

最新资阳小区保洁合同下载优秀

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新资阳小区保洁合同下载优秀篇一

出租方（以下简称甲方）：_____

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共____间，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；（房屋所有权证号、土地使用权证号）〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为 租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋年租金为（人民币）___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金。租金按季度结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3□_____□

4□_____□

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费。

当前的水电表状况：

水表为：度；电表为：度；煤气表为：度

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。如过甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。如果甲方未明确表示不续租的，则视为乙方继续承租。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. _____

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十八条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

最新资阳小区保洁合同下载优秀篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ 物业管理有限责任公司 (以下简称乙方)

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从____年__月__日起至____年__月__日止。

2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。
- 7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

最新资阳小区保洁合同下载优秀篇三

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ (以下简称乙方)

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月 _____ 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 _____ 日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 _____。

3. 保洁标准按 _____ 标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务:

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改,可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚,直至终止合同。
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务:

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具,按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同,否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执行一份,双方签字盖章生效。

甲方代表: _____ 乙方代表: _____

(章) (章)

____年____月____日

最新资阳小区保洁合同下载优秀篇四

乙方：

第一条：甲方将服务范围的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，(其中120元做月考评奖金)，支付日期为次月15日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1. 甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

4. 甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

3. 遵守相关的规章制度；

4. 根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

最新资阳小区保洁合同下载优秀篇五

乙方(受托人):

一、 保洁服务内容

第一条: 甲方聘用乙方保洁人员, 根据甲方项目的实际需要, 主要负责 的公共区域卫生, (包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室)的清洁工作。

第二条: 乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容, 随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况, 增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员, 也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

二、 合同期限、费用及服务地点

第三条: 本合同服务期限自 年 月 日至 年 月日。期限合同内容发生变更时, 甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条: 物业服务委托阶段, 由乙方安排保洁人员名额, 服务人员计 人, 每人每月 元, 月共计 元, 含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条: 服务地点:

第六条: 保洁工作时间: 保洁人员的正常工作时间, 上午七点三十分至下午十七点, 每天工作八小时, 遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的, 需给予配合。

三、 付款时间

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

四、 双方的责任与义务

第八条：甲方的责任与义务

- 1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。
- 2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。
- 3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。
- 4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

- 1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。
- 2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。
- 3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。
- 4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。
- 5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

五、合同的变更、解除、终止和续订

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

六、争议的解决

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

七、违约责任

第十二条：

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

八、其他

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素(地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况)，双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日