

工程项目合同(实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程项目合同篇一

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 省 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的 %.

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担差等费用）。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

工程项目合同篇二

1、熟悉测量仪器的性能及操作方法，保证仪器准确无误。

2、熟悉施工图纸、标高、坐标、轴线数据，做好施工前的准备工作。

3、严格遵循测量规范及操作规程，填写好测量工作表格，确保数据准确无误。

4、负责对外施工单位测量人员放线进行复验，如有误差，及时核实纠正。

5、按照项目经理生产计划及进度安排，及时测量放线复验。

6、各类相关技术资料必须手续齐全，按照资料管理规范进行整理、存档备查。7问题，应事先联系安排，确保施工放线的安全。

工程项目合同篇三

发包方： _____

监理方: _____

依据以下简称发包方)与_____ (以下简称监理方), 就本项工程建设有关事项, 经双方协商一致, 订立本合同。

第一条下列名词和用语, 除上下文另有规定外, 具有本条所赋予的涵义

1. “工程项目”是指发包方委托监理方实施建设监理的工程建设项目。
2. “发包方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。
3. “监理方”是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。
4. “监理机构”是监理方派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织, 由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
5. “建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责, 包括正常的监理工作和额外的监理工作。
6. “总监理工程师”是由监理方提名并经发包方同意后, 委派到监理方履行本合同的现场负责人。
7. “承包方”是指与发包方签订工程建设合同的施工人。
8. “天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。
9. “月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

10. “本合同”指经双方签署并生效的本监理合同。
11. “工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效的有关本项目建设的合同。
12. “进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。
13. “现场”是指建设项目实施的场所。
14. “地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

第二条本合同适用的语言文字为汉语文字

第三条适用法律、法规、规章和监理依据

第四条发包方委托监理方按本建设监理合同要求进行项目的建设监理

一、工程概况：

二、监理范围：按照合同条款中约定的范围承担监理业务。

三、监理内容：按照合同条款中约定的内容承担监理业务。

四、工程建设监理的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、建设监理报酬为(大写)_____元，由发包方按本合同条款约定的方式、时间向监理方结算支付。

第五条建设监理合同的组成文件及解释顺序

一、监理委托函或中标函

二、监理合同书

三、监理实施过程中双方共同签署的补充文件

四、合同条款

五、监理招标书(或委托书)

六、监理投标书(或监理大纲)

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

第六条通知与联系

发包方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的常驻代表负责与监理方联系并通知监理方。更换常驻代表，需提前通知监理方。

在合同实施过程中，双方的一切联系均以书面形式为准。特殊情况下可先口头或电话通知并即补书面通知。

第七条本合同书的开始、完成与变更

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
2. 监理方应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理方应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第八条监理方的义务和责任

1. 监理方应在合同条款约定的时间内，向发包方提交监理规划、监理方以及委派的总监理工程师和主要监理方人员的名单、简历。

2. 监理方应按照合同条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理方人员进驻施工现场，组建监理方，编制监理细则，并正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的监理任务，并承担相应的监理责任。

3. 在监理期限内，监理方可根据工程进展情况和监理业务量的大小，对监理方和人员进行合理的调整。更换总监理工程师须经发包方同意，同时应保持其他主要监理方人员的相对稳定，如有调整应报发包方备案。

4. 监理方应按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终身负责制。

5. 在监理期间，监理方人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务;应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护发包方的利益和承包方的合法权益。监理方人员不得受雇于承包方或接受其利益。

6. 现场监理方人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁

站监理。

7. 监理方人员必须采取有效的手段，作好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。
8. 监理方应认真作好《监理日记》，保持其及时性、完整性和连续性；应向发包方提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专题报告。
9. 监理方所使用的发包方提供的设备、设施，除有特殊规定外，产权属于发包方。在本合同终止后，应按照合同条款的规定移交给发包方。
10. 在本合同期限内或合同终止后，未征得发包方同意，监理方和所有监理方人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料；并应妥善作好发包方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。
11. 如因工程建设进度的推迟或延误超过本监理合同约定的期限，监理方应就延长监理期限与发包方协商并签订补充协议。
12. 在本合同约定的期限内，如因监理方和监理方人员违约或自身的过失造成工程质量问题或发包方的直接经济损失，监理方应按本合同条款的规定承担相应的经济责任。
13. 监理方因不可抗力的原因导致本合同不能履行或不能全部履行，监理方不承担责任。
14. 监理方对承包方因违反有关工程建设合同规定而造成的质量事故和完工(交图、交货、交工)时限的延期不承担责任。

第九条发包方的义务和责任

1. 发包方应负责作好工程建设外部环境的协调工作，为监理工作提供必要的工作环境和外部条件。
2. 发包方应按合同条款约定的时间、数量、方式，向监理方提供开展监理业务所需要的有关工程建设的文件资料。
3. 发包方应在合同条款约定的时间内，就监理方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定，并及时送达监理方。超过约定的时间，监理方未收到发包方的书面决定，监理方可认为发包方对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。
4. 发包方应将总监理工程师和主要管理人员名单以及赋予监理方的权限等内容，在工程开工前书面通知工程建设的承包方。
5. 发包方应向监理方提供开展监理业务所必须的工作、生活条件，提供上述条件应在合同条款中明确。发包方不能提供生活、工作条件的应给予补偿。补偿的费用应在合同条款中明确。
6. 如双方约定，发包方免费向监理方提供工作人员，应在合同条款中明确。所有这类人员均应被视为监理方的成员并接受监理方的统一安排和使用。
7. 发包方应当维护监理方工作的独立性，不干涉监理方监理业务的开展。
8. 如因非监理原因使工程建设的进度推迟或延误而超过监理合同约定的服务期限，发包方应接受监理方相应增加监理报酬的要求，并就服务期的延长和增加的监理报酬尽快签订补充协议。
9. 发包方应当履行监理合同约定的责任、义务，如有违约，应赔偿因违约给监理方造成的经济损失。

第十条监理方的权利

1. 选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。
2. 对承包方选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。
3. 协助发包方签订工程建设合同。
4. 工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理方审核确认并加盖公章的工程师图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。
5. 工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权。
6. 按照合同条款规定的金额范围内，设计变更现场的处置权。
7. 按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向发包方提出书面报告。
8. 组织协调工程建设有关各方关系的主持权。
9. 按工程建设合同规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令应事先征得发包方同意。
10. 对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包方按有关合同规定应负的责任。
11. 对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。
12. 工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。

13. 对承包方设计和施工的临时工程的审查和监督权。
14. 工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理方签字确认，发包方不支付任何工程款项。
15. 有权要求承包方撤换不称职的现场施工和管理人员。
16. 有权要求承包方增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包方自己承担。

第十一条发包方的权利

1. 有权依据本合同对监理方和监理方人员的监理工作进行检查。
2. 有权选定工程设计单位和承建单位。
3. 有对工程设计变更的审批权。对工程建设中质量、进度、投资方面的重大问题的最终决定权。
4. 有对工程款支付、结算的最终决定权。
5. 监理方更换总监理工程师须事前经发包方同意，并有权要求监理方更换不称职的监理方人员，直至合同终止。
6. 有权要求监理方提交监理月报和监理工作范围内的专题报告。

第十二条监理费用计算与支付

正常的监理业务报酬，按照合同条款约定的方法计取，发包方应按合同条款约定的期限、方式支付。

监理方根据发包方要求，完成额外监理工作应得到的额外报酬，或因工期延长增加的报酬，应按监理补充协议或合同条

款约定的方法计取，其支付方式、期限等应按正常监理报酬的规定进行。

发包方在约定的支付期限内未支付监理报酬，自约定支付之日起到实际支付之日止，还应支付滞纳金或利息。

发包方对监理方提交的监理报酬支付通知书中报酬项目有异议时，应当在收到监理方支付通知书7天内向监理方发出异议通知，由双方协商解决。无异议，按约定支付。

第十三条违约责任

1. 由发包方原因要求终止合同，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。
2. 由监理方原因要求终止合同，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。
3. 发包方或监理方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。
4. 违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

第十四条合理化建议

监理方在监理过程中提出的合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理合同条件的约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按条件约定执行。

第十五条发包方可视监理方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十六条特殊条款

双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般

发包方: _____

监理方: _____

年月日

工程项目合同篇四

甲方:

乙方:

乙方为甲方承建的防盗报警、电视监控系统工程项目，一年免费维护期已界满。为保证系统设备的良好运行和使用特定立此协议。

一、服务项目的名称:

服务项目的地址:

二、服务范围:

- (一) 系统中设备的故障排除;
- (二) 系统中设备损坏后的维修和更换;
- (三) 系统线缆检查和维护;
- (四) 系统改造和升级的建议;
- (五) 用户操作人员的培训;
- (六) 每季度一次对系统设备进行保养和检查。

三、结算方式:

(一)年服务费为人民币 元整，为全年乙方提供服务的维修检查费；

(二)服务费一年结算一次，甲方在一年服务期满后支付给乙方；

四、季度维护方式：

甲方通知 乙方定期巡视

五、甲方的责任与义务：

(二)在乙方实施服务过程中，甲方有义务与乙方积极配合并提供方便

(三)在乙方服务完毕后，甲方有义务在维修记录上认真填写意见并签字、盖章

(四)甲方应严格按照协议进行结算。

六、乙方的责任和义务：

(一)乙方应在接到故障通知后的四十八小时内到达现场，检查并排除故障

(三)服务过程中，乙方应随时接受甲方的监督

(四)服务过程中，乙方应遵守甲方单位的有关规定

(五)服务过程中，若甲方财产被乙方人为损坏且确认后，无论大小由乙方按现值赔偿

(六)服务后由乙方详细填写维修单。维修单应包括项目名称、故障时间、故障现象、解决时间、维修人、用户意见、用户签字盖章等项。

七、违约与终止:

(三)甲方不能按照协议结算, 乙方有权终止协议;

(四)由于双方不可抗拒的自然因素而造成的违约, 需双方协商解决, 并有备忘录备查

(五)协议终止时需有书面材料通知对方。

八、其它:

(一)本协议未尽事宜双方本着互利互惠的原则协商解决

(二)本协议有效期至

(三)本协议一式两份, 具有同等效力, 自签定之日生效。

工程项目合同篇五

地址: _____ 地址: _____

邮编: _____ 邮编: _____

联络电话: _____ 联络电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程项目: _____ 工程地点: _____ 省 _____ 市 _____

2、工程承包方式, 双方商定采取下列第 _____ 种承包方式;

- (1) 乙方包工、包全部材料；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（附具体明细表）；
- (3) 乙方包工、甲方包全部材料；

3、工程总价款：_____元，大写（人民币）：_____元，该总价款已包括甲方应当向乙方支付的报酬、费用、保险及任何税费等，具体内容详见《装修工程价格明细》附件。（但不包括甲方物品的运输费和搬运费）

承包范围：按施工图纸、施工方案进行施工。

第二条工程质量

1、以施工图纸、施工方案和《建筑工程施工及验收规范》（详见规范单双方签字确认）、《建筑安装工程质量检验评定统一》（详见规范单双方签字确认）等双方制订的施工及验收规范并依据本合同的有关规定为质量评定验收标准。乙方承诺本工程质量应达到双方质量评定优良标准，并应符合甲方要求的品质（甲方在现场要另更改设计方案除外）。但双方自以为双方验收标准未达成一致，产生纠纷的按国家验收标准为准。

2、本工程由_甲_方设计施工图纸及施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用（若在外地乙方工人由此所产生的工资和差旅费）由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因（自然灾害和运输过程中发生事故除外）造成质量与事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前以书面形式与乙方联系。双方协商确认后，方能进行该项目的施工。因工程量增加会影响竣工日期的，竣工日期由甲、乙双方另行协商确定。凡甲方项目负责人私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方负责给乙方造成的一切后果的相关费用。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中支出的相关费用由甲方负责承担。

第三条工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

（2）工程完工并经甲方验收合格6个月内，甲方收到乙方的请款单及发票之日起三个工作日内（但由于乙方发票没及时交于甲方，付款日期相应顺延）支付工程总款余下的10%，计人民币_____元。

第四条甲方权利与义务

1、甲方负责办理商场审批手续。

2、商场的装修保证金若超过或同等于人民币10000元，由甲方负责缴纳，如因乙方原因导致甲方所缴纳的保证金不能完全退回的金额由由乙方补于甲方扣除的金额；若装修保证金在人民币10000元以内则由乙方负责缴纳，如因甲方原因导致乙方所缴纳的保证金不能退回的金额，甲方应补于乙方由此扣除的金额。

3、甲方应提前将施工图纸、施工方案提交给乙方并进行技术

交底，如施工图或施工方案需要变更，甲方应书面通知乙方，由双方进行协商并达成书面补充协议。如甲方提供部分材料，乙方应提前通知甲方将甲方材料送达到指定地点，如甲方未按期送达，造成工期延误和由此所产生的一切费用则由甲方承担支付给乙方。

第五条 乙方权利与义务

1、收到甲方订单后，现场进行复尺。若发现现场情况有与图纸不符情形，应及时通知甲方，并与甲方协商修改施工图纸及施工方案。

2、乙方指派_____为乙方驻工地代表，负责合同内的施工技术。按施工图纸、施工方案要求组织施工，在确保质量的前提下按期完成施工任务，解决应由乙方负责的各项事宜。

3、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。在施工中严格遵守施工规范，安全操作规程组织施工，同时执行好防火、环保等规定。严格按施工图纸和施工方案进行施工，同时做好质量检查记录，参加竣工验收。

4、施工中应遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑及设备管线、古树名木不受损坏，并承担相应费用。做好施工现场的安全保卫和垃圾清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相应费用。

5、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，并在甲方的协助下负责到有关部门办理应审批手续。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和

工程成品进行保护，但甲方投入使用便为验收合格。

7、乙方承诺和保证具有本合同规定的装修装饰及从事相关活动的资质、人力和经验，具有法律规定的承揽本装修工程的相应资质，包括但不限于有关建筑工程设计与施工资质、消防设施工程设计与施工资质等资质。

8、乙方将根据其所具有的相应装饰装修资质及丰富经验，对甲方提供的施工图纸、施工方案进行确认，并保证施工图纸、施工方案符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火、安全设计规范。因施工图纸或施工方案，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。（但必须是在施工期间内）

9、因工程施工使用水、电、气等费用由甲方负责并承担。乙方负责联系通讯费。

10、因乙方的原因，导致甲、乙双方或任何第三方人员或财产受损，乙方应承担由此产生的一切责任，但是必须是在施工期间内。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）经双方确认变更设计，导致工程量增加的；

（2）不可抗力、自然灾害和运输过程中发生事故；

(3) 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条违约责任

1、任何一方违反本合同约定，应向另一方支付违约金_____万元。如因违约行为导致另一方遭受损失，违约方应予以足额赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应负责返工，工期不予顺延，因此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担法律责任。乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担赔偿责任。由于乙方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价千分之三的违约金；逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，且乙方应当另行向甲方支付违约金人民币万元。由于甲方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，甲方支付乙方由此每天所产生的一切费用；由于甲方原因，工程施工到90%而不施工安装，甲方要支付此工程总款的0%给乙方。

第九条竣工验收及移交

1、关于验收标准，合同和施工说明有约定的按照合同与施工说明的约定，合同中没有约定的按国家工程质量合格标准进行验收。

2、甲方对工程验收合格应向乙方出具书面工程验收合格单，

但投入使用便视为验收合格，对于未验收合格的乙方应立即对甲方提出的工程缺陷进行改善，因此造成竣工日期延误的，乙方应依照本合同承担相应违约赔偿责任。

第十条工程保修

1、工程自甲方验收合格后，乙方负责保修_____年。但电器按出厂保修时间为准，超出出厂时间并收取更换或维修的费用。乙方在其保修期间对工程进行维修所产生的费用（除人为因素造成损坏），包括但不限于材料费用、人工费用、交通费用等，由乙方自行承担。保修期过后，乙方负责提供成本价维修。

2、保修期内，乙方应于收到甲方维修通知后6个工作日内解决维修问题。

第十一条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面证明资料，双方认可后协商提前解除武装或延期履行。

第十二条合同效力本合同自甲、乙法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签

字) : _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程项目合同篇六

甲方(聘方) :

地址:

电话:

乙方(受聘人) :

住址:

电话:

鉴于甲方工作需要, 聘请乙方从事_____项目的专家指导工作, 根据《中华人民共和国民法典》和有关规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本劳务协议, 以资共同遵守。

第一条、合同期限

1、合同有效期: 自_____年____月____日至_____年____月____日止, 合同期满聘用关系自然终止。乙方的工作时间为弹性工作时间, 但需保持通讯畅通。甲方提前通知乙方讲课地点, 乙方无特殊原因, 须按时出席。

2、本合同期满前_____个月, 经双方协商同意, 可以续订合同。

3、本合同期满后, 任何一方认为不再续订合同的, 应在合同期满前_____个月书面通知对方。

第二条、工作岗位

- 1、甲方根据工作需要及乙方的岗位意向，与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方兼职担任专家顾问岗位及职责。
- 2、甲方根据工作需要及乙方的工作能力和表现，可以与乙方协商调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条、工作条件、劳动保护

- 1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，实行灵活的工作方式，不限制乙方每天工作时间，但乙方需保证讲课内容的质量。
- 2、甲方为乙方提供开展工作所需要的产品光盘、推广资料。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方进行必要的业务培训。

第四条、工作报酬、奖励

- 1、乙方的报酬为每月的月薪_____元(人民币)由甲方在次月的_____日前支付。如因工作需要，而发生的差旅费、招待费等，按甲方的有关规定执行。
- 2、乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第五条、保密责任

- 1、乙方兼职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：
 - (1)乙方在兼职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。
 - (2)未经甲方同意不得刺探与本职工作或本身业务无关的商业秘密。

(3) 未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

(4) 乙方承诺, 在甲方兼职期间, 非经甲方事先同意, 不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业、事业单位、社会团体等担任任何职务, 包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等, 并不自营与甲方类似的产品或服务, 不为他人类似经营提供任何建议。

2、乙方离职之后的保密义务双方同意, 乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息, 承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务, 而无论乙方因何种原因离职。

第六条、合同的变更、终止和解除

1、本合同依法签订后, 合同双方必须全面履行合同规定的义务, 任何一方不得擅自变更合同。确需变更时, 双方应协商一致, 并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的, 原合同继续有效。

2、本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时, 本合同即自行终止。在本合同期满_____个月前, 经双方协商同意, 可以续订聘用合同。

3、经本合同双方当事人协商一致, 合同可以解除。

第七条、违约责任

1、甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失, 都要承担

经济责任。

2、具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。

第八条、争议解决

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条、其它事项

1、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(盖章)

代表(签字)

_____年_____月_____日

乙方(签字)

代表(签字)

_____年_____月_____日

工程项目合同篇七

甲方单位名称： (公章)

乙方单位名称： (公章)

甲方为承包 国(地区) 工程项目所需人民币周转资金, 经乙方审查, 同意在建设银行总行 号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守(以下简称《贷款办法》)的规定外, 协商同意下列各项内容, 签订本合同, 共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书, 贷给甲方人民币(大写) 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单, 作为付款时的审核依据, 并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款, 期限 年 个月。甲方保证从签订合同之日起至 年 月 日止, 还清全部本息。并附分次还款具体计划作为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内, 按年息的 $\times\%$ 计算。超过还款期限, 逾期部分加收 20 %利息; 贷款被挪作其他用途的, 挪用部分加收 50% 利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供贷款的项目, 如果甲方中止对外施工合同, 应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时, 应由甲方的担保单位负责从 (单位) 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效, 至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份, 上述三方各执一份。

甲方单位名称: (公章)

负 责 人: (签章)

甲方的担保单位名称: (公章)

负 责 人: (签章)

乙方单位名称: (公章)

负 责 人: (签章)