的30%，即人民币元。2余款：商品交付甲方后日，支付总价的70%，即人民币0元。

六、违约责任：

1、由于不可抗力而产生的违约行为，甲、已双方均不承担违约责任。

所造成的一切后果与乙方无关。

3、甲方按乙方提供产品图片及说明为验收标准。

最新公寓楼合同(8篇)篇六

注册地址_____

联系电话_____

乙方(劳动者)姓名：_____

居民身份证号_____

邮政编码_____

根据《劳动法》、《劳动民法典》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

(一)有固定期限：_____自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)无固定期限：_____自_____年_____月_____日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：_____自_____年_____月_____日起至_____工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中，从事_____ 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为_____。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以_____为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、

产假、带薪年假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

(一)月工资_____元，试用期间工资_____元。甲方每月_____日前向乙方支付工资。

(二)日工资_____元，试用期间工资_____元。甲方向乙方支付工资的时间为每月_____日。

(三)计件工资。计件单价约定为_____。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为_____元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-20__)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动民法典》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

最新公寓楼合同(8篇)篇七

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路_____街(巷、里) 号_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

租金按 (月、季、年) 结算,由乙方在每 (月、季、年) 的第_____日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责:

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务,且不得擅自改变房屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品

的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

- 1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
- 2、甲方应负的修缮责任
- 3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
- 4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

- 1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
- 2、乙方应负的修缮责任：
- 3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

最新公寓楼合同(8篇)篇八

1. 房屋出卖方：_____ (以下简称甲方)

2. 房屋买入方：_____ (以下简称乙方)

3. 房屋买卖标的：

(1) 甲方同意将_____市“_____中心”大厦内第_____楼_____室公寓房屋_____套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计_____平方米(附房屋平面示意图，室内用品清单各一份)。

(2) 本买卖契约所涉之“_____”大厦地址为_____市_____路_____号，该地块是经_____市土地局批准，甲方以_____万美元中标，获得五十年有偿使用

权(截止公元_____年_____月_____日), 因此乙方购入的公寓房屋连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和_____平方米的土地使用权截止期限为公元_____年_____月_____日。

(3) 如甲方的土地有偿使用权结束时, 本合同即行终止。

4. 房屋买卖价格:

本契约所规定的公寓房买卖价格为_____美元, 甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5. 房屋的移交:

(1) 本房屋买卖契约签订后, 乙方必须在一个月內按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单, 对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙, 房屋钥匙交接完毕, 即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2) 自房屋移交之日起, 房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否, 均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6. 管理、维修和其他费用:

(1) “_____中心”大厦管理维修等工作, 均由甲方负责管辖, 并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2) 甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3) 甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(4) 乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加_____ %代办手续费。

(5) 本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6) 本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7) 上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后_____天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之_____ (_____ %)滞纳金。

7. 房屋维修：

本契约签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8. 房产权和土地使用权转让和再转让：

(1) 乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按_____ 市人民政府颁布的《_____ 市土地使用权有偿转让办法》规

定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

(2) 乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《_____市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

(3) 乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9. 《_____中心用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10. 过户手续办理：

(1) 甲、乙方在签订本房屋买卖契约后，须经有关部门公证。

(2) 乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向_____市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未过户的房产买卖无效。

11. 争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请_____仲裁委员会仲裁。

12. 本契约所涉各项均受中华人民共和国政府颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新法规执行。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____