

小产权房签租赁合同有效吗(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小产权房签租赁合同有效吗篇一

设备租赁合同签订日期：合同编号：甲方(出租方)：中国设备租赁公司乙方(承租方)：根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁设备管理编号 设备

名称 规格

型号 计时器

读数 数量 设备

状况

第二条 使用地点

方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满____月前预订、一周前重新签订续租合同。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1. 在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。

2. 甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。

3. 租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务；确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4. 工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5. 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6. 在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给

第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

第五条 租金的计算和支付

1. 设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次；

2) 按工程量：每 3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2. 按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班(不超过8 小时)，每月工作25个台班，每月工作 小时为

计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足 小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，超时费按 元小时计。

3. 若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元(大写：元人民币整)，及出场费 元(大写：人民币 元整)，共计人民币 元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用);租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

第七条 租赁设备的交付和验收

1. 租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

小产权房签租赁合同有效吗篇二

卖方(以下简称甲方): _____

地址: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____

买方(以下简称乙方): _____

委托代理人: _____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

小产权房签租赁合同有效吗篇三

合同当事人：

甲方：_____

乙方：_____

根据《____市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于_____区_____县_____路_____弄_____号_____室_____部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积_____平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得

擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为_____元。乙方应当于每月____日前，以_____方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

六、甲方应当于_____年____月____日将出租房屋交付乙方甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为_元，由乙方于_____年____月____日前向甲方

一次性付清。甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

十四、违约责任

甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。并支付给乙方延期交付房屋期间租金_%的违约金。

乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《____市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，交易中心_____份。

签约日期：_____

小产权房签租赁合同有效吗篇四

甲方（出租方）：

身份证号码：乙方（承租方）：

身份证号码：现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于

二、租赁期限：

三、租金及交纳时间：每月

元，乙方应每____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将 押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字后生效。

小产权房签租赁合同有效吗篇五

买受人：_____

身份证：

地址：_____

邮政编码：

联系电话：

根据有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就魏县山水名苑住宅购买事宜达成如下合同条款：

第一条项目基本情况

本项目位于魏都南大街益民山公园东南角，暂命名为“山水名苑”。本项目名称变更不影响本合同法律效力。

第二条买受人所购房屋基本情况

买受人所购住宅为本项目中的：___号楼单元层号，户型为室厅卫，建筑面积约平方米，最终以实测面积为准。

该栋楼为层结构。

计价方式与价款

该套住宅房款计人民币元，大写

地下室：

车库：

总计价款：

因设计变更造成面积差异，双方另行协商解决，并签署补充协议。

第三条付款方式、期限

买受人同意按以下第种方式付款：

1、一次性付款：

签订本合同时买受人一次性付清总房款计人民币元（含买受人所付定金），（大写：人民币）。

2、分期付款：

签订本合同时，买受人付首期房款人民币（含买受人所付定金）

元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整）；

在主体封顶时付至总房款的90%，计人民币元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整）；剩余房款计人民币元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整），于房屋交付时一次性付清。

3、银行按揭：

买受人在签订本合同时交纳房款元（大写），余款元（大写），向银行申请按揭。

第四条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不做累加）。

（1）逾期在30日内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际金额付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之二的违约金，本合同继续履行。

（2）逾期超过30日后，出卖人有权解除本合同，将该套房屋出售给第三方，并扣除买受人2万元违约金。

2、买受人中途退房的，已交付定金不予退还。

本条中的逾期应付款指依照本合同第四条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额。

第五条交付使用时间

出卖人于年月日前交房。如遇政府政策性因素、不可抗力事件及自然灾害等原因，出卖人可据实通知买受人后予以延期交付。

第六条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按逾期时间，分别处理（不作累加）：

（1）逾期不超过30日，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之二的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过30日后，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之三的违约金；（）同时买受人可选择退房，出卖方将买受人已付房款全部退还。

第七条双方约定以下事项

- 1、该住宅所在楼座的命名权归出卖人所有；
- 2、项目公共设备、设施及未出售的房地产所有权归出卖人所有；
- 3、买受人所提供的联系方式应为有效，如有变动，应及时通知出卖人，否则由买受人承担联系不能的责任。
- 4、买受人应于出卖人通知的交房时间收房，逾期不收房的，

自逾期之日起视为出卖人已向买受人交付了合格的房屋。

第八条该套住宅的燃气集资费、物业管理费、产权办证费等费用另行计算。

第九条待出卖人取得《商品房预售许可证》后，双方再签订《商品房买卖合同》。

第十条本合同连同附件共四页，一式叁份，出卖人贰份，买受人壹份，叁份具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，可以向当地人民法院提起诉讼。

出卖人（签章）：邯郸市荣昌房地产买受人（签字）：

开发有限公司

签定日期：年月日 签定日期：年月日