

# 占地协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 占地协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的 平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元（大写： ）人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元（大写： ）人民币，剩余款项在转让手续

办理好之后一次性付清。

#### 第四条、双方权益、义务

- 1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。
- 4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

#### 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

## 占地协议书篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲、乙双方协商一致，就（以下简称乙方）使用高坝镇小七坝村组土地建立养殖场一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿分次支付：1、合同签订日内，乙方支付甲方占地补偿费元。2、

四、相关权利义务：签订合同后甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、涉及乡邻中阻碍乙方建设等问题，甲方应无条件配合处理；3、乙方在正常经营期间，甲方不得无故干扰和破坏，否则造成的经济损失由甲方承担。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的.连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议自签字之日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）：

法定代表人：

年月日

乙方（盖章）：

法定代表人：

年月日

### 占地协议书篇三

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：\_\_\_\_\_。

2、数量：\_\_\_\_\_经甲乙双方共同清点，确认共占用土地\*\*亩，（大写：\_\_\_\_\_），地上附着树株，（大写：\_\_\_\_\_），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：\_\_\_\_\_依据临时占地补偿标准，甲方按每年\*元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年\*\*元/亩支付，树木按\*\*元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿\*\*元，青苗补偿\*\*元，临时用地补偿\*\*元，补偿费用合计\*\*元(大写：\_\_\_\_\_ )。

## 5、双方权利及义务

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 占地协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

□□

甲乙双方在平等的、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：庙子前，东西宽约\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），亩共计元补偿费一次性付十年的，与当年的月日前一次性付给（协议期内，不得要求增加补偿费数额）。

三、占地使用期限十年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后占用土地协议书生效。

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 占地协议书篇五

乙方：向光前向昭进

经商讨后共同达成以下协议。

- 1、甲方提供30平米的田地面积来做公路修建。
- 2、经甲方要求，公路完工后，必须给向律向昭阳向昭均的车辆正常出入，同时也包括向光均的正常出入，向光前和向昭进不得干涉。
- 3、甲乙双方不得在任何情况下干涉公路的正常通行。
- 4、乙方向昭进以后经过向光前的地坝时，向光前不得干涉向昭进的正常通行。
- 5、占用向光均30平米的田地面积，由甲乙双方协调后，

以1500元达成协议。甲乙双方（3人）平摊，各承担500元。  
以上协议均有法律效益，如有意为难，方可通过法律程序解决！

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签定日期：年月日