

# 物业财务年度总结和计划(大全5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。那么我们该如何写一篇较为完美的计划呢？这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

## 物业财务年度总结和计划篇一

作为公司的财务出纳工作人员，自然是做好本职工作在先，为公司节约每一分成本为己任。为再次出色的完成上级交给的工作，特制定出出纳工作计划：

财务出纳工作计划对加强财务管理、推动规范管理和加强财务知识学习教育，有着非常重要的作用。为了做到财务工作长计划，短安排，使财务工作在规范化、制度化的良好环境中更好地发挥作用，特拟订20\_\_年财务工作计划。

一、组织财务人员参加上级组织的各种培训。

组织财务人员参加财务人员培训，提高认识，不断加强自身的业务水平。了解新准则体系框架，掌握和领会新准则内容，要点、和精髓。全面按新准则的规范要求，熟练地运用新准则等，进行帐务处理和财务相关报表、表格的编制。

二、进一步做好预算工作探索物业公司预算管理规律

按照上级财政部门的要求，总结大口径预算工作的规律，提高预算工作的预见性、民主性和科学性，做好物业公司部门预算的编制和落实工作。编制好年度预算，并力求切合实际。

三、加强规范资金管理。

1、根据新的制度与准则结合实际情况，进行业务核算，做好

财务工作。

2、做好本职工作的同时，处理好同其他部门的协调关系。

3、做好正常出纳核算工作。按照财务制度，办理现金的收付和银行结算业务，努力开源结流，使有限的经费发挥真正的作用，为物业公司提供财力上的保证。加强各种费用开支的核算。及时进行记帐。

4、财务人员必须按岗位责任制坚持原则，秉公办事，做出表率。

5、完成领导临时交办的其他工作。

四、财务管理力求科学化，核算规范化，费用控制全理化，强化监督度，细化工作，切实体现财务管理的作用。使得财务运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。

要严格物业公司的硬件管理，物业公司的设备要管好用好，及时修补，严禁外借。确有正常损坏要按照报损程序予以报损。要严格管理人员，转换要有手续，损坏丢失要照价赔偿。管好固定资产帐。

以上便是我一名财务人员工作计划，总之在20\_\_年里，物业公司将借改革契机，继续加大财务管理力度，不断提高财务人员业务操作能力，充分发挥财务的职能作用，创造性的完成各项计划内容。

## 物业财务年度总结和计划篇二

你知道物业财务部的工作计划要如何写吗？下面是计划网的小编为大家整理的“物业财务部工作计划范文”，仅供参考，欢迎大家阅读！更多精彩内容请关注计划网！

## 物业财务部工作计划范文【1】

作为公司的财务出纳工作人员，自然是做好本职工作在先，为公司节约每一分成本为己任。为再次出色的完成上级交给的工作，特制定工作计划：

财务工作计划对加强财务管理、推动规范管理和加强财务知识学习教育，有着非常重要的作用。为了做到财务工作长计划，短安排，使财务工作在规范化、制度化的良好环境中更好地发挥作用，特拟订20xx年财务工作计划。

### 一、组织财务人员参加上级组织的各种培训。

组织财务人员参加财务人员培训，提高认识，不断加强自身的业务水平。了解新准则体系框架，掌握和领会新准则内容，要点、和精髓。全面按新准则的规范要求，熟练地运用新准则等，进行帐务处理和财务相关报表、表格的编制。

### 二、进一步做好预算工作探索物业公司预算管理规律。

按照上级财政部门的要求，总结大口径预算工作的规律，提高预算工作的预见性、民主性和科学性，做好物业公司部门预算的编制和落实工作。编制好年度预算，并力求切合实际。

### 三、加强规范资金管理。

1、根据新的制度与准则结合实际情况，进行业务核算，做好财务工作。

2、做好本职工作的同时，处理好同其他部门的协调关系。

3、做好正常出纳核算工作。按照财务制度，办理现金的收付和银行结算业务，努力开源结流，使有限的经费发挥真正的作用，为物业公司提供财力上的保证。加强各种费用开支的

核算。及时进行记帐。

4、财务人员必须按岗位责任制坚持原则，秉公办事，做出表率。

5、完成领导临时交办的其他工作。

#### 四、财务管理力求科学化，核算规范化，费用控制全理化

强化监督度，细化工作，切实体现财务管理的作用。使得财务运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。要严格物业公司的硬件管理，物业公司的设备要管好用好，及时修补，严禁外借。确有正常损坏要按照报损程序予以报损。要严格管理人员，转换要有手续，损坏丢失要照价赔偿。管好固定资产帐。

以上便是我一名财务人员工作计划，总之在20xx年里，物业公司将借改革契机，继续加大财务管理力度，不断提高财务人员业务操作能力，充分发挥财务的职能作用，创造性的完成各项计划内容。

#### 物业财务部工作计划范文【2】

20xx年在一如既往地做好日常财务核算工作，加强财务管理、推动规范管理和加强财务知识学习教育。做到财务工作长计划，短安排。使财务工作在规范化、制度化的良好环境中更好地发挥作用。特拟订20xx年的财务出纳人员个人工作计划。

一、参加财务人员继续教育每年财务人员都要参加财政局组织的财务人员继续教育。

首先参加财务人员继续教育，了解新准则体系框架，掌握和领会新准则内容，要点、和精髓。全面按新准则的规范要求，熟练地运用新准则等，进行帐务处理和财务相关报表、表格

的编制。 参加继续教育后，汇报学习情况报告。

## 二、加强规范现金管理，做好日常核算

- 1、根据新的制度与准则结合实际情况，进行业务核算，做好财务工作。
- 2、做好本职工作的同时，处理好同其他部门的协调关系。
- 3、做好正常出纳核算工作。按照财务制度，办理现金的收付和银行结算业务，努力开源结流，使有限的经费发挥真正的作用，为公司提供财力上的保证。加强各种费用开支的核算。及时进行记帐，编制出纳日报明细表，汇总表，月初前报交总经理留存，严格支票领用手续，按规定签发现金以票和转帐支票。
- 4、财务人员必须按岗位责任制坚持原则，秉公办事，做出表率。
- 5、完成领导临时交办的其他工作。

## 三、个人见意措施

要求财务管理科学化，核算规范化，费用控制全理化，强化监督度，细化工作，切实体现财务管理的作用。使得财务运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。总之在新的一年里，我会借改革契机，继续加大现金管理力度，提高自身业务操作能力，充分发挥财务的职能作用，积极完成全年的各项工作计划，以最大限度地报务于公司。为我公司的稳健发展而做出更大的贡献。

## 物业财务部工作计划范文【3】

20xx年，各个行业在受到金融危机的侵袭时经济都相对下滑，

而且来势凶狠，在人们没有任何准备的. 情况下我们所在的房地产行业也不例外□20xx年，我们已做好对应措施，将财务的收入和支出成正比。以下是房地产财务工作计划：

## 一、指导思想

加强管理，研究创新，扩大营业额，控制成本，创造利润；加强业务学习，坚持员工技能培训，采取多样化形式，把学业务与交流技能相结合，开拓视野，丰富知识，全面提升整体素质、管理水平；建立办事高效，运作协调，行为规范的管理机制，开拓新业务，再上新水平，努力开创各项工作的新局面。

## 二、主要经营指标

1、主营业务收入全年净增 万元，其中每月均增加x万元；其它业务收入全年净增x万元，每月均增加x万元。

2、客户流失率为总客户的x%□其中：人为客户流失力争降低为零、坏帐回收率为总客户的x%□

3、全年完成业务总收入x万元，占应收款x%□

4、实现净利润x万元。

## 三、工作措施

1. 捕捉信息，开拓市场，争当业绩顶尖人。面向市场，扩展团队队伍，广泛招纳能人之志为我所用。让安居的业务铺遍全国，独占熬头。

2. 抓好基础工作，实行规范管理，全面提高工作质量。

3. 加强坏帐清收组织管理工作，继续做好呆帐回收及核销工

作。

4. 适应营销新形势，构建新型的客户管理模式。一是要实行客户分类管理，提供差别化、个性化服务；二是对重点客户进行重点管理，尤其要做好重点客户的后续服务工作。

5. 努力加大中间业务和新业务开拓力度，实现跨越式发展。

企业未来的发展空间将重点集中在中间业务和新业务领域，务必在认识、机制、措施和组织推动等方面下真功夫，花大力气，力争使中间业务在较短时间内有较快发展，走在同业前面，占领市场。加强中间业务的组织领导和推动工作。

6. 严格客户的收费标准，杜绝漏收和少收。并进一步规范标准，坚决执行公司规定的中间业务收费标准。杜绝漏收和少收，除特殊情况，经领导批准同意，任何人无权免收和少收，坚决做到足额收费，只有积极拓展收费渠道并做到足额收费，才能完成全年各项业务收入的艰巨任务。

7. 强化员工教育培训工作。

（1）职工思想教育方面：一是通过培训教育，树立职工爱岗敬业，敢为人先的创新精神。二是增强职工爱岗如家，行兴我荣，行衰我耻的观念。三是遵纪守法教育，以提高全体员工遵纪守法和自我保护意识。

（2）职工业务教育方面：一是继续学习新业务；二是技能培训工作持之以恒进行岗位练兵，不断提高办理业务的质量和效率，通过业务技术竞赛等形式，激活员工工作热情，提高工作效率。三是学习市场营、销学，填补员工市场营销知识空白。通过请进来与走出去的方法，提高员工营销的技巧，为培养一批营销骨干打好基础。

8. 完善企业内部管理机制，对所属部门、工作岗位均实行规

范化管理，使每个员工人人肩上有压力，心中有蓝图，前进路上有方向，工作行程有目标。各个部门均要制订周工作计划、月工作计划。并要制订切实可行的考核方案，跟踪考核，以利提高。

(1) 建立和健全企业内部管理制度，以狠抓管理制度落实来带动企业管理水平的提高。

一是要建立和健全各项管理基础工作制度，促进企业管理整体水平提高。企业内部各项管理基础工作制度，包括：财务管理制度、财产物资管理及清查盘点制度、行政管理制度，根据各项管理制度的基础工作的要求，实行岗位责任制，规定每个员工必须做什么、什么时候做、在什么情况下应怎么做，以及什么不能做，做错了怎么办等细则。这样，每个岗位的员工对各自承担的财务管理基础工作都清楚，要求人人遵守。通过实施这些制度，进一步提高企业管理整体水平。

二是建立和健全自我约束的企业机制，确保企业持续、稳定、协调发展，严格审核费用开支，控制预算，加强资金日常调度与控制，落实内部各层次、各部门的资金管理责任制。尽量避免无计划、无定额使用资金。

三是根据企业的生产经营特点和管理的客观要求，严格执行企业内部财务管理和会计监督。落实企业内部责任。建立内部责任会计制度，对各部门的经营收益、成本费用、部门利润进行分别核算。使各部门对自己的任务、目标做到心中有数。这对于调动各部门的积极性，努力做好做足生意，节约费用开支是有促进作用的；建立一套内部的约束机制，在内部制度中明确规定各部门的权力责任，做到分级负责、职责分明、相互制约。会计监督。会计监督不单纯是对一般费用报销的审查，而应贯穿于企业经营活动的全过程，从企业的经营资金筹集、资金运用、费用开支、收入实现，一直到财务成果的产生。严格按照制度办事，正确核算，如实反映公



司财务状况和经营成果，维持投资者权益，强化会计监督职能，保证制度的落实和有效执行。

(2) 进一步提高企业的执行力。企业的执行力决定企业竞争力，执行力，就个人而言，就是把想干的事干成功的能力；对于企业，则是将长期战略一步步落到实处的能力。执行力是企业成功的一个必要条件，企业的成功离不开好的执行力，当企业的战略方向已经或基本确定，这时候执行力就变得最为关键。战略与执行就好比是理论与实践的关系，理论给予实践方向性指导，而实践可以用来检验和修正理论，一个基业常青的企业一定是一个战略与执行相长的企业。

#### 物业财务部工作计划范文【4】

在xxxx年度工作基础上，切实认真做好本职工作。为能更好地、顺利地开展工作，现计划如下：

- 一、 对二期业主入伙资料的整理，及时收取相关入伙费用；
- 二、 对一期业主下一年物管费用的及时追缴，保证款项及时入库；
- 三、 对其他各项应收款及时追缴，费用及时收取存入银行；
- 四、 每月定期清理合同及协议，对未收取费用及时追缴；
- 五、 坚决坚持财务手续，严格审核算，对不符手续的发票绝不付款；
- 六、 监督收银员收银工作，保证款项相符，及时入库；
- 七、 协助收银员做好业主二次供水费用的计算及收取；
- 八、 加强学习专业知识，提高自身服务水平和素质，更好地

服务业主；

九、 协助其他部门做好各相关工作。

## 物业财务年度总结和计划篇三

(一)完成会计政策变更的相关工作。根据全面实行企业会计制度的要求，我部与会计师事务所、用友软件公司进行了联系。在人员紧、任务重的和情况下，为了保证集团公司各项工作有序进行，决定：

1、所有会计政策变更工作严格按中介机构认可的标准执行，并要求供销集团指定的中介机构作为此项工作的辅导。进一步按新制度要求相应变更nc系统中有关帐务、报表的设定。

2、鉴于目前中介机构和用友公司人员安排困难，为了既能保证集团公司经营业务的有序开展，又比较符合规定，决定采用“先结转上年余额，封存部分旧科目，启用新科目，根据中介机构报表以凭证方式调整帐务”的方法完成新制度下期初余额的设置。

3、具体步骤：

(1)结转2012年12月末科目余额为本期期初数，同时核对数字准确性，有问题的随时与集团公司资产财务部联系。

(2)资产财务部要求近期中介机构年审的同时，出具会计制度变更报告。如中介机构会计制度变更的报告未能在1月份出具，各单位需按新制度要求，将“预提费用、待摊费用、特准储备物资、特准储备资金、财政预拨款、应收补贴款、其他应交款、其他应付款(五险一金)、应付福利费”等旧科目的期初数按要求调整到新制度下相应科目中(具体科目，请参照2011年12月下发的科目对照表及集团公司的科目设定)，以上科目本年发生额只能为变更调整事项，新增发生业务一律

记录按制度要求记入新科目。重大未决项目要依据中介机构报告调整。

(3)新会计制度下报表种类和内容将发生较大变化，集团公司将与用友公司统一设定，各公司按设定好的报表计算、上报即可。

#### 4、注意事项：

(1)本年明确为购进过程中发生的'费用，全部要记入库存商品或产品成本中予以“成本化”，月末按销售数量结转相应成本至销售成本中。销售过程中发生的费用仍记入经营费用中。

(2)本年转口贸易一律通过收入、成本核算。即预收帐款转销售收入，在途物资转转成本，收入体现在毛利。通过销售收入核算的转口贸易，增值税纳报税时应与正常应税收入分开填列。

(二)各级单位的年审、税审工作。各级单位应积极配合审计部和中介机构认真完成2011年度相关审计工作。

(三)2012年1月新增报表单位：中棉集团昌吉棉花公司；自2012年1月起，上海公司合并到中棉通泰公司报表中，昌吉公司合并到新疆中棉公司报表中。

(四)各级单位财政决算报表填报工作。目前供销集团尚未下发有关决算报表的通知，请各级单位在完成本单位年、税审并取得相应报告后，暂按去年报表要求准备填报工作，有问题及时沟通解决。报表上报最后期限为2月末。

1、未能按集团公司统一规定的时间报送报表，不能保质、保量完成，经常出现漏报，有数报、没数不报的情况。

2、直属单位间沟通不及时，各二级单位间未能按集团公司要求及时核对内部销售及往来款项。

3、同一错误多次出现，不能积极改正。

4、报表指标中“上年数”与上年填报不一致。

5、不同的报表中同一指标金额不同，缺乏勾稽关系，如销售收入、库存等指标。

6、报表缺少逻辑性，不满足明显的平衡关系或报表指标填写不完整，指标漏填、错填。如：资产负债表不平，利润表上月累计加本月发生不等于本月累计等等。

7、帐务处理不严谨，事后审核不够及时。

8、认真领会集团公司财务一体化精神，严格执行企业会计制度，遇到问题及时沟通，协商解决；按集团公司各项规章制度要求，做好日常核算等各项工作。

9、各直属企业要按时、保质报送各种报表。直属单位的报表是集团公司汇总报表的前提和基础，任何单位出现问题，集团汇总报表都要重新来过。各直属单位要严格按集团公司规定于每月5前上报所有报表，认真审核所有报表内容的连续性、逻辑性和勾稽关系，保证报表的准确性，同时应减少、杜绝上述2011年存在的个别问题。

10、本年度上报给集团公司的各项财务报表均应为“合并数”（包括供销社软件报表），各种管理报表中的金额、数量要随之改变。涉及到“上年数”的，以前报数字为准。

11、本年报表类别为：资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表；购进销售明细表、销售进度及利润体现表、内部抵销明细表；资金来源运用月报、区域公司当地融

资周报表、销售结算进度周报表、资金流向流量周报表。

以上如有需要变更的内容，资产财务部会随时予以通知，请各单位予以关注。

## 物业财务年度总结和计划篇四

我做财务工作已经好多年，深知过去一年财务个人工作计划对加强财务管理、推动规范管理和加强财务知识学习教育，有着非常重要的作用。为了做到财务工作长计划，短安排。使财务工作在规范化、制度化的良好环境中更好地发挥作用。特拟订了新的一年财务个人工作计划。

首先参加财务人员继续教育，了解新准则体系框架，掌握和领会新准则内容，要点、和精髓。全面按新准则的规范要求，熟练地运用新准则等，进行帐务处理和财务相关报表、表格的编制。参加继续教育后，汇报学习情况报告。

- 1、根据新的制度与准则结合实际情况，进行业务核算，做好财务工作。
- 2、做好本职工作的同时，处理好同其他部门的协调关系。
- 3、做好正常出纳核算工作。按照财务制度，办理现金的收付和银行结算业务，努力开源结流，使有限的经费发挥真正的作用，为公司提供财力上的保证。加强各种费用开支的核算。及时进行记帐，编制出纳日报明细表，汇总表，月初前报交总经理留存，严格支票领用手续，按规定签发现金以票和转帐支票。
- 4、财务人员必须按岗位责任制坚持原则，秉公办事，做出表率。
- 5、完成领导临时交办的其他工作。

要求财务管理科学化，核算规范化，费用控制全理化，强化监督度，细化工作，切实体现财务管理的作用。使得财务运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。

总之在新的一年里，我会借改革契机，继续加大现金管理力度，提高自身业务操作能力，充分发挥财务的职能作用，积极完成20xx年工作计划的各项任务，以最大限度地回报于公司。为我公司的稳健发展而做出更大的贡献。

## 物业财务年度总结和计划篇五

作为公司的财务工作人员，自然是做好本职工作在先，为公司节约每一分成本为己任。为了20xx年能够出色的完成上级交给的工作，特制定出工作计划：

组织财务人员参加财务人员培训，提高认识，不断加强自身的业务水平。了解新准则体系框架，掌握和领会新准则内容，要点、和精髓。全面按新准则的规范要求，熟练地运用新准则等，进行帐务处理和财务相关报表、表格的编制。

按照上级财政部门的要求，总结大口径预算工作的规律，提高预算工作的预见性、民主性和科学性，做好物业公司部门预算的编制和落实工作。编制好年度预算，并力求切合实际。

- 1、根据新的制度与准则结合实际情况，进行业务核算，做好财务工作；
- 2、做好本职工作的同时，处理好同其他部门的协调关系；
- 4、财务人员必须按岗位责任制坚持原则，秉公办事，做出表率；
- 5、完成领导临时交办的其他工作。

费用控制全理化，强化监督度，细化工作，切实体现财务管理的作用。使得财务运作趋于更合理化、健康化，更能符合公司发展的步伐。要严格物业公司的硬件管理，物业公司的设备要管好用好，及时修补，严禁外借。确有正常损坏要按照报损程序予以报损，要严格管理人员，转换要有手续，损坏丢失要照价赔偿，管好固定资产帐。

以上便是我一名财务人员工作计划，总之在20xx年里，物业公司将借改革契机，继续加大财务管理力度，不断提高财务人员业务操作能力，充分发挥财务的职能作用，创造性的完成各项计划内容。