

# 解除租赁合同后(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 解除租赁合同后篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方位于吴川市人民东路架罗岭鉴江中学内场地，面积7000平方米。

### 第二条租赁期限

自20xx年1月1日起至20xx年1月1日止，共计20xx年。

### 第三条租金

本合同免场地使用租金，以教学设备为押金，其他费用另议。

### 第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付相关费用并承担因经营产生的经营费用，包括水电等生活费用。

4、应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，经协商一致后办理解除租赁手续。

## 第七条其他规定

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。
- 2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
- 3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同后篇二

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_间(其中教室\_\_\_\_\_间、寝室\_\_\_\_\_间、食堂\_\_\_\_\_间、……)，建筑面积\_\_\_\_\_，房屋质

量\_\_\_\_\_，无安全隐患。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条租金(大写)\_\_\_\_\_。

第五条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_。

第六条租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及应承担的费用：\_\_\_\_\_。

第八条租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：\_\_\_\_\_。

第九条出租人允许(或不允许)承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

### 第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的；
8. 其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的；
3. 其他约定的解除合同的情况。

第十二条合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 第十四条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章) 承租人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

### 解除租赁合同后篇三

主要负责人：

承租人（乙方）：

主要负责人：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事小学教育的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方广州市海珠区石榴岗路15号场地，占地面积约18000平方米；建筑面积约11000平方米，出租给乙方作民办小学使用。

## 第二条 租赁期限

自20xx年7月31日起至20xx年7月30日止，共计8年零个月；

## 第三条 租金

## 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的1%的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方3次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。



- 6、逾期30日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续90日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照一年租金的1%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

## 第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第九条续租

本合同续租适用以下第1种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前/日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后60日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向广州人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

## 第十四条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同后篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

1合作项目：

2活动时间：

乙方承租甲方场地，面积平方米，容纳人；

自年月日时起至年月日时止；

租金为:租金支付方式为:

1依法制订有关治安消防卫生用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2) 允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

4乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

1有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

1甲乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行；

2任何一方没有充分及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

1本合同自双方签署之日起生效，有效期至活动结束止。

2任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同后篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，遵循平等自愿公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位\_\_\_\_\_，面积7000平方米。

自20\_年1月1日起至20\_年1月1日止，共计20\_年。

本合同免场地使用租金，以教学设备为押金，其他费用另议。

1依法制订有关治安消防卫生用电营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督教育整顿，直至单方解除合同。

3应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3应按期支付相关费用并承担因经营产生的经营费用，包括水电等生活费用。

4应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3将场地擅自转租转让转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由

乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，经协商一致后办理解除租赁手续。

1本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律政策另有规定的除外。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_