

最新股权质押还款协议书 抵押还款协议书 (精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

股权质押还款协议书篇一

乙方(债务人)：_____

为了使_____，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币_____。
2. 还款期限：自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。
3. 利率：按照的利率执行，具体为：_____。

第二条 抵押物

乙方将_____作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二) 乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条 本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

股权抵押还款协议书篇二

甲方：（债务人）

乙方：（债权人）

经甲、乙双方协商，_____将前妻_____位于_____住房一套用于抵押_____借_____借款伍拾万元。为确保房屋抵押后双方的权利和义务得到有效履行，特定立协议如下：

一、_____经与前妻_____协商，_____同意将该住房用于抵押_____借_____借款伍拾万元，抵押期间不再产生利息及其它费用。

二、抵押期限为一年，即_____年___月___日至_____年___月___日，抵押的房屋将办理他权手续给乙方，但乙方在一年抵押期内不得过户。待_____在一年内还清伍拾万元借款后，甲方立即与乙方到市房管局办理解除他权手续，房屋所有权仍归原房主_____所有。

三、一年内_____或_____仍入住该房屋，入住期内不产生租金和其它任何费用。且乙方不得以任何理由和借口打扰其正常生活。如因此造成的一切后果由乙方全部承担。

四、一年内_____未还清伍拾万元借款，乙方有权自行对该房屋进行过户，甲方不得以任何理由和借口阻止其过户，如因此造成的一切后果由甲方全部承担。

五、此协议未尽事宜双方协商解决。

六、此协议双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各一份，在场人一份，公证机关备案一份。

甲方：（债务人）

乙方：（债权人）

_____年___月___日

股权抵押还款协议书篇三

甲方(债权人)：_____

乙方(债务人)：_____

为了使_____，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币_____。
2. 还款期限：自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。
3. 利率：按照的利率执行，具体为：_____。

第二条 抵押物

乙方将_____作为还款的抵押。

抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二) 乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

抵押人(借款人)：

地址：

抵押权人(贷款人)：交通银行 分行

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在 年 月 日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下简称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下简称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1) 期房--指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2) 现房--指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房

产商签订了《房屋买卖合同》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向（房产商）购买的位于 处的建筑面积为 平方米的 。

该房产建筑平方米销售价为 元，共 元。

抵押人已于 年 月 日与房产商签订了 ，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。

当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。

《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。

在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。
3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。
4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“借款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。
5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。
2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。

投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利

息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。

出售出租所得款项用于还本付息。

如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

抵押人： 抵押权人：

签字日期： 代表：

见证律师： 签字日期：

见证日期：

签字地点：

本协议一式 份。

股权抵押还款协议书篇四

鉴于债务人_____与乙方于_____年____月____日签订了

《_____》(下称主合同)，为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房地产为债务人履行主合同向乙方作抵押但保。甲方双方经协商一致，订立本抵押合同。

第一条本合同设定抵押的房地产如下：

债务履行期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条抵押房地产的价值为人民币(大写)_____。

第五条本合同抵押担保范围为乙方主债权_____万元，占主债权____%，及由此产生的附属债权。

第六条本合同抵押期限按下列第_____种方式约定：

1、自抵押登记之日起至_____年____月____日止；

2、不作约定。

第七条本合同自签字之日起三十天内，由甲乙双方共同到成都市房产管理局办理抵押登记。

第八条抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，并按下列第____种方式执行：

2、甲方以拆迁受偿价款偿乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。

第九条抵押房地产的转让按下列第____种方式执行：

2、甲方将抵押的房地产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房地产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第十条抵押房地产的再抵押按下列第____种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产再进行抵押；

2、甲方将抵押房地产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房地产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的____%。

第十一条抵押房地产的出租按下列第____种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产对外出租；

2、甲方出租抵押房地产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条本合同其他约定按下列第_____项执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产作重大改装减损

其价值，或改变其用途；

2、在合同有效期内，未经甲方同意，债务人和乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同：

3□

第十三条本合同在履行中发生争议，按下列第____种方式解决

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十四条本合同由甲乙双方于_____年____月____日
在_____签订；自抵押登记之日起生效。

第十五条本合同一式____份，甲乙双方各执____份，登记机关
存____份。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

年月日

股权抵押还款协议书篇五

乙方（债务人）： _____

为了使_____，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币_____。

2. 还款期限：自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。

3. 利率：按照的利率执行，具体为：_____。

第二条抵押物

乙方将_____作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利息为止。

第三条甲乙双方的义务

（一）甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

（二）乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

代表人（签字）： _____ 代表人（签字）： _____