

2023年简单个人门面租赁合同书 简单门面房租赁合同(优质12篇)

赠与合同可以用于个人或机构之间的财产转让。要了解租赁合同的构成要素和典型条款，这份租赁合同范文将对大家有所帮助。

简单个人门面租赁合同书篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方有一个门面位于县寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下:

一、出租门面一个，租期两年，时间从年月日至年月日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

简单个人门面租赁合同书篇二

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

一、甲方将位于园丁小区门面转让给乙方。

二、甲方转让给乙方的房屋。甲方同意乙方所转房屋作为经营使用。

三、转让费共计为_____元(大写:_____)。

(一)甲方应保证所转让的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所转让的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内,对所转让的房屋及设施拥有合法使用权。

一、本合同经甲、乙双方签字后,乙方一次性交付转让费后

生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

简单个人门面租赁合同书篇三

承租方(简称乙方)：_____

根据合同法和相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成以下协议：

一、租赁门面描述

甲方出租给乙方的门面位于_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁门面房屋做为_____使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

五、甲方权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付_____元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。
- 3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金_____元。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他

人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方法另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

简单个人门面租赁合同书篇四

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(出租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。

2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至20年月

日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

签约日期：20年月日

简单个人门面租赁合同书篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面房租赁给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、租赁期限

共__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、房屋租金

每年__元(大写：__元整)；

3、付款方式及金额

分__次付完__年租金__元(大写：__元整)，每次付__租金元(大写：__元整)。

第一次在_____年____月____日前付清；第二次在_____年____月____日前付清。

4、乙方向甲方承诺

租赁该房屋仅做为商用办公使用。

5、租赁期满

甲方有权收回出租门面房，乙方应如期交还。

6、合同期满乙方续租房屋

甲方有权随本处街道同等门面房租赁行情适当调整租金，甲方在合同期满前__个月告知乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施(室内外门、窗、水、电、气、暖管道及设施、电路控制开关插座等;屋内附属设施包括:)。

如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予同等经济赔偿;

3、乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租或转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应该单独订立补充协议，乙方应该根据与甲方的书面协议转租房屋。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

3、擅自改变本合同约定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租超__个月以上的。

补充条款具有同等法律效力。

甲方签字：

联系方式：

_____年____月____日

乙方签字：

联系方式：

_____年____月____日

简单个人门面租赁合同书篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方有一个门面位于县寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从年月日至年月日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简单个人门面租赁合同书篇七

承租方(以下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于_____区_____楼_____号铺面租给乙方。

二、租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭期满前_____天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲方有权终止合同且不予退还押金。

三、租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币_____，大写：_____元整。乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每(月/季度/年)_____日前交至甲方(出租方)。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币_____元整，大写：_____元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须

事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。拖欠租金不得超过天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真实有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单个人门面租赁合同书篇八

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街_____号门面房，该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人使用，用于经商。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币____.00元(大写：贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式：租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会甲方，乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取3%的'违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如一方违约，赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单个人门面租赁合同书篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于园丁小区门面转让给乙方。

二、甲方转让给乙方的房屋。甲方同意乙方所转房屋作为经营使用。

三、转让费共计为_____元（大写：_____）。

(一) 甲方应保证所转让的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所转让的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所转让的房屋及设施拥有合法使用权。

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方一次性交付转让费后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

简单个人门面租赁合同书篇十

出租方：_____（以下简称甲方）身份证号：

承租方：_____（以下简称乙方）身份证号：

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、

公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落地
址_____商铺（以下简称该商铺）。
该商铺建筑面积约为_____平方米。

二、租赁物的用途

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

四、a租金支付

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）；。

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）。

a-2承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前壹个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲

方交纳租金，到期不交视为违约，违约金壹万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过拾日，甲方有权要求解除合同。

a-3□为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）_____元，作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

b□各项费用的缴纳

b-1□物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

b-2□水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

b-3□维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

五、商铺的装修及维修

5-1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修职责由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

六、a□水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部职责！与甲方无关！

b□营业执照注销约定：

b-1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b-2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全职责约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本职责约定，由乙方遵守执行。备注：水电路路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全职责由乙方承担全部职责！

c-1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c-2□应按照规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c-3□不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

c-4□对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

经济职责和刑事职责。

七、甲方的权利、义务

7-1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

7-3、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情景下进入该商铺。

7-4、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

7-6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-7、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方供给报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、房产税、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

8-2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结

构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

8-4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方所以而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-5、为避免以上条款事由的发生，乙方应购买适宜的保险。

8-6、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同！乙方不得私自和他人（第三方新承租人）签订合同。

8-7、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

九、合同的变更与解除

9-1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，能够变更本合同。

9-2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

9-3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合

同自行解除，双方互不承担职责：

- （一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- （二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- （三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

9-4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

9-5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。
- 6、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。
- 7、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 8、承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。

十、违约职责

10-2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

十一、其他

11-1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应经过协商解决；协商不成的，任何一方均能够向商铺所在地人民法院起诉。

11-5、本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

甲方：_____

签字：_____（手抄）本人已阅读以上全部资料，愿意遵守以上条款的约定职责！

联系电话：_____

联系地址：_____

日期：_____

乙方：_____

签字：_____（手抄）本人已阅读以上全部

资料，愿意遵守以上条款的约定职责！

联系电话： _____

联系地址： _____

日期： _____

简单个人门面租赁合同书篇十一

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的商铺坐落地址： _____ 号，建筑面积 _____ 平方米。

租期 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

1、每年租金为为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合

同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,必须用书面形式,可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下:_____。

3、一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起_____日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力。

出租方(盖章):_____承租方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签

字): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

简单版门面租赁合同

简单实用门面租赁合同

标准版门面租赁合同

门面租赁简单合同范本

房屋租赁合同简单版

简单个人门面租赁合同书篇十二

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

甲方将座落于_____，
于_____，
间面积为_____平方米的临街门面租
赁给乙方，作_____使用。

租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：_____年）。

年租金_____万元整，乙方于每年_____月份_____次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金

（不计利息），合同期满押金退回。

乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方两份，合同自签订日起生效。