

# 最新暖气改造工程施工方案 工程施工改造合同(优秀7篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 暖气改造工程施工方案篇一

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《\_合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家\_颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201）甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工

计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30%，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

1、乙方施工必须严格按国家\_颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的

竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工筹备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

- 4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。
- 6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。
- 7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。
- 8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。
- 9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。
- 10、本合同规定的其他权利与义务。

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能

迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受\_法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

## 暖气改造工程施工方案篇二

工程承包人：

防水项目部

劳务分包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于成都市兴东投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 一、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级： 一级

复审时间及有效期： 20\_年9月27日，永久

## 二、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 成都市东部新区玫瑰花街道排工程

工程地点： 成都市东部新区三圣片区

分包范围： 道路、排水及附属工程的人工部分

提供分包劳务内容： 部分土方开挖，排水管道、附属工程安装，检查井砌筑及安装，土方回填，砂砾石、水稳铺筑；待定内容： 路缘石、平石安装，方块砖铺设。

## 三、分包工作期限

开始工作日期： 20\_年10月15日，结束工作日期： 20\_年5月15日，总日历工作天数为： 210天。(暂定时间，遇法定节日和非承包方原因造成工程延误的除外)

## 四、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的质量规范和标准，本工程质量评定必须达到合格等级。

## 五、项目经理

劳务分包人委派的担任驻施工现场履行本合同的项目经理为，  
职务： ， 职称： 。

## 六、工程承包人义务

- 1、与施工相关的各种协调工作；
- 2、提供施工电源；
- 3、提供施工所需的砂、水泥、砖等辅助用材料，以及架管、扣件、模板等；
- 4、施工计划确定之前，甲方应通知乙方共同商讨。计划实施过程中，甲方应安排合理的工期，并做好材料、技术等保障工作，以及相关的协调工作。

## 七、乙方责任

- 1、乙方自备与施工有关的机具，包括手锤、钢钎、斗车、铁锹、跳板等，以及相关的辅助材料。
- 2、乙方施工过程中的工序检查必须一次性合格，分部分项工程的验收也应一次\_验合格。若因乙方施工技术、管理水平等原因造成返工及工期延误，除给予一定处罚外，所造成的损失均由乙方承担。
- 3、乙方指定 为现场代表，负责施工组织及相关的协调、安全工作。
- 4、乙方须服从甲方的管理，做好与其它作业班组的交叉配合

工作，并严格落实进度计划。

5、乙方应做好安全文明施工工作，承担所属人员的安全责任，并与甲方签订《安全文明施工协议书》。

6、严格按照甲、乙双方商定的进度计划，组织足够的劳动力。若因乙方自身的劳动力不足、质检不合格、组织不得力等原因造成工期延误，甲方有权对乙方处以5000元的罚款，超过三天则罚10000元。工期提前按5000元/段的标准予以奖励。

## 八、款项支付

乙方人员进场施工后，甲方按每月完成工程量的80%支付工程进度款。工程完工检验合格后，甲方付清余款。

九、本协议自签字之日起生效，如一方违约即向另一方赔偿违约金。

十、其它未尽事宜双方协商解决。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

二〇\_年 月 日

## 暖气改造工程施工方案篇三

为防范市场风险与法律风险，提高企业经济效益，减少因合同签订、履行过程中的纠纷，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法规，结合我公司实际情况，特制定本管理制度。公



司坚持以本制度来规范公司的合同管理行为，保证全面履行劳务分包合同。

## 一、劳务分包合同的订立

第一条 劳务作业发包时，发包人、承包人应当依法订立劳务分包合同。

发包人不得将劳务作业发包给个人或者不具备与所承接工程相适应的资质等级以及未取得安全生产许可证的企业。

承包人不得将所承接的劳务作业转包或分包给其他企业或个人。建设单位不得直接将劳务作业发包给劳务分包企业或个人。

第二条 劳务作业招标发包的，发包人、承包人应当在中标通知书发出后30日内订立劳务分包合同；劳务作业直接发包的，发包人、承包人应当在承包人进入施工现场前依法订立劳务分包合同。

劳务分包合同订立后，除依法变更外，发包人、承包人不得再行订立背离劳务分包合同实质性内容的其他协议。

第三条 劳务分包合同应当采用书面方式订立。

劳务分包合同应当由双方企业法定代表人或授权委托人签字并加盖企业公章，不得使用分公司、项目经理部印章。

第四条 劳务分包合同应当明确以下主要内容：

(一) 发包人、承包人的单位全称；

(二) 工程名称、工程地点、劳务作业承包范围及内容、质量标准、劳务分包合同价款；

- (三) 合同工期以及调整的要求；
- (五) 劳务分包合同价款调整标准、调整依据及程序；
- (六) 劳务作业内容变更、洽商的形式和要求；
- (七) 施工现场及劳务作业人员的管理要求；
- (九) 劳务作业验收的条件及程序；
- (十) 违约责任；
- (十一) 争议的解决方式；
- (十三) 其他应当在劳务分包合同中明确约定的内容。

第五条 本市推行使用建设行政主管部门与工商行政管理部门共同制定的劳务分包合同示范文本。

第六条 劳务分包合同不得包括大型机械、周转性材料租赁和主要材料采购内容。劳务分包合同可规定低值易耗材料由劳务分包企业采购。劳务分包合同中不得包括维修保证金的内容。

第七条 发包人、承包人约定劳务分包合同价款计算方式时，可以选

择固定合同价款、建筑面积综合单价、工种工日单价、综合工日单价四种方式选择其一计算。

发包人、承包人不得采用“暂估价”方式约定合同总价。

第八条 采用建筑面积综合单价方式计算的，发包人、承包人应当在劳务分包合同中明确约定建筑面积计算规则、计价规范、工作内容、调整因素等。

第九条 劳务分包合同价款包括工人工资、管理费、劳动保护费、各项保险费、低值易耗材料费、工具用具费、文明施工及环保费中的人工费、利润、税金等。

第十条 发包人、承包人在劳务分包合同订立时应当对下列有关合同价款内容明确约定：

(二)工人工资、管理费、工具用具费、低值易耗材料费等应分别约定；

(三)承包低值易耗材料的，应当明确材料费总额，并明确材料费的支付时间、方式；

(四)劳务分包合同价格风险幅度范围应明确约定，超过风险幅度范围的，应当及时调整。

日；支付时限从完成审核之日起计算，最长不得超过5日。

第十二条 发包人、承包人应当在劳务分包合同中明确约定对劳务作业验收的时限，以及劳务合同价款结算和支付的时限。

## 二、劳务分包合同的备案

第十三条 发包人应当在劳务分包合同订立后7日内，到市住房城乡建设委办理劳务分包合同及在京施工人员备案。

## 暖气改造工程施工方案篇四

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址：\_\_\_\_\_

（一）本工程的设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经过甲乙双方商定设计收费为元/平方米（套内使用面积，不含电脑效果图），估算总收费元，金额大写元。

（二）付款方式

甲乙双方采用了以下付款方式

- 1、量房前付预付款1000元（其中200元上门测量费和800元方案费）；
- 2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；
- 3、出电脑效果图，价格：800元/张□a4□□

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、天花图

- 6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）
- 7、门立面图（根据实际情况出或者不出）
- 6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）
- 7、电视背景墙立面图
- 8、其它现场需施工墙面的立面图

### （三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

### （四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

### （一）甲方责任

- 2、按照约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

## （二）乙方

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

（四）甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章（非法人公司需负责人章）后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向有管辖权的人民法院起诉；

三、其它解决方式：\_\_\_\_\_。

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题（上门服务二次）；

3、设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）（一次）；

4、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；

5、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

五、本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期：

## 暖气改造工程施工方案篇五

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。



1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可得的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由

甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1) 承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：

签订工期：

代表签字：

## 暖气改造工程施工方案篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程（包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程），道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履行保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

## 9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(gb97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(c1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统；路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

## 材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，

有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

#### 10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

#### 11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用a4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月內，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之

日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

## 暖气改造工程施工方案篇七

四、评标定标：

1、本工程采用报价承诺法评标，要约为元；

报名单位可加入以下的6个微信群（每个投标单位只能进其中一个微信群）

（一）签到截止后，代理机构会以表格形式，将全部报名的投标单位，通过微信群公布，以表中的编号作为摇号的球号顺序。

（二）项目业主随机摇号抽取15家备选承包商（并同时抽取5家备选承包商作为替补15家备选承包商，第一摇取替补备选承包商作为第一个替补15家备选承包商，以此类推。当资格审查合格承包商不足15家时，不在补入备选承包商），由项

目业主会同行政监管部门对备选承包商的电子版投标文件进行资格审查。

2、现场开启投标人的电子版投标文件，宣布所有备选承包商的承诺报价；响应要约价的为有效投标报价；未响应的投标报价无效。未提供拟派本项目建造师、技术负责人、八大员一览表、承诺书的按投标人自动放弃投标处理。

4、当报名单位不足3家时，只要有 2 家以上（含 2 家）有效单位响应，即可进行随机“摇号”产生 1 家中选承包商；当仅有 1 家有效响应报名单位，则直接确定该响应单位为中选承包商。如果没有响应报名单位时，则由项目指挥部或项目业主单位通过会议研究，从市场中择优选定中选承包商。

6、抽取方式采用机器吹号，由业主单位在发包现场随机抽取确定。

、中标单位在公示结束3日内到业主单位提交相应原件资质接受复查。

温馨提示：1、投标单位提交信息错误或者错过信息收集期导致未能报名（签到）成功的，投标单位自行负责。

2、如中标单位伪造虚假信息、资料，导致的招投标工作无法完成，将依法追究投标单位的法律责任。

3、中标单位因疫情原因不能按规定履约中标项目的，业主单位可以重新组织招标。

五、其他说明：

1. 按广府办字【2014】167号文件规定，投标人中标后须提交农民工工资保障金。



2. 中标公示结束后，招标人将组织有关人员对标中单位拟派的建造师和项目技术负责人的劳动合同和社会养老保险进行现场核实，对提供虚假材料的企业直接予以废标处理。
3. 合同协议条款将由发包人与中选人结合本工程具体情况协商后签订。
4. 本工程执行《\_招标投标法实施条例》第三十四条规定：“单位负责人为同一或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。如未实行愿按废标处理并接受处罚并自愿列入黑名单。