

预售商品房转让协议书 商品房转让协议书 (优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

预售商品房转让协议书篇一

甲方：

乙方

甲乙双方就商品房转让事宜，经协商签定合同条款如下：以便双方共同遵守。

一、本住宅楼是经上级主管单位批准建设。

二、规格、价格表

三、楼房结构，砖混结构，布局合理，质量可靠。

四、1、楼面地面为水泥毛地面；

2、内墙面为混合浆墙面；

3、楼面为现浇面；

4、楼梯为水泥砂浆面层；

5、卫生间、厨房墙面砖到顶；

6、进户门为防盗门；

7、窗为铝合金推拉窗带纱窗；

8、水、电设施：厨房间通水、卫生间坐便器、陶瓷脸盆各一；

9、电器安装；各房间通电有灯；电话线路、闭路电视线、空调线路进入房间。

10、外墙刮白。

五、付款办法：签定合同时第一次付款 元，交钥匙时一次性付清全部房款，如不按时交付房款，视为自动放弃购买权，甲方有权转给他人拒绝退回押金。

六、1、甲方将楼房东单元西户楼房出售乙方永久使用，乙方购买甲方的此住房后，有该房屋所有的一切权利和义务，甲方保证上述房屋产权清楚，若在此房发生与甲方有关的产权纠纷或债权，概由甲方负责处理，并承担所有法律责任。

2、甲方应保证自己所出售的房产为乙方独有，甲方所售房产，无抵押，无转让，无债权、债务及其它产权纠纷，否则甲方应承揽返还房款及相应银行同期利息的责任。

3、如该房屋进行拆迁补偿费归乙方所有，与甲方无关。

七、甲方协助办理确权手续，费用乙方承担。

八、甲方将房屋交给乙方使用时，甲乙双方共同试水、试电，如乙方人为造成水、电质量损坏，甲方不予保修，乙方在装修期间如破坏房屋的主体结构的稳定，出现一切后果由乙方自负。

九、乙方应按时交纳水、电及住房相关费用，如不按期交纳，

造成的停水、停电，后果乙方自负。

十、交房时间：甲方在20 年 月 日将房屋交付乙方，楼房保修期限一年。

十一、违约责任：甲方如达不到合同内容要求，损失由甲方承担。

十二、如因特殊情况合同未尽事宜，由双方根据实际情况协商，签订补充协议后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

预售商品房转让协议书篇二

乙方：_____

甲方现将位于海翼花园商品房(建筑面积_____平方米，已同开发商签订商品房买卖合同，交付钥匙)有偿转让给乙方，并约定采取乙方以首付_____万元现金、延期给付剩余房款、承担剩余购房款按揭贷款利息的形式购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保开发商购房合同的真实性。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币_____整，乙方同意购买后，签订本协议时即付首批房款_____整，余款壹拾万元，自_____年_____月_____日起，每月给付_____元房款，直到乙方办理完银行按揭有关手续后一次性付清。

特别约定：

1、乙方不得以任何理由延期支付按月给付的剩余房款，超过三个月拒付房款时，甲方单方解除本协议，收回房屋，所收全部房款不予退还。

2、经甲方同意，双方商定乙方办理完银行按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清剩余全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

3、在乙方付清剩余全部购房款前，房屋所有权归甲方，甲方为唯一的房屋产权人。

4、乙方使用房屋期间的一切法律责任概由乙方自己承担，与甲方无关。

三、甲方协助乙方办理购房合同变名、办理房产证、及变更证照、银行按揭、房产交易、登记等业务，所需的一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、本协议签订后，双方不得违约，否则，违约方需向守约方支付全部购房款双倍的赔偿金。

五、双方在签订本协议前，已经共同验收房屋的构造及质量，双方确认房屋不存在任何质量隐患和纠纷。今后乙方在使用房屋期间，发生的一切质量问题概与甲方无关。

六、乙方自_____年_____月_____日起，按建平银

行按房屋按揭贷款的利息承担延期给付房款的利息，直到乙方办理银行按揭贷款，全部付清购房款为止。

七、开发商出具的购房合同、收据等票据原件由甲方持有，全部购房款交清后，甲方将原件交给乙方。在此之前需要出具时，由甲方持有原件，提交复印件给乙方使用，协助乙方办理相关手续。

八、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

预售商品房转让协议书篇三

女，身份证号_____，住址同上。

乙方：_____

甲方二人系夫妻关系。青岛市_____区_____路_____号_____有一处房屋，该房屋登记在_____名下，该房屋位于_____区_____号，房屋性质为住宅，房屋面积_____平方，房产证号：_____ (以下简称该房屋)该房屋无查封、抵押等限制转让情形。

经协商，双方自愿达成如下协议：

一、双方同意甲方房产证号为：_____的房屋转让给乙

方。

二、房屋转让价格为_____万元。乙方于_____日前向甲方付清转让款。

三、甲方于_____前将房屋交付给乙方，并无条件配合乙方办理房权变更登记等相关手续。

四、为保障本协议履行，甲方同意房产证号为：_____的房屋抵押给乙方，并无条件配合乙方办理抵押登记等相关手续。

五、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭由一名仲裁员组成并共同选定_____为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由申请人承担。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

预售商品房转让协议书篇四

转让方(以下简称甲方)：_____

住址：_____身份证号：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

住址：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由

甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

预售商品房转让协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方现将位于海翼花园商品房(建筑面积平方米，已同开发商签订商品房买卖合同，交付钥匙)有偿转让给乙方，并约定采取乙方以首付万元现金、延期给付剩余房款、承担剩余购房款按揭贷款利息的形式购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保开发商购房合同的真实性。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币整，乙方同意购买后，签订本协议时即付首批房款整，余款壹拾万元，自201月日起，每月给付元房款，直到乙方办理完银行按揭有关手续后一次性付清。

特别约定：

1、乙方不得以任何理由延期支付按月给付的剩余房款，超过三个月拒付房款时，甲方单方解除本协议，收回房屋，所收全部房款不予退还。

2、经甲方同意，双方商定乙方办理完银行按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清剩余全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

3、在乙方付清剩余全部购房款前，房屋所有权归甲方，甲方为唯一的房屋产权人。

4、乙方使用房屋期间的一切法律责任概由乙方自己承担，与甲方无关。

三、甲方协助乙方办理购房合同变名、办理房产证、及变更证照、银行按揭、房产交易、登记等业务，所需的一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、本协议签订后，双方不得违约，否则，违约方需向守约方支付全部购房款双倍的赔偿金。

五、双方在签订本协议前，已经共同验收房屋的构造及质量，双方确认房屋不存在任何质量隐患和纠纷。今后乙方在使用房屋期间，发生的一切质量问题概与甲方无关。

六、乙方自月日起，按建平银行按房屋揭贷款的利息承担延期给付房款的利息，直到乙方办理银行按揭贷款，全部付清购房款为止。

七、开发商出具的购房合同、收据等票据原件由甲方持有，全部购房款交清后，甲方将原件交给乙方。在此之前需要出具时，由甲方持有原件，提交复印件给乙方使用，协助乙方办理相关手续。

八、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日