

物业安全生产工作汇报

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

物业安全生产工作汇报篇一

自今年xx月份入职公司以来，我努力适应新的工作环境和工作岗位，虚心学习，埋头工作，履行职责，较好地完成了各项工作任务，下面将任职来的工作情况汇报。

我是初次接触物业管理工作，对综合管理员的职责任务不甚了解，为了尽快适应新的工作岗位和工作环境，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，现已基本胜任本职。一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地进入了工作情况。另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。

在公司领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

妇幼保健院的工作是xx月份开始交与我负责的，对我来讲，这是一项初次打交道的工作，由于缺乏专业知识和管理经验，当前保洁员缺少，又面临医院评级工作、章主任施加压力的情况下。我主要做了以下2个方面的工作：一是化压力为动力，督导员工搞好医院的保洁后勤工作。二是下底层工作，带动员工的积极性。

老妇保员工调到新妇保后，工作面积增大，要求增高。员工情绪波动，开展工作积极性不高，为此和员工多方面沟通，稳定员工情绪，没有影响到工作质量。根据各岗位工作需求情况，重点加强了人员的合理配置和工作负荷量之考核，在不增加人员的情况下，基本满足了保洁的运行要求。现有人员11人，本年度共有2人离职和调职。其中1人调职到老妇保，1人辞退。

对新入职保洁人员进行了清洁理论培训并针对不同岗位进行实际操作培训，使保洁员掌握保洁工作知识，达到写医院保洁工作的要求。在对保洁员进行《医院保洁标准》培训的前提下，结合工作中的实际情况着重了以下培训：清洁剂的分类和使用，清洁程序，清洁不锈钢饰物，家具的清洁，清洁烟灰盅，清洁壁纸，电梯的清洁保养，污迹的处理。

加强了员工考核制度的培训，建立了员工工作的责任心，目前员工已经能够努力工作并按规定标准完成，但在遵守工作纪律，行为举止等细节方面还需监督管理，下一步将加强这方面培训并使之成为习惯。

经过不断的培训与磨合，保洁员工已适应现有管理模式和工作程序，人员基本稳定。

物业安全生产工作汇报篇二

2021年，按照公司有关安全文件指示、安全标准化建设要求、集团和甲方检查整改方案以及xx市安监局和xx县安监局的安全领导下，我们认真贯彻落实上级一系列安全指示精神，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，紧扣今年“强化安全基础推动安全发展”为主题，牢固树立“以人为本、生命至上”理念，在分公司矿山全体员工的共同努力下，促进了安全形势的持续稳定发展，2021年实现了伤亡事故为“零”的可喜成绩。

我矿山积极参加了今年六月份以“强化安全基础推动安全发展”为主题的安全生产月活动、“打非治违”、“查隐患、抓整改、防事故”等安全生产活动。

为很好的贯彻执行集团公司的文件指示精神，每次专项活动我分公司矿山均编制了专项活动方案，成立了专门的领导机构并在领导机构的带领下积极组织、全面部署、认真落实、注重实效。同时日常的安全工作与各类的专项活动紧密结合，以日常的安全工作作为专项活动的基础，以专项活动提升日常的安全工作的质量，确保2021年度安全工作的持续稳定。

1、建立健全了安全管理机构

今年我分公司矿山成立的第一件事就是组建安全管理机构，矿长、安委会主任、安委会副主任、安委会成员均已到位。成立了安全部，设置了两名专职安全员。安全管理人员均持证上岗，持证率达到100%。

2、加强制度建设，落实各级安全生产责任

今年5月初，由安全部起草编制了《XX分公司矿山各工种岗位责任制》、建立健全《安全管理制度》，从分公司经理、各部门、各车间和班组层层签订《安全生产责任状》促使安全工作认识到位、领导到位、人员到位、责任到位。制定并落实领导带班带班上岗制度、安全检查制度、安全教育培训制度、隐患排查治理制度，有效地实现了安全工作的落实。

3、注重安全教育，加强基础培训

根据实际情况，我分公司矿山自成立之初便组织从业人员进行培训教育，要求矿山特种作业人员必须持证上岗、持证率要达到100%。我矿制定了每日搬迁安全会议制度，作业前前全员安全培训、考核。今年已累计培训、考核从业人员62人/次；组织安全技术学习24人/次。提高了矿山管理人员的业务

水平、技术，强化了全体员工安全隐患识别能力和事故防范能力。使我矿山职工从思想上认识到安全生产重要性和必要性，将安全认识转变为自觉行为融汇到日常工作中来。在6月份安全活动月期间，我矿山组织了应急救援演练，有效地提高了从业人员在事故状态下的自救和应变能力。

4、狠抓“三违”，严控现场

我矿根据公司“打非治违”的通知精神，制定了详细的安全检查机制，制定了每月两次（1日和16日）安全大检查制度。加大日常安全检查和重点部位检查力度，积极开展各类安全隐患专项整治工作。

根据露天矿山的实际情况，有针对性的对存在重大危险源的部位进行了专项检查，对全矿所有各类安全隐患进行了认真细致的排查，对有安全隐患的地点进行不定期检查、监控、排除。

1) 对露天矿山容易发生的运矿道路安全事故，查处矿车超速5次，超车8次，超载12次，同时我矿山比邻鑫淼采石场，其运矿车随意在我矿山道路行驶，对我矿山公路运输造成极大威胁，对此，我矿采取措施，封住入口，拒其入内行驶。有针对性的召开露天矿运输道路安全专题会议3次。

2) 自“20xx安全年”专项行动开展以来，既打防结合又教育引导，这次行动共查处“三违”人员5人，共下达整改通知43份，查出各类隐患56处，目前均已督促全部整改。

3) 认真安全隐患排查建档登记治理，强化对各类安全生产事故隐患的排查和整改，彻底消除事故隐患，有效防止和减少各类事故发生。

5、深入开展《露天矿山安全质量标准化二级》活动

按照公司标准化要求以及安监部门关于矿山而标准化建设标准，我矿山始终把安全和质量放在首位，把自己的每项工作与《矿山安全质量标准化标准二级》紧密结合起来，上标准岗，干标准活，提高达标水平。

1、通过开展公司要求的安全活动以及当地安全部门的防震知识，进一步加强了我矿山所有工作人员的安全意识。

2、对存在安全隐患的当场予以排除，不能立即解除隐患的立即着手整改。对隐患一抓到底，不排除、不松劲。

3、端正了员工的工作态度，对待安全就是“真抓实干”、“高压严打”“零容忍”，下达生产任务时同时也下达安全措施，进一步确保了员工的生命、财产安全，确保了我矿山2021年全矿“零”事故的安全形势。

1、员工素质偏低，应加强培训、教育。特别是采矿车间人员调动频繁，入矿教育和人身工伤保险未及时跟进。

2、从业人员因单纯追求生产进度和经济利益，虽能意识到安全生产的重要性，但在工作过程中易忽视安全。

虽然这次行动取得了一定成效，仍与公司的要求还存在一定的差距，仍存在一些安全隐患、安全生产形势不容乐观。

1、虽然2021年我矿安全工作实现了“零”事故，但安全这根弦将继续绷紧，思想上保持高度警惕，工作上警钟长鸣。

2、对发现的隐患进行整改，确保在隐患排除，推动我矿山安全生产工作持续稳定的达到良好状态。

3、生产是动态的，安全也是动态的。坚持把检查重点放在安全隐患治理、整改落实检查上。同时，对安全隐患整改情况进行定期回检，重点复查，跟踪问责，切实做到安全隐患不

彻底消除决不放过。

4、继续执行领导带班制度，加强现场监察。

5、继续坚持执行早会、每十天的安全教育会等制度，加强安全教育，从思想上提高安全意识，达到“人人安全”的安全理念。

6、统筹推进，做好专项行动与日常安全生产相结合。即做好各类专项行动的组织、动员、安排、布置等工作，又要把专项行动有机的融入到日常安全生产之中去。以日常安全生产工作提供专项行动坚实基础，以专项行动促进日常安全生产工作质量的提高。

7、2022年安全工作依然坚持“安全第一，预防为主，综合治理”方针。对“三违”依旧采取“高压严打”“零容忍”态势，巩全成绩；提高全员安全意识，做安全事，干放心活；加大安全奖惩力度，争取实现2022年“零”伤亡事故的安全目标。

物业安全生产工作汇报篇三

电力是当今世界上最主要的能源之一，电力自从大规模运用到生活生产中以来，给社会的进步和发展带来了翻天覆地的变化。可以说毫不夸张地说，如果没有电力，我们的生活和生产就不能正常进行。因此，电力系统对我们来说是非常重要的。但是，随着电力系统的不断发展，电力系统继电保护技术也进入了微机保护的时代，同时对电力系统继电保护的要求也在不断提高。如何保障微机继电系统的安全运行和提高电力系统的运行效率成为当前十分值得关注的问题。

继电保护系统能够保护电力系统的正常运行和系统安全，使电力系统能够正常顺利地供电。继电保护系统的功能就是：在电力系统的运行正常时，可以完整、有效、安全地监视各种

电力设备运行的相关情况，同时也为电力值勤员提供可靠便捷的运行数据和状况；如果当电力系统中有任何一个部件或设备发生故障，继电系统就会迅速、自动地选择借助断路器的跳闸来使有故障的设备停止运行，以此来维持无故障部分的顺利运行；若电力系统中出现了异常状态时，继电保护系统还能够准确、及时地发出警报信号来通知值勤员来进行处理。继电保护系统的工作原理就是当电力系统的元件发生短路或异常情况时，继电系统就会根据电力系统中的变化形成继电保护的作用。

1. 灵敏性。继电保护系统的灵敏性是用灵敏系数来衡量的。无论短路点的性质怎样和位置在哪，只要是在继电保护系统的保护范围内，继电保护系统都不会发生判断错误或保护不成功的情况。

2. 快速性。继电保护系统的快速性指的是其能够迅速地停止短路设备的运行，以降低短路时的电流对电气设备造成的损坏，同时加快电力系统电压的恢复。

3. 选择性。如果电力系统出现故障时，继电保护系统能够有选择地排除非故障部分，同时会停止故障部分。继电保护系统会先断开离故障部分最近的断路器，以确保电力系统中非故障部分的正常运行。

4. 可靠性。为了保证继电保护系统保护电力系统的可靠性，就必须确保其设计的原理、整定的计算和安装调试工作的准确无误；同时还要保证继电保护系统中各个元件的质量，系统有效及其在运行过程中维护得当。

1. 继电保护系统在检修时应该注意到的问题。在我们对继电保护系统进行检修时应注意：要把电流回路升流试验和整组试验放在检修的最后来进行。因为当这两项试验做完后，就不能再随意进行拔插件、修改定值、修改定值区和改变二次回路接线等操作了，而且电压回路升压和电流回路升流的试

验,也要在其它试验做完后才能进行。

(1) 在检查各个元件连接点是不是牢固、焊接点是不是有脱落等这些地方时要十分注意。因为现在继电保护系统保护屏后的螺丝很多,特别是刚刚安装的新保护屏,在经过运输的颠簸,搬运时的摇晃,保护屏后的大部分螺丝都会松动。在现场安装时,我们必须一个不漏仔仔细细地扭一遍,否则就会造成系统保护失效,容易造成隐患。

(2) 在检修时,要把系统中所有的插件都拔下来仔细检查一遍,并把所有的芯片摁紧,检查焊接点并扭紧所有螺丝。在检修时,我们必须把各个元件的保护屏、控制屏和端子箱的螺丝紧固作为一项重要工作去做,防止因检修不利而造成的事故。

3. 定值区的检查。微机的继电保护系统的其中一个优点就是可以有多个定值区,这给电网运行方式变化情况下的定值更改问题带来了很大的便利。但是定值区的错误会对继电工作带来麻烦,因此要用相应的技术手段和严格的管理来保证定值区的正确。因此,我们要注意,在修改完定值后,必须要打印定值区号和定值单,并变电站、注意日期、修改人员还有设备名称,并在继电保护工作记录中重点注明定值编号,避免定值区出现错误。

4. 地线接地问题。在继电保护工作中,地线的接地问题非常突出:

继电保护系统保护屏的每个装置机箱屏障的地线,一定要接在保护屏内的铜排上,这个问题生产厂家一般已做得较好了,只要我们认真检查一下就可以了。值得我们注意的是,保护屏内的铜排是不是能完全接入地网,我们最好要截面较大的铜鞭或导线牢固地接入地网上,而且还要用绝缘表来检测电阻是不是达到要求。

5. 养成写完工作记录后检查的习惯。在做工作记录时，我们一定要真实、认真仔细地记录下工作中的重要流程，因为工作记录是作为一个技术档案来保存的，它在今后的工作中起到十分重要的作用。在做完工作记录后，我们还要认真检查一遍所记录的数据，保持数据的准确性，这样可以有效地防止在工作中出现因数据记录不准确而导致的失误。

继电保护系统是电力系统的保护伞，也是确保电力系统稳定、安全、顺利运行的有效设备。我们只有对继电保护系统进行定期检修，准确记录数据，及时发现系统故障并做好相应的处理，才能保障电力系统的正常运行，提高供电可靠性，有效地供电。

物业安全生产工作汇报篇四

你们好！

今天我能站在讲台上，向各位领导和同事们做工作汇报，心理感到非常的荣幸，一年来在后勤各位领导正确的引导下，确实取得了一些成绩。

一、我担任了片区片长工作，能够正确了解掌握片区各位员工的工作情况和思想动态，积极完成领导交办的各项工作任务。

二、在本楼栋的管理方面，能够与学生和各系部班主任沟通交流，了解学生生活学习情况，关心教育学生，化解学生与学校和管理员之间的矛盾，例如：“晚归学生、女生进男生寝室等等”。经常和学生解释工作，为学校节水节电的方面，经常巡查关注宿舍水龙头、冲水阀的情况，按月对宿舍水表进行抄表统计，配合保卫工作，严格控制外来人员进入宿舍，使本楼栋很少出现偷盗现象。

在卫生保洁方面，能够保证后勤检查与不检查天天一个样，

保持楼栋的干净和整洁。

在新的一年里，我希望各位领导同志们多给予我的帮助，我会珍惜领导对我的信任，更加努力把各项工作做得更好。

物业安全生产工作汇报篇五

3.588km²现有路面均尚未达到规划宽度，需对两侧对称加宽。胶州市朱诸路起点位于省道219与胶平路的交叉口，终点位于庸村公铁立交桥东引道相接。该项目的实施主要服务于中铁联集青岛集装箱中心站。

一、编制依据

1. 安全生产法

3. 国家和交通部颁发的有关法律、法规和标准规范

1. 施工准备阶段

(1) 审查施工单位安全生产管理体系。

a.检查施工单位安全管理体系中的管理机构，总、分包现场项目经理和专职安全生产管理人员持证上岗、安全员数量配备情况。

b.检查施工单位的安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度和操作规程、消防安全责任制度、安全生产事故应急救援预案、安全施工技术交底制度以及设备的租赁、安装拆卸、运行维护保养、自荐验收管理制度等是否健全与完善。

c.检查施工现场各种安全标志和临时设施的设置。

d.检查、督促施工单位与分包单位之间签定施工安全生产协议书□ e.督促施工单位制定安全事故应急救援方案、监控对重点部位和重点环节制定的工程项目危险源监控措施和应急救援方案的实施。

f.明确本项目工程安全事故上报及处理程序。

(2) 审查施工单位的安全设施、设备、特种作业人员进入现场的报验手续。

a.安全设施的审查：施工单位应提供当地或外购安全设施的产地、厂家及出厂合格证书，供监理工程师审查，必要时，可要求施工单位对安全设施取样试验，确保安全设施满足要求。

b.大中型施工机械的审查：审查施工单位进场大中型施工机械设备一览表及合格证，对施工机械设备的数量型号规格生产能力完好率进行审查，当与报审表不一致时要求更换。

c.特种作业人员的进场审查：审核施工单位申报的特种作业人员资格：电工、焊工、大中型机械操作手、预应力长、拉爆破作业、安装拆卸作业等。

(3) 审查施工现场平面布置,从安全方面审查其合理性和符合性□ a.施工单位施工现场的生活生产房屋变电所发电机房临时油库等均应设在干燥地基上，并应符合防火、防洪、防风、防爆、防震的要求。

b.施工现场要设置足够的消防设备。

c.生产生活房屋应按照规定保持必须的安全净距，一般情况下活动

板房不小于7m□铁皮板房不小于5m□临时的锅炉房、发电机

房、变电室、铁工房、厨房等与其他房屋的间距不小于15m□

d.易燃易爆的仓库、发电机房、变电所，应采取必要的安全防护措施，严禁用易燃材料修建。

e.工地上较高的建（构）筑物、临时设施以及重要库房，如油库、发（变）电房、塔架、龙门吊架等，均应加设避雷装置。

f.对环境有污染的设施和材料应设置在远离人员居住的空旷地点。污染严重的工程场所应配有防污染的设施。

g.场内道路应保持畅通。载货车辆通过较多的道路，其弯道半径一般不小于15m□特殊情况不小于10m□手推车道路的宽度不小于1.5m□急弯与陡坡地段应设置明显交通标志。与铁路交叉处应有专人照管，并设信号装置和落杆。靠近河流和陡壁出的道路，应设置护栏和明显的警告标志。场内行驶的有轨斗车、平车的轨道应平坦顺直，纵坡不得大于3%。车辆应装制动闸，线路终点应设置倒坡和车挡。

h.施工现场的临时设施，必须避开泥沼、悬崖、陡坡、泥石流、雪崩等危险区域，选在水文、地质良好的地段。

（4）施工安全技术措施主要包括：

a.进入施工现场的安全规定；

b.地面、深坑、隧道施工作业的防护；

c.水上、高处及立体交叉施工作业的防护；

e.机械、机具使用过程中的安全防护及夜间施工安全防护；

g.预防自然灾害（台风、雷击、洪水、地震、高温、寒冻、泥石流等）的措施。

a.不良地质条件下有潜在危险性的土方、石方开挖；

b.滑坡和高边坡处理；

c.桩基础、挡墙基础、深水基础及围堰工程；

d.桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工等；

e. 爆破工程；

g.其他危险性较大的工程。

物业安全生产工作汇报篇六

大家下午好！

首先，我代表启泰物业领导班子，向在过去一年里给予物业公司关心和帮助的电业局领导、地产公司领导，向勤奋工作，同舟共济，为启泰物业发展壮大做出贡献的全体员工表示衷心的感谢！

今天我们在这里隆重召开“启泰物业20__年度总结表彰暨20__年经营工作会议”，目的是总结20__年工作，肯定成绩、反思不足，同时安排部署20__年重点工作，明确经营管理目标，确保全面完成20__年各项经营指标！

一、20__年经营管理工作回顾

启泰物业将20__年作为企业基础管理年。在集团公司各级领导的大力支持下，公司班子紧紧围绕年度各项基础建设目标，完成企业组织机构建立、制度建设、体系文件编制等重点工

作，通过员工培训、服务改进提升了公司整体管理服务水平。今年，公司还新接管了天地十二坊和优山美地两个物业项目，实现了时代花园、紫盈花城两项目的物业费调价，并成功晋级为二级资质企业。20__年在全体员工的共同努力下，共实现营业收入993万元，物业费综合收缴率85%，较20__年提高5%。管理面积也由原来的90万平方米增加到现在的118万平方米。企业的经营管理工作迈上了新的台阶，实现了经济效益与社会效益的双丰收，圆满的完成了启泰物业“三年发展规划”——第一年打基础的既定目标。

主要业绩：

(一)建立组织架构，确定岗位编制和宽带薪酬体系。

今年6月，按照《公司三年战略规划》开始着手进行组织机构改革，公司总部设立了总经理办公室、品质管理部、经营管理部、安全技术部、财务部、核算部六个职能部门，并将地产维修中心纳入物业公司管理；五个管理项目为临河风景物业服务中心、天地十二坊物业服务中心、优山美地物业服务中心、时代花园物业服务中心和紫盈花城物业服务中心。形成了“五部一室、五个项目一个维修中心”的“1551”管理组织架构。到8月下旬，公司组织架构基本搭建完毕。

在完成组织机构设置以后，公司又开始着手定岗定编和人员招聘工作。6月末，根据接管项目和组织架构的情况，计划编制643人，而现有在编人数仅405人，在人员空缺达38%的情况下，公司班子发动各方面力量，利用人才市场、中介机构、新闻媒体等多种渠道进行招聘，以满足物业服务工作。截止12月末，公司完成了管理人员及重点岗位操作人员的招聘工作，聘用副总经理1名、中层干部5名、主管7名，招聘基层员工386人，基本满足了企业正常工作的需求。

下半年，公司在对企业原有薪酬体系和行业人力资源市场进行科学分析的基础上，制订出台了与启泰物业人力资源发展

战略相匹配的宽带薪酬体系。同时，完成了职位分析和职位说明书的编制工作，制定了《绩效管理规定》。人力资源基础工作的完善，为20__年进行职位评价、实施绩效管理、人才开发、减员增效及人员优化奠定了基础。

(二) 夯实基础，规范管理

建立科学合理的企业制度体系。为使企业各项经营管理工作有据可依，公司于下半年编制完成了《综合管理制度》、《综合管理规定》、《质量、环境、职业健康安全管理体系文件》、《员工行为规范》。各项管理制度的建立健全使各项工作在工作标准、工作流程上得到了规范，为企业规范化发展提供了有力保障。

理顺财务核算程序。核算部成立后，公司对财务核算工作进行了重新布置和调整，将核算工作从财务部剥离出来，并完成了两部门的工作对接，初步建立了二级核算体系，规范了成本核算及报销工作程序。为了及时反映基层财务状况，从全局出发了解和掌握经济运营情况，公司实行了《日报》、《经营月报》管理。通过实施日报制，为公司及时掌握经济运行情况和采取应对措施提供了准确的信息支持，为较好完成经营计划奠定了基础。

理顺材料采购流程及物资管理工作。结合20__年即将实施的计划管理工作，公司对物资提报时限、审批程序做出了明确的规定。要求物资采购部门深入基层严格审核采购计划，同时物资需求部门也从采购物资的质量和时限上对采购部门进行监督，从而实现有效的内部控制。在物资管理方面公司建立了二级库存制度，对两级库存实施同标准管理。要求各级物资管理人员做到仓库物资帐、物、卡齐全、相符，并对一、二级库实施月盘点制和抽检制，有效地堵塞了管理漏洞。

(三) 成功晋升二级资质。

新班子上任后，结合企业发展需要，在原来三级资质的基础上，申报了二级资质。申办期间，公司克服了基础薄弱、人员不足等困难，在较短时间内完成了企业制度汇编、管理服务标准提升、员工持证上岗率达标等多项重点工作。10月初公司成功晋升为二级资质，这标志着启泰物业正在向省内先进物业管理企业行列迈进，同时也为企业进一步发展壮大提供了资质保障。

(四) 依法治企，成功实现物业费调价

成立业主委员会，有利于保护业主利益、使服务更贴近业主需求，实现依法治企。针对紫盈花城和时代花园两项目，公司依照法律程序确定了“筹备、选举、成立、备案”四步走的业主委员会成立方案，并有计划、有组织、有步骤的组织实施。紫盈花城、时代花园分别于9月27日和11月16日完成了业主委员会的选举备案工作，并与新的业主委员会签订了物业服务合同。

为确保时代花园、紫盈花城两项目完成物业费标准上调工作，从10月初开始，公司对同行业其他企业物业费调价工作进行了调查分析，总结他们的经验教训，结合两项目的实际情况制定了切实可行的调价方案。在分别完成两个项目的业主满意度调查后，公司针对调查中业主反映的主要问题安排集中整改，并将整改情况在小区进行深入宣传，使业主对物业服务工作的满意度有了明显提升。随后公司班子成员、职能部门与时代花园、紫盈花城两个项目的全体员工共同参与到物业费调价工作中，大家有一份光发一份热。由于前期准备充分、分工合理、方法得当，两个项目分别于11月27日和12月2日完成业主意见征集工作，物业费调价得到了两项目大多数业主的同意，符合法定程序和法定票数。物业费标准的成功上调，为物业公司持续经营提供了资金保障。

(五) 注重实效，落实项目管理工作

20__年各物业管理中心在公司的带领下，注重实效落实完成了多项年度重点工作。天地十二坊和优山美地两个项目分别完成了接管验收工作，迎来了首批业主入住。临河风景项目通过完善基础设施、处理工程遗留问题，不断提高物业服务水平，各项物业管理服务工作已基本步入正轨。紫盈花城和时代花园两个项目克服了人员不足、物业费价格上涨等困难，通过开展收费战役，积极走访业主，改进服务工作，圆满的完成了各项收费指标，为保障公司经济运营工作做出了突出贡献。

明确服务理念。20__年物业公司确立了“依法管理，竭诚服务，追求卓越，温馨万家”的质量方针，这既是对全体员工的要求，也是对业主和全社会的郑重承诺。围绕“竭诚服务、温馨万家”这一服务理念，还制定了各项管理和目标，并进行了落实和分解。

建立管理标准。为明确各项目的管理定位，公司依照有关法规与各管理项目共同制定了管理服务标准，对各项目的物业管理服务内容提出了明确的要求。标准的出台既是对企业自身管理服务工作的规范，同时也是对广大业主和全社会的承诺。

定期进行服务质量检查。服务质量内部检查工作既是对目标实现过程的监控，同时也是我们深入分析了解实际情况，实现管理服务工作持续改进的手段。对于检查中存在的问题，公司在服务例会中进行统一通报，以便于各项目参照改进。同时，相关职能问题还与各项目共同研究问题的解决方案，跟进整改情况。截止12月末，公司共组织公司级服务质量内部检查14次，提出管理服务质量问题73项，整改完结率97%。

积极处理遗留问题。在开展服务工作过程中，公司针对各管理项目均存在待处理的工程遗留问题，一方面是进行了遗留问题调查，组织专人将施工方遗留下的各类问题进行统计汇总，一方面整合施工力量进行维修。先后落实完成了时代花

园监控设施和安防系统大修□b栋外立面维修，紫盈花城二期1号楼的喷淋系统、弱电系统维修等多项施工工程。

丰富社区文化活动，提高业主满意度。20__年，公司投入大量的人力、物力，在各物业管理项目开展了丰富多彩的社区文化活动。截止12月末，共放映儿童影片13部，开展轮滑教学24课时，太极培训60课时。12月份，还策划组织了“启泰物业__圣诞真情留影”活动和“家庭教育”专题讲座。为将各项活动持续开展下去，形成业主自愿自发行为，公司策划逐步筹建业主自治组织“长电会”，现“夕阳红俱乐部”、“福娃俱乐部”已初步完成了会员招募和组织章程起草工作，为日后社区文化活动的开展奠定了群众基础。

(六)强化培训，提高全员素质

公司于八月末建立了二级培训体系，即公司级培训和部门培训。九月初启动培训工程，根据员工队伍整体情况及当前各项重点工作需要，分别开展了管理理论、法律法规、物业管理基础知识、绩效管理知识、安全管理知识、工作流程、员工行为规范等培训。11月份，根据三标一体认证工作计划，公司还组织全体管理人员进行了质量(环境、职业健康安全)体系知识的培训，为体系运行做好专业人员储备。截止12月末，公司共组织一级培训80课时，培训人次1459人，培训考试合格率99%。

公司现有64家施工单位在为地产公司处理工程遗留问题和处理维保期工程质量问题。以往物业公司在同项目部或施工单位联系工程保修事宜时，一直存在沟通渠道不顺畅、责任不清、维修不及时的现象。业主的投诉一旦被积压或拖延解决，就会损坏公司的形象，也影响收费工作。公司针对不同的维保时期所面临的新课题，先后四次调整了施工方案，对施工单位的进场维保时间和回复处理意见时间进行限定，同时加强了施工过程的监控与管理。20__年，维修中心共处理维修项目8767件，其中维修中心直接处理维修 5__4件，占57.9%；

施工单位处理2372件，占27%；外委单位处理1321件，占15.1%。

供暖期来临前，公司还组织供暖单位、业主召开了供暖工作座谈会，向广大业主说明了供暖责任的界定问题，有效降低了物业服务工作量，控制了因外部因素造成的顾客满意率下降。

20__年公司还与社区、街道和派出所等部门主动联络，在小区公共秩序管理、业主委员会成立、员工队伍建设等多项工作中取得各方支持，使得公司各项工作得以顺利开展。

物业安全生产工作汇报篇七

为确保学生愉快、平安地过好暑假，三河学区按照教体局要求，从以下几方面，做好暑期安全工作。

一、放暑假前，学区、学校做好暑假安全工作安排，针对暑期学生的安全教育和安全隐患排查提出具体要求，学区将暑假安全保卫工作安排报教体局，学校报学区，做到工作安排具体、责任明确。

二、做好放假前的学生安全教育。学区安排7月5日为安全教育活动日，各校就怎样过好一个安全快乐的暑假，对全体学生进行安全教育活动，宣传讲解防火、防水、交通安全等知识，教育学生学会自我保护。并印发《暑假致学生家长的一封信》4000余份，发放到每个学生手中，督促家长了解安全知识，做好孩子暑假活动安排，管好自己的孩子。

三、做好校舍安全隐患排查。放假前各校自查校园、校舍安全隐患，对电路、水路等进行维修清理，有施工的学校要求施工方严格安全措施，做好用电、排水、防盗等措施，确保学校财产安全。

四、做好安全宣传教育工作，8月7日，三河镇召开安全工作

会议，学区立即动手，针对今年暑期天气高温、雨水多的情况，于8月8日，专门开展暑期防溺水安全宣传教育活动，制作宣传喷绘20余片，宣传横幅10余条，张贴、悬挂在新区水库周围，苜麻、黑城居名点，新区商业街、农贸市场口，镇政府门口等人口集中、地点显著位置，起到宣传、警示作用。

物业安全生产工作汇报篇八

春运期间是雪、雾等恶劣天气多发时段，为了预防因恶劣天气引发重大交通事故或车辆滞留情况的发生，各中队要根据各自辖区的实际情况，制定各自恶劣天气应急预案，提前做好应急处置人员、设备和物资准备。从以往春运分析苍儿会中队辖区地处山区，天气较寒冷，一旦遇有雨、雪、雾天气，路面极易结冰，车辆容易侧滑失控，是事故多发、易发路段。苍儿会中队要提前预判，制定可行的应急预案，充分利用周边路网结构，预设分流条件，采取远端分流、多点分流、间歇式分流等措施。

我县目前共设有疫情防控站点三个，分别设在文水高速口疫、文水东高速口、开栅高速口。随着春运的开始，返乡人员逐步增多，交通流也会随之增加，返文人员需提供48小时之内核酸检测报告，提前出示健康码、行程码，避免给疫情防控检查点带来很大压力。

从往年春运期间车辆出行情况分析，人流密集和车流分布有明显变化：

2、跨县公交、城乡公交是多数人出门、回家“最先、最后一公里”的首选交通工具，存在客货混载、超员现象，农村面包车和农用三轮车有违法载人风险。管控节点主要集中在客运场站的车辆进出口、出村出镇口和农村公交站点。

5、春节、元宵节是举家团聚的日子，这期间，相当一部分城市车辆会在一、两周内陡然涌入农村。县、乡道路资源、停

车资源、管理资源有限，县、乡静、动态交通的承载负荷加重，引发“停车难”“出行难”等问题，二是农村公路建设等级低、基础设施短缺、路况条件差、交通安全设施缺失，极易因不熟悉路况而引发恶性事故，三是农村地区尤其是交通参与者的文明素养还有待提高，在这种情况下，人车混行、客货混载、超员、逆向行驶甚至酒驾醉驾等违法易发、多发，都加剧了县乡、农村地区出行风险。

6、春运期间，按照支队统一部署，将开展九次集中行动，重点查处酒醉驾、载客汽车超员、超速、货车及农用车违法载人、无证驾驶、拼车包车非法营运等违法行为。通过集中查处，有力震慑各类重点违法行为，有效预防重特大道路交通事故发生，积极消除安全隐患。

（一）加强源头管理，深排细查交通安全隐患。按照公安厅交管局和市支队的春运工作要求，结合辖区实际情况，会同交通运输等部门组织力量对辖区所有公交、出租、“两客一危一货”等车辆单位以及客货运场站进行全面检查。同时加大对辖区内标志标线的排查力度，积极协调相关部门落实隐患整改措施，完善交通设施建设，增设、改设警示、提示、指路标志、标线、减速带等安全设施，提高交通预警能力，全力预防和减少事故的发生。

（二）强化路面管控，加强通行秩序管理。一是严查交通违法行为。各基层中队，合理安排警力，严格实行24小时勤务制度，并依托交警执法站，严格查处客车超员、货车超限超载、危化品车辆违法运输等严重违法行为。同时以国县道事故多发路段为重点，设立临时执勤站（点），严厉查处“三超一疲劳”、货车不靠右行驶及涉牌涉证等严重交通违法行为；针对农村地区走亲访友、聚集喝酒等活动增多，要充分发挥农村“两站两员”作用，依托乡镇派出所，加强农村道路安全管理，及时发动安全员、劝导员劝阻和查处酒后驾驶和拖拉机、低速载货汽车以及三轮汽车违法载人、超员等交通违法行为，严防发生群死群伤较大交通事故；二是加强交通指

挥疏导。春节期间7座及以下小型客车免收通行费期间，自驾探亲流、旅游流叠加，辖区公路交通流量将大幅增长，各中队要全力做好节日期间道路交通安全管理工作，确保道路交通安全畅通。认真分析预测辖区主要公路返乡和回程高峰期，会同交通运输部门共同研判交通流量集中路段和交通拥堵易发节点，细化完善免收通行费期间的疏堵保畅工作预案。同时加强高速口的交通组织疏导，引导收费车辆与免费车辆分道行驶，提高通行效率。

（三）加强宣传教育，扎实营造浓厚氛围。一是有针对性的开展宣传。深入辖区客运企业组织开展交通安全宣传讲座、发放宣传材料、督促签订交通安全责任书，从源头上提高驾乘人员的交通安全意识。在汽车站、国县道沿线悬挂张贴春运交通安全提示语和宣传挂图，营造浓厚宣传氛围。针对农村地区摩托车多、微型面包车多、春运期间载客出行多的特点，深入农村进行面对面教育，普及交通安全常识，加强交通安全提示，提高农村群众的安全意识。二是开展温馨提示活动。针对春节期间自驾出游增多的特点，借助广播、电视、互联网、短信、微博、微信、电子显示屏等媒介，定期发布道路通行信息，引导驾驶人合理选择出行方式、时间和路线。

（一）20xx春运从1月17日（腊月十四）开始，至2月25日（正月二十五）结束，共计40天。春运期间请广大驾驶人合理选择出行路线，出车前检查好车辆，请勿超速、酒后、疲劳驾驶。

（二）冬季气温骤降，请注意加强车辆安全保养，按期进行机动车检验。出行前，要注意检查车辆轮胎，最好随车携带防滑链等安全装备。营运客车一定要进行安全例检，确保行车安全。柴油车辆要根据气温使用对应标号柴油，避免滞留路面。

（三）车辆发生故障或意外需停车时，要立即开启危险报警闪光灯，将车辆移至不妨碍交通的地方停放；难以移动的，应

当持续开启危险报警闪光灯，并在来车方向设置警告标志。高速公路设置警告标志应在来车方向150米以外，车上人员应迅速转移到安全地带，防止二次事故发生，并立即报警。

（四）疲劳驾驶会导致判断力下降、反应迟钝，加大操作失误风险。春运期间驾车出行，请合理安排好休息时间，确保睡眠充分，连续驾驶不超过4小时，停车休息不少于20分钟。若感觉困倦、状态不佳，请选择安全地点停车休息。

（五）春运期间驾车出行，请保持平和心态，不开斗气车，不强行超车、强行会车，不随意变更车道或在车流中穿梭抢行。如遇道路流量大，发生交通拥堵时，请耐心等待，依次排队通行，切莫占用应急车道，以免影响救援车辆通过。

（六）春节假期驾车出行，请合理安排好休息时间，保证充足睡眠，尽量不要夜间驾车，不要疲劳驾驶。如需夜间驾车，请正确使用灯光，会车时，请将前大灯转为近光灯，避免造成对向来车眩目引发事故。

（七）“十次事故九次快”，超速行驶是导致交通事故的罪魁祸首。请按照交通标志指示的速度行驶，与前车保持安全距离，转弯路段、湿滑路面适当减速，车流密集路段切勿强行超车。

（八）春运期间低温雨雪天气多发，交警提示，车辆在冰雪路面上行驶，轮胎与路面的摩擦系数减小，如果速度过快、转弯过急、突然加速或减速，易造成侧滑及方向跑偏。请广大驾驶人注意安全驾驶，做到“缓加油、轻减速、慢转弯”。在能见度不足50米的道路上或冰雪道路上行驶时，时速不得超过20公里，并注意与前车保持足够安全距离。

（九）安全带是生命带！交警提示，规范使用安全带，可以在发生交通事故时至少降低40%的伤害。请广大驾驶人在自身系好安全带的同时，提醒乘客系好安全带。一路同行，一路平

安!

(十) 货车超载会影响车辆制动性能和操控性能，车辆制动距离延长，容易发生爆胎、制动失效等安全事故。同时，货车长期超载运输，会使车辆部件处于超负荷状态，对车辆主要部件产生严重影响，缩短车辆正常寿命。为了自己和他人的安全，货运车辆驾驶人请不要超载行驶。

(十一) 酒后驾驶机动车危险性高，请您开车勿饮酒，酒后勿驾车，平安迎新春。

物业安全生产工作汇报篇九

20xx年度工作在xx家园全体员工的忙碌中匆匆而过，甚至来不及等我们回首一眸。20xx年全年工作是公司寻求发展的重要而关键的一年。年前，公司提出“紧抓目标、紧盯利润、想方设法经营创收，千方百计服务客户，适时参与市场竞争”的经营理念，使管理处认识到了在市场经济体制下竞争的残酷性。xx家园是集团公司开发较早的一个楼盘，各类公共设备设施已处于老化阶段，有些老化的设施必须要更换。这样一来就增加了管理难度，同时也增加了各项日常维修费用的支出。

为了使xx家园管理处能紧跟公司步伐，并承受市场经济竞争机制的洗礼。20xx年初，家园管理处制订了“管理有序，服务规范，创建品牌，提高效益”的工作目标，管理处全体员工认真遵循这一原则，同心协力、开拓进取，积极寻找新的利润增长点，全方位展开各种有偿服务。xx年工作在全体员工的不努力下，诸方面工作均取得了突破性和实质性进展，为管理处以后工作有更大发展奠定了坚实的基础，创造了良好的条件。

xx家园管理处在20xx年工作中，在成本控制上下了很大的功

夫，使管理处工作首次突破零的利润，创造出一份来之不易的经济利润。20xx年工作全面展开之后，管理处为了寻求更大的利润增长点，召集全体员工在公司目标和经营思路的框架下进行分析，集思广益，根据xx家园小区实际情况，制订出适合自身发展的经营项目。

xx家园管理处全体成员在上半年工作中积极展开了各项有偿经营服务活动。如“家政清洁服务；小孩接送；房屋中介等各项有偿服务。全体员工利用休息时间加班、加点来展开各项有偿服务项目，家园全体员工共9人，在保证小区正常生活秩序的前提下开展各项经营活动，管理处全体员工不计得失，利用休息时间来展开各项有偿服务。

做家政清洁，保洁做不过来，保安人员去协助。甚至上夜班人员也要抽出半天时间主动协助，在20xx年元月份是家政清洁的高峰期，为了使管理处充分利用这宝贵的时间创造出利润，在保证小区正常工作的前提下，一天接4家家政清洁服务，就这样管理处全体成员在分分秒秒创造着利润。

一份耕耘一份收获，截止10月末，家园管理处就有偿服务这一项已产生10028元的利润，给公司创造出一定的经济价值。

xx家园是集团公司开展较早的一个项目。小区面积不大，入住率虽高，但住户资源不是很丰富，物业公司通过几年和业主的磨合，已经形成较为成熟的管理运作模式。业主对物业公司也给予了认可，但由于小区面积不大，收费低下，造成物业管理经费不足，无法保证物业管理的正常运作。根据这一状况，管理处在20xx年度工作中调整工作思路，在保证小区各项工作稳定的状态下，利用现有资源，赢得新的利润增长点，通过新增点来弥补由于管理面积小而产生的亏损；另一方面阳光家园一直以一种较为平稳的管理方式在运行。在相对的物业管理活动中突出业主至上的服务模式，只要求品牌不看中利润。xx年公司整体思路做了调整，作为xx家园管理处，

即要保持物业管理各项工作平稳，又要创造相应的利润。针对这种情况管理处立足现有的管理服务模式进行创新，以服务带动管理费用的上调，使业主感受到物业提供的超值服务，便于管理处对费用适时进行调整。

管理处在xx年上半年工作即将结束时，对xx家园物业管理服务费用进行了上调，在原来的基础上涨浮达到每平方米0.13元。在这种情况下，就要求我们以更加优质的服务来赢得业主对涨费的认可，管理处在进行了艰难解释和沟通工作后，终于在7月份将物业管理服务费涨到国家标准范围内的标准，使管理处产生一项新的经济增长点。

1、加强各项费用的收缴工作。

鉴于物业管理是一个高投资、高成本、低回报的服务行业。要确保管理处工作持续正常进行，必须做好物业管理各项费用控制，并保证按时足额收缴。截止11月末管理处收费率达到98%以上。

2、厉行节约、降低成本。

今年管理处全体员工，继承发扬20xx年的优良传统，时刻树立成本意识和节约意识。严格控制各项管理费用的支出，使各项费用支出降低到最低限度。截止11月末费用支出比同期支出节约28243元。

通过管理处全体员工的汗水浇灌，xx家园上半年的工作扎实而富有成效。截止11月末收入目标完成率达到124%，已产生利润56336元。xx年工作怎么来开展，是否能保持这个良好发展势头呢？下面我就xx家园管理处下半年工作实施计划及工作目标做以阐述。

一、巩固xx年新增的利润增长点。

xx年，家园管理处对物业管理费和垃圾清运费进行了上调□xx年管理处的工作重点将放在物业管理费的收缴和解释工作上。

二、进一步寻求新的经营项目，突破常规，对外发展，辐射周边区域。

xx年工作的实践证明，展开多种经营思路是行之有效的□xx年工作中□xx家园将在现有基础上更加放开手脚，对各项经营活动突破常规不只是局限于小区内，将对外横向发展。利用现有资源创造处每一份利润。

三、提升管理、以人为本、稳步发展。

人能创造一切，管理处在xx年工作中将加强管理，提升员工的综合素质和凝聚力，以人为本来展开各项工作，使管理处全体人员在管理服务工作过程中走向积极主动的方向。

一份汗水一份收获□xx家园管理处全体员工在默默无闻奉献的同时也在积累着利润和客户的满意，在xx年工作中我们虽然取得了一定的成绩但xx年工作还不能松懈。我们相信xx家园管理处在公司各级领导的正确带领下，将在xx年工作中谱写出新的篇章。

物业安全生产工作汇报篇十

吉祥灯笼亮又明，喜庆鞭炮响不停；喜气盈门万事顺，幸福生活享不尽□xx物业全体员工恭祝广大业户在新的一年里：蛇年走鸿运，心想事成事事顺！在这个辞旧迎新，阖家欢乐的月份里□xx员工坚守在自己的工作岗位上，日日夜夜守护您和家人的平安，时时刻刻接待您的来访，分分秒秒倾听您的诉求。

在您的支持与配合下xx物业2月份完成的各项工作如下：

- 1、本月接待业户报修1364次，接待业户来电、来访2135次；
- 3、安装三期西天然气报警器；
- 5、为业户宣传“赠送服务券”活动；
- 6、社区文化活动：

2月24日是今年的元宵节，为了弘扬中华民族的传统文化，增进业户与物业的感情，xx物业各部门加班加点策划准备，特地于这一天在e城小区4号楼广场组织了“xx物业第二届元宵节猜灯谜”活动。

活动现场气氛活跃，热闹非凡，大家三个人一堆，五个人一组，猜的不亦乐乎，而猜到谜底的业户，则喜滋滋排队领取我们提前准备好的小礼品。

- 1、月报月计划上报工作；
- 2、跟进所有报批流转的呈阅件及合同；
- 3、悬挂标识；
- 4、春节对坚守岗位的员工进行节日慰问；
- 5、第一季度品质督导工作。

- 1、认真落实部门体系文件的培训工作，加强现场巡视、监督；
- 3、三、四期车库悬挂车牌。
- 4、一季度消防单点测试。

- 1、全月提供日常报修处理20xx项；

2、三期、四期遗留问题消项跟进；

3、装修检查；

4、更换公区照明系统；

5、供暖系统维修检查。

1、下雪期间客服部组织人员进行除雪工作；

2、清理各期单元门；

3、春节期间对园区、绿化内的炮皮进行清理。

1、组织员工进行内部培训，提高员工对企业文化的认识；

2、梳理20xx年3月份到期的劳动合同，并完成续签工作；

3、20xx年岗位任务书及岗位说明书的签订工作；

4、中控员西装的统计采买；

（一）工程维修

1、日常报修处理；

2、三期、四期遗留问题消项工作；

3、装修检查工作；

4、小区水戏喷泉清理、启用工作；

5、小区设施设备维护保养工作；

6、小区二次供水水箱清洗、消毒工作。

（二）秩序维护：

- 2、停车场车辆信息实时更新，严格管理；
- 3、项目灭火器年检。

（三）综合事务：

- 1、按照3月工作、培训计划完成各项工作；
- 2、完成项目品质督导工作。

（四）保洁服务：

- 1、清扫三期西车库，清运车库内的建筑垃圾；
- 2、冲洗生活垃圾台和园区垃圾桶；
- 3、对园区公共区域进行消杀。

（五）客户服务：

- 1、继续跟进其他前期遗留及赔偿问题；
- 2、跟进并联系厂家处理前期预约报修工作；
- 3、组织社区文化“三八节送祝福”活动一次；
- 4、组织e城小区一、二、三、四期入住业主沟通会；
- 5、整理地下车位明细，接收车库授权工作。