

拆迁工作汇报(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁工作汇报篇一

我们第一组负责的搬迁区域位于教军场村西部中间一排。为更好开展工作，第一组又分成两个小组，每组4人，实行分工合作、各有重点来进行工作。我们小组重点负责西边16户搬迁工作。从4月10日进村以来，通过我们小组成员的共同努力，截止到7月6日共签订搬迁补偿协议16份，实质搬迁腾空、拆除房屋16户，占搬迁总户数的100%。

在这次搬迁工作中，我着重从以下几方面着手：

- 1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们小组共4名工作同志，分别来自各个单位，以前都没有从事过搬迁工作，开始对相关政策的了解不是很深入，更谈不到做搬迁人的工作。而搬迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫厘、差之千里。作为一名搬迁工作者，必须具备丰富的政策理论水平和法律知识，才能适应新时期搬迁工作。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，我利用搬迁工作组组织全体组员集中学习、培训的机会，系统地学习了县《搬迁安置补偿方案》和拆迁办相关同志对国家以及省市县关于搬迁的政策法规的解释，从而很快掌握了我县的搬迁政策。其次，把学习贯穿于整个搬迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向相关部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法搬迁，依规搬迁。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了搬迁工作的

依法顺利进行。

2、合理分工，将具体工作落实到人。我们小组根据工作实际和任务要求，将人员调整划分，并将搬迁任务分解到人员头上。做到了人员到位，任务明确，责任落实。我亲自带领工作人员按照要求，深入搬迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传旧城改造的重大意义，宣传搬迁政策，使大多数被搬迁户对搬迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合搬迁工作。通过明确任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，增强了干好工作的信心和勇气，为确保搬迁工作的顺利进行奠定了良好的基础。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使搬迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，我带领我们小组工作人员首先深入到每个被搬迁户家中，进行摸底调查。对没有房本、地本的房屋及时地调取档案、现场测量，掌握第一手材料。对16个被搬迁户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使我组搬迁工作更具针对性和实效性，为搬迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促搬，做到公平搬迁、和谐搬迁。我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，对涉搬户进行逐户走访，听取被搬迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，我带领我组工作人员对被搬迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的搬迁形势和重大意义，就搬迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际搬迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对搬迁户存在的实际困

难给予适当帮助，得到了搬迁当事人的肯定。对每一户搬迁户从评估到签协议严格把关，做到了每户应得到的足额得到，不应要的坚决拒绝。

5、忘我工作，无私奉献，确保搬迁工作扎实推进。搬迁工作是当前全县的中心工作，也是三年大变样的重大举措，有的群众认为这是百年不遇的事，想借机会多讹点钱，发笔财，县政府的《搬迁安置补偿方案》与群众的期望值有一定差距。因此工作难度很大，每一户的搬迁都不是一帆风顺，都有一定的阻力和难度。针对这些问题，我带领我组人员充分发扬了“五加二，白加黑”的工作精神，挨门挨户进行走访，推心置腹开展工作。一天不行两天；白天没人晚上，村里村外，田间地头，到处都有我们的身影。披着星星来，顶着月亮走是我们大家每天的工作写照。为了更多的了解情况，做通工作，有时吃饭都顾不上，累的实在不行了就在车里休息一会儿。在搬迁过程中，既要拼干劲、又要讲方法，有个别搬迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。我们就通过多次与他和他的家属进行沟通，一方面讲清搬迁政策，一方面联络感情，最终做通了搬迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，使我组的搬迁工作顺利完成。

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面

地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

拆迁工作汇报篇二

**年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩，签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。

为切实维护被征地拆迁群众合法权益，确保征地拆迁任务顺利完成，今年我办加大征地拆迁协议审核力度。年前，调整人员充实到协议审核工作组，对征地拆迁工作组签订的协议书进行认真审查，并要求每份协议书上图标注，避免重征、漏征情况。认真把控征地拆迁补偿标准政策执行环节，重点检查征地拆迁补偿标准是否严格执行现用的相关法律法规等。

截至**年10月31日，我办共审核征地拆迁协议3525份，通过审核

生效协议2894份。

（三）依法征迁，营造良好征地拆迁氛围

在开展征地拆迁工作过程中，我办严格遵循法定程序，坚决杜绝滥用权力、违法违规征地拆迁，努力把矛盾纠纷解决在征地拆迁实施之前，解决在当地，解决在基层，解决在日常工作中。

今年，我办共接待来信来访案件48件，已办理答复48件，答复率为100%。

（四）加强征地拆迁业务培训

征地拆迁工作是政策性和群众性很强的一项工作，加强学习、掌握政策，活用政策，才更好的开展征地拆迁工作。1、办里一直非常重视征地拆迁业务培训工作，从年初就制定培训计划，做到每季度请上级相关部门来开展一次征地拆迁业务培训班。不定时开展协议书制作、征地结算工作等培训班，培训结束后组织考核。并多次组织征拆工作人员进行征拆丈量登记、绘图、计价补偿现场演习，提升业务素质，确保在实际工作中少出错、不出错。2、积极组织征地拆迁工作人员参加市征地办、征收办举办的各种业务培训，努力做到每个征地拆迁工作人员熟悉掌握政策，灵活使用政策。

根据城区扶贫办工作安排，我办今年加大工作力度，指派2名同志为扶贫专干负责对接扶贫工作。办里41名干部职工进村入户开展扶贫工作，及时了解农户的反馈情况，认真听取他们的意见和建议，根据贫困户的情况制定扶贫方案。扶贫工作有序开展。

（一）服务第十二届中国（**）国际园博会等配套项目取得重大突破 项目用地涉及**区集体土地约 1286.13 亩，集体房屋拆迁面积约47.5万平方米（农民自建过渡房面积约 27.2 万平方米），需安置人口8660人；涉及国有土地征收面积约60亩，国有房屋拆迁面积约 9万平方米。截至10月31日，**段累计完成房屋拆迁签约163966.3平方米，已拆除房屋247栋（间）约106343.3平方米。玉洞大道扩建工程配套、玉洞大道两侧综合整治：**镇段涉及房屋和土地已经测量完毕；新村段涉及房屋30栋，已签约并拆除26栋；项目涉及的回建安置也同步开展，逐项落实。

体土地已全部完成签约，涉及国有土地均已先行让地施工；大型粮食交易市场二期基本完成征地拆迁工作。列入黑臭水体改造项目的**河、楞塘冲综合整治二期（**河上游段及楞良渠下游段）已全部让地施工；电商产业园项目的3d□电信、移动等出让地块已进入结算和土地平整阶段；振邦路综合管廊监控中心交地施工；秀田小学五象校区及十四中五象校区

周边路网顺利贯通、新村村农民回建安置9号点完成大部分土地征收及房屋拆除，良玉大道新村段的600多座祖坟整体搬迁基本完成。玉洞物流配送中心二期全部完成签约；大型粮食交易市场项目已经按上级要求完成a□c地块签约；物流园一号路延长线历经几年终于完成主线的征拆；广西吴圩机场至大塘公路项目主线全部完成。

（四）**镇棚户区改造项目成效明显

（一）征地拆迁工作遇到的土地纠纷和历史遗留问题，处理难度大。（二）群众对宗族坟墓、土地庙、古水井、特殊种养殖场（房）等搬迁补偿要求过高，给签约补偿工作带来不少困难。（三）部分村坡群众要求按“占天占地”模式来安置。

（四）部分村民因提出超出政策范围的要求得不到满足，或历史遗留问题尚未解决而不配合征拆工作，甚至存在暴力抗法等行为。

在按照市政府下达的征地任务已全部完成的前提下，根据城区党委、政府的要求，争取全年完成征地签约1万亩。各片区工作队根据实际，分别制订**村征地拆迁攻坚战、新村停车场项目征地拆迁攻坚战和原高速公路东环改快速路-玉洞大道立交工程项目攻坚战方案，进一步加强对服务五象新区项目开发建设重点项目的征地拆迁工作。重点推进园博会配套项目中涉及玉洞大道扩建工程配套项目、玉洞大道两侧（**段）环境综合整治项目、电商产业园和综合保税区等项目征拆工作。按时间节点加速推进综合管廊建设、海绵城市及水城建设等纳入**市两重两问项目的征拆工作，切实做好项目建设服务工作，确保完成全年各项工作目标。

（一）进一步加大保障工作力度，确保征地拆迁工作高效推进。加强人员保障，充实征地拆迁队伍；加强资金保障，解决征地拆迁后顾之忧；强化司法保障，提升司法拆迁效率；

持续督查通报，营造“你追我赶”工作氛围；严格考核奖惩，要严格督促检查，做到每周一督查、一通报，及时发现问题、解决问题，严格运用督查结果，最大限度发挥好奖惩制度、绩效挂钩的激励鞭策作用，切实调动干部征地拆迁积极性。

续按照“六包”工作制以及“三贴近、三加强”的工作要求，深入一线，进村入户扎实有效地开展征地拆迁工作。三是各工作组采取苦干加巧干等灵活方法，利用农闲、节假日等时机，深入被征地拆迁户做工作，宣传国家有关征迁政策，广泛扩大影响力，营造浓厚舆论氛围。（三）加强协调联动，形成合力推进工作。征地拆迁涉及面广，关系复杂，关注度高，必须协调联动，形成“一盘棋”工作格局。一是依靠基层组织。充分调动和发挥村委干部在征地拆迁工作中的积极性。二是加强部门联动。联合纪检、公安、法院、镇（街道）等部门单位，强化司法执行力度，加大对违法用地、违法建设和无理阻工、强揽工程、漫天要价等行为的查处，全方位营造风清气正、阳光和谐的征拆氛围。

（四）完善措施，确保稳定。对征地拆迁中出现的各类事件、矛盾，要积极做好排查调处，将各类矛盾纠纷及时化解在基层，处理在萌芽状态；对征地拆迁遗留问题要进行全面排查梳理，针对梳理出的问题，细化内容、解决思路、工作措施等进行妥善处理；对趁机漫天要价、阻工闹事人员要及时制止，对无理上访、缠访的被拆迁对象该训诫的要训诫，该处理的要及时处理，对组织、串联、煽动农民闹事的为首分子，该打击的坚决打击，决不手软。

年我街道的房屋征收及其征地工作开展情况简要总结如下：

一、**年房屋征收与征地完成情况

（一）房屋征收及其征地的项目主要有：

1、**湾安置点（四期）及周边区域棚户区改造项目

该地块共涉及4户企业，房屋建筑面积约7237平方米；同步涉及两批次应拆除历史遗留问题涉及42户的房屋建筑面积约1481平方米；截止**年12月底，东庵林场、盛湾林场、盛湾窑厂、东庵农家乐等4单位已签订补偿协议，其中东庵林场房屋已拆除。另根据市大建设会议纪要精神，目前该项目暂缓推进。

4、巢湖市龟山-槐林段沿湖防洪及生态修复工程

年度街道在市交通运输局的大力支持下，启动建设农村道路畅通工程（新改建道路14条、长度约8公里），主要涉及征地和少量的房屋拆迁。其中征地工作已全部结束，道路已建成通车。期间涉及高峰孙村1户房屋征收，我街采用拆除其东侧房屋，用货币补偿款在西侧复建，业已完工。

（1）城区水环境综合治理（东坝口）项目，即**南岸的濡须桥至东坝口区域，现已完成补偿和安置工作，涉及17户单位住户，总面积约2400m²。**年已完成15户补偿安置；剩余孙照金1户约120m²，街道于**年9月28日组织对其房屋强制拆除，并于**年底签订补偿安置协议。涉及孙春霞户的回购事宜业经市大建办、市征收办上报市政府批准。

（2）城区水环境综合治理（河南网场外路）项目，该项目涉及房屋征收102户，征收面积约8000m²，**年元旦前已全部签订补偿协议并拆除完毕；**年7月5日至7月20日，街道对其38户在滨湖景城三期予以安置结算，现已全部完成。2、**西岸生态护坡工程（海事处区域）

该工程位于**西岸，位于东坝口至世纪大道段，属亚行贷款项目，经市负责人现场调度和**年**街道多方协调，市海事处区域内的房屋已于3月29日拆除，其工程建设有序推进。

3、**西侧景观提升工程（世纪大道至裕溪河大桥段）

该工程共涉及官圩八九队征收土地和房屋征收，目前存在的主要问题有：（1）征地补偿费已到账，但群众土地界限不能明确，上报面积大于补偿面积，土地款无法发放；（2）私人户2户（成东、海事局职工胡文义）房屋面积已一榜公示结束，因要求过高，谈判陷于僵局；（3）省港行公司8间房屋因东山头拆迁，补偿款一直未付，拒绝提供认证的证件及其资料；（4）省港行公司原职工王仕芳户在港行土地上自建房屋4间，因与港行公司房改房和看护多年费用纠纷，要求先解决纠纷后，再实施房屋征收。后经多次做工作，官圩八九队群众原则上同意先施工，但坚持要按超面积补偿。

4、原湖光路大桥（现巢湖大桥）房屋征收遗留问题

年原湖光路大桥南房屋征收遗留纠纷涉及兄弟（钟必武、钟必胜）二人，面积纠纷约20m²，房屋一直未达成补偿安置协议，年通过多方协调处理，于**年9月5日予以拆除，10月份签订补偿安置协议。

5、拟出让地块（新城控股）的征收工作

（1）雍景湾二期东侧：**年6月29日，市土地储备中心函告**街道办事处，要求尽快完成“净地”工作函；涉及该区域125.59亩的土地上的附属物及其青苗业已于**年12月31日至2018年元旦全部清理完毕，四周围挡已建设完毕；涉及剩余6户的土地补偿费已谈妥4户。后因环湖一公里的环保原因，目前该项目已暂缓推进。

（2）嘉泰化工地块：根据市土地储备中心（巢土储[**]1号）关于提请批准完成嘉泰化工政府收储地块“净地”工作请示的市政府批复，**街道**年业已完成其446.83亩土地范围内房屋的拆除、围墙的建设及其人员驻点看护管护任务。后因环湖一公里的环保原因，其场地整理工作目前已暂缓。

二、2018年征收计划及思路

（一）明确征收计划

1、巢庐路道路两侧（815至东庵林场段）景观提升工程房屋征收项目，共涉及企业4家，房屋建筑面积约2129m²；拟将于5月份正式启动，7月份完成签约、腾空及其拆除。

2、滨**苑东侧地块的房屋征收项目，征收范围为望城社区贾村、沈村，共涉及住户80余户，房屋面积约9000m²；拟定将于5月份正式启动，9月份完成签约、腾空及拆除等工作。

3、巢湖大桥项目（后期增加）。因大桥工程建设需要，市大建办在**年12月15日第21号会议纪要对巢湖大桥项目又增加了20.5亩的永久性征地和7.5亩临时性征地以及4户约1520平方米的房屋征收工作任务；拟定4月份启动，6月份完成补偿及房屋拆除工作。4、望城路工程建设项目。涉及征地拆迁工作，其中房屋征收涉及12户房屋面积约2400平方米。

（二）突出工作重点

根据市房屋征收工作计划和时间节点，一是积极推进2018年度各地块房屋征收工作进度和力度；二是积极解决前期地块的历史遗留问题（如雍景湾东侧地块2户）征收扫尾工作；三是积极做好暂缓地块（如**湾四期安置点及其周边棚户区改造地块）的维稳工作。

（三）强化自身建设

2018年我街道房屋征收工作人员主要从以下做起：

4、加强拆除安全管理，严格落实安全生产责任制； 5、抓好征收档案管理工作，经得起时间的检验和检查； 6、继续发扬艰苦奋斗的作风，着力推进各地块征收工作，确保各项工程顺利实施。

一、**年征地拆迁完成情况

（一）平山路

涉及**村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

（二）农批大市场

涉及**村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。（五）李莉加油站

涉及**村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

二、工作方法、经验

每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决，**乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，

对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。（三）发扬艰苦奋斗的作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。针对拆迁的疑难问题专门召开会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

（一）上半年征地拆迁完成情况

年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩；签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。截止6月30日，完成征地签约3875.16亩，完成房屋拆迁签约33万平方米。其中，重点突破良玉大道、新平路、轨道交通2号线、庆林路、城铁顺宁苑等一批重点项目的节点难点；新村停车场、村征地拆迁有较大进展；完成了曜阳国际老年公寓和**河楞塘冲综合整治工程二期（五象五湖）等海绵城市项目征拆工作，蟠龙、**等公交场站、鄱龙东邻里中心等公共服务设施等项目完成征拆工作并顺利开工。

截止6月30日，办信息录入组录入协议信息共2377宗，其中历史协议录入545宗，送审协议录入1832宗。信息录入组严格提高效率，要求当日送审的协议需当天录入完毕，达到协议送审与协议录入实现同步的效果。自今年4月份开始，每月的征地拆迁数据在**市征地拆迁信息管理系统都能同步显示，实现征地拆迁数据提取的直观性、便捷性及参照性，进一步更好的服务一线征拆工作队。（五）积极探索、推广政府购买社会服务工作。

我办积极配合城区指挥部和财政局、结合实际，积极探索、推广便捷实用的政府购买社会服务模式，进一步提高了城区

服务五象新区开发建设的服务水平。抓好试点，建立可推广的政府购买社会服务模式，为城区政府购买社会服务工作全面开展提供借鉴。（六）加大征地拆迁协议审核工作力度。

（一）领导重视，落实责任。我办各分管领导狠抓责任落实，根据城

区五象指挥部下达的工作任务，把工作任务分解细化到个人，层层落实责任，按各阶段的工作要求组织落实，确保项目征地拆迁工作顺利推进。

（一）农民自建过渡房的拆除任务艰巨。目前涉及**村整村搬迁、新村停车场、医科大学教育中心、体育产业城等一批急需推进的项目内涉及农民自建过渡房房屋面积达63万多平方米，城区于6月3日印发了《**区五象新区范围内集体土地上房屋拆迁补偿实施方案》（良政办发[**]48号），征地拆迁工作人员正在快速收悉和执行新方案补偿标准，但在时间紧、任务重的情况下，自建过渡房的拆除仍难度较大。

（二）已下达征地委托的项目，由于业主资金不到位，无法开展征地拆迁工作。

（三）临时过渡周转房紧缺。我城区涉及**村，**社区稔水坡、书林

坡等整村、整队拆迁，要搬迁必需建设过渡周转房，才能实现临时过渡安置。但目前辖区内临时过渡周转房源很少，很多群众提出不要过渡费要入住过渡周转房，但无房可住，导致农民思想顾虑重重，工作难以开展。

（四）土地纠纷问题解决历时长，处理难度大。土地纠纷涉及个人与个人、队与队、坡与坡、村与村、镇和镇（街道办）等，涉及纠纷问题复杂，调处难度大。

（一）加强领导，统一思想。进一步加强对各重点项目征地拆迁工作的组织领导，加强沟通协调，完善工作机制，落实工作责任，做到人员到位、职责到位、工作到位。

（二）加强宣传，营造氛围。坚持进村入户，大力宣传相关征地拆迁政策法规，做深做细被征地拆迁群众的思想动员工作，努力营造和谐征拆的良好氛围，使广大群众支持和配合征地拆迁工作。特别是加强农民自建过渡性住房补偿政策宣传，学好用好政策，促进农民对征拆工作的配合。

一、工作亮点：

（一）领导高度重视，狠抓落实。一是区委、区政府领导高度重视，制定明细工作方案，明确落实组长责任制，并实行问责；二是坚持每月召开一次四家班子联席会议听取工作情况汇报，专题研究工作中遇到的问题，及时给予解决，如区委杨书记、曾区长多次召开市重大项目协调会，重点解决了罗泊湾大桥、东环路等项目；三是不定期召开部门协调会，保持工作环节畅通。

制，对不干事怕负责的干部“零容忍”，让想干事会干事的干部上前台唱主角。

（三）攻坚克难，确保重点项目按期开工建设。针对项目推进过程突显的问题，我办组织精干力量，协调有关部门，一方面以解决群众历史遗留问题争取大部分农户支持；另一方面保持高压态势，配合政法部门对个别非法组织阻挠重点项目建设的挑头人物进行严厉打击，如二线船闸、罗泊湾大桥等项目清表，确保了按期开工建设。（四）抓好落实失地农民生活保障，和谐征地拆迁工作氛围。通过加快办理失地农民养老保险和申领生活补助、落实安置区和被征地群众的生产生活留用地，不断完善失地农民生活保障制度，营造和谐工作氛围。目前，全区正在有条不紊办理失地农民养老保险及申领失地农民最低生活补助工作，得到群众的充分认可，

逐步突破征地拆迁难的瓶颈。

（五）进一步完善财务制度，规范资金管理。根据区政府的要求，我办承担了大部分项目的征地拆迁款调配和工作经费管理工作。因此必须严格按照财务收支两条线管理，坚持一个项目一套账，严密按照规定核销工作经费，既保障了项目征地拆迁资金不断链又预防了工作经费的不良透支，有效的履行了全区项目征地拆迁资金的保障、管理、监督职能。

会稳定。

二、存在问题：

（一）部分项目征地拆迁工作跨时间长，新老政策交替带来矛盾。近年来，全区项目征地拆迁工作涉及空间范围广，时间跨度长，情况错综复杂，造成不能在短时间内完成，在具体实施过程中，随着时间的推移，社会综合指数的上涨，政府又出台了新的拆迁政策，势必会对老项目带来很大的负面影响。

（二）安置留区建设和失地农民养老保险推进缓慢，一定程度影响城区征地工作进展。由于部分留用地没有落实项目用地指标，群众对安置区和留用地的规划建设抱观望甚至怀疑态度，对拆迁工作比较抵触；办理失地农民养老保险和生活补助耗时太长，配套资金没有及时到位，严重影响了居民征地拆迁工作积极性。

（三）受历史原因和遗留问题影响征地工作开展。由于历史原因，部分征地拆迁工作的历史遗留问题没有得到很好地解决，导致现在的征地拆迁工作阻力重重，而这些问题往往涉及面广，时间久远，难以解决。

**年工作计划：

质量关，杜绝出现质量问题，避免对拆迁工作产生负效应。
三、强力推进房地产项目。要对一些取得用地批文，多年实施征地尚留有小尾巴的项目加大工作力度，运用各种方式方法千方百计完成“最后一公里”，让项目尽快开工建设。

四、协助相关部门做好对存在土地权属纠纷项目调处及排查摸底。特别是重点项目中比较大的纠纷，为征地拆迁工作排除各种障碍，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。五、建立和完善报表数据。建立健全了周、月报表制度，使全区征地拆迁工作开展情况更为直观化和细致化，报表数据做到全面、真实、准确、及时，无漏报错报现象发生。

六、严格财务管理求节俭。坚持厉行节约、勤俭办事的原则，严格执行财务管理规定和从严内部管理，不铺张浪费，不用公款大吃大喝，不超预算支出，确保了各项工作正常运转。

拆迁工作汇报篇三

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

通过在领导和拆迁办其他有经验的同事的带领下，截至20xx年4月23日，配合完成房屋摸底丈量48户，其中会展中心47户，4316.91平方米，二期路网1户，48平方米；完成房屋拆迁14户，2377.56平方米。其中会展中心13户，2329.56平方米，二期路网1户，48平方米。除此之外，我还协助处理工作组办公室日常事务和档案管理等工作。

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

拆迁工作汇报篇四

最后，个人职业发展的愿景：

由于银行业的特殊性和一定程度上的专业性，想成为银行业的优秀员工，必须经过系统的培训与丰富的实践。我期望在201x年能争取到更多的培训机会，使自身的综合素质得到全面的提高。夯实自己的业务基础，朝着更高、更远的方向努力。

贡献。

银行客户经理试用期转正工作总结范文二

转眼间201x年已过去了2个月，虽然白驹过隙，可坐下来，静静地回忆，这2个月以来的工作，真是收获颇多，感触颇多。非常荣幸，有机会和大家一起分享工作经验，这不仅是对我工作的认可，更是对我个人的鞭策。

我的经验可以用三个小案例去概括，这3个小案例集中体现了我的工作思想。

第一个，循序渐进，有的放矢

客户经理首要任务就是拓展客户，但当我看到“5221”任务

中要求新增一个aum500万的客户时，我是没有很大把握，而我心中有数，我知道我的目标在哪里。因为201x年9月刚到大庆路储蓄所的时候，我就已经开始关注白金级以上的客户，分析他们卡的流水，约访客户了解情况了。从系统中我发现一位白金级客户，放在卡里的活期存款足足有70万，竟然半年没有任何变动，我感到非常的可惜，因为即使客户要随时用钱，存上我行的7天通知存款，收益也是非常可观的。

财，非常喜欢这样便捷快速的理财渠道，当场自己使用手机银行购买了10万理财，还说以后有合适的理财产品通知他就可以了。就这样每当有合适的理财产品时我就会给客户打个电话，客户就会自己在手机银行上购买，虽然每次不多都是几十万左右，随着前期的理财产品到期，收益还不错，慢慢建立起了信任。就这样客户陆陆续续的从他行把钱转来，购买了500万理财产品，成为了我行的钻石级客户。从这位客户的拓展上，我发现有些高端客户注重的是便捷，他们平时很忙，尤其经常出差的，不可能为了某个产品专程来购买，我们的产品很多，但是客户知道的很少，我们要从专业的角度推荐符合客户的理财方式和渠道，只有因势利导，循序渐进，有的放矢，才能为客户所接纳。

第二个，以心相交，成其久远

拆迁工作汇报篇五

认真做好征地拆迁安置工作，切实维护群众切身利益，是保障工业化、城镇化顺利推进的重要关键。近年来，上饶县随着工业园区的快速推进和国家、省、市、县重点工程的大力实施，征地拆迁安置工作任务十分繁重。××年7月1日以来，全县共报批征用土地公顷，其中耕地数公顷，非耕地数公顷；拆迁房屋面积万平方米，涉及住房户171户；安置被拆迁户152户，安置总面积为万平方米。在征地拆迁安置工作中，我们始终依法征用土地，规范拆迁行为，组织实施保障失地农民利益“七条渠道”，保证征地、拆迁补偿费按时足额到

位，妥善安置失地农民和被拆迁户，赢得了群众的理解和支持。虽然有部分群众上访，但总体上我县征地、拆迁、安置工作平稳、健康，工作措施积极、稳妥。

一、坚持一个根本。即在推进工业化、城市化进程中，坚持以维护群众利益为根本，不以牺牲群众利益为代价，千方百计让他们分享到工业化、城镇化带来的实惠。土地征用做到即征即付，房屋拆迁做到即拆即付。征地拆迁工作做到“四不”：拆迁户安置不及时的不拆迁；拆迁资金不到位的不拆迁；周转资金不到位的不拆迁；拆迁程序不符合规定的拆迁。同时，更把系统性解决农民失地后、居农拆迁后的安置问题置为重中之重，作为统筹经济社会城乡发展的重要内容，充分考虑照顾失地农民的近期、中期和远期利益，创新思路，明确政策，深化措施，配套跟进，切实保障失地农民利益。

二、抓住两大关键。失地后今后生活靠什么？拆迁后群众住哪去？这是广大群众最为关心、最为担忧的两大问题，也是做好征地拆迁工作的两大关键环节。我们从换位思考的角度，思群众之所思，急群众之所需，千方百计解除群众的后顾之忧。一是加大就业指导力度，增强农民就业转型能力。其一，加大就业培训，努力增强就业能力。免费向失地农民提供用工信息，免费提供就业培训。已举办8期13个工种的失地农民专场培训班，培训1400多人；积极收集发布县内外企业用工信息，推荐5702名失地农民实现就业。其二，积极推进工业园区建设，大力增加就业岗位。狠抓入园企业开工投产，优先安置失地农民进园务工，共安置1659名失地农民就业。其三，规划建设功能性项目，建立保证长效回报机制。积极鼓励行政村或村民个人参与农贸市场、商品交易市场、宾馆、酒店等功能性项目建设，乡镇、村在5个拆迁安置小区内兴建集贸市场，优先安排失地农民的经营摊位，从而保证失地农民长效回报。其四，实施扶助工程，鼓励农民创业。对失地农民自谋职业和自主创业的，比照城镇下岗职工再就业的优惠政策，核发《上饶县失地农民再就业优惠证》。可享受3年内免征营业税、所得税、城市维护建设税、教育附加等优惠，

并免交管理类、登记类和证照类所涉及的20个部门共63项行政事业性收费。全县现已为失地农民办理再就业优惠证1612份，实现自谋职业的失地农民有1045人。二是多种渠道安置，满足城市拆迁需要。按照“政府引导、市场运作”思路，根据县城建设总体规划，规划建设了高松岭、旭日、前山、上海交大、罗家石等5个被拆迁户安置小区，相应成立由一名副县长领导挂帅的建设指挥部，组织实施小区内的水、电、路、通讯、闭路电视和土地平整“五通一平”，并在安置小区内规划了农贸市场、学校、社区服务中心等功能性项目。5个安置小区可集中安置被拆迁户近2000户，总投资将达到8000余万元，现已完成投入6200余万元，安置被拆迁户890户，不仅解决了城市建设安置问题，而且成为城市拓展的新区。同时，实行“货币补偿”、“异地安置”、“产权调换”等多种方式，供被拆迁户选择，拓宽安置渠道。

三、推进三条保障。一是实行“困有所济”。对失地农民中丧失劳动能力的，先列入农村特困救济对象；同时，为完全失去土地的农户办理“农转非”，推进失地农民非农化。对转为城镇居民后，符合条件的，列入城市低保对象。现已为2656户10638名农民办理了“农转非”手续，使之成为城镇居民；转入城市低保的有113户、257人，年保障金额共131664元；转入农村社会救助的有195户、376人，3 / 5年救助金共27320元。二是实行“老有所养”。建立失地农民社会养老保险制度，在农民自愿的前提下，政府每年从县本级土地收益中提取不少于10%的资金用于失地农民参加社保配套资金，按照1：1的原则，即农民缴费多少，政府等额配套多少，吸引和鼓励失地农民参加社会基本养老保险，在女的达到55周岁、男的达60周岁时，即可每月到县社保局领取养老金。对已达到规定年龄的失地农民，做到当月缴费、下月就可享受。目前，全县失地农民参保人数达3386人，覆盖面达到%，571人已开始领取养老金，月发放失地农民养老金8万余元。三是实行“病有所医”。建立失地农民住院医疗保险制度，实行失地农民个人缴费、县乡财政分级配套、当年参保当年享受、当年停保当年退出的办法，已有6477人参加医

保，67人因病住院报销医药费10万余元。

四、坚持四轮驱动。一是领导高位推动。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，县委、县政府主要领导多次召开专题会议研究对策，要求各级党政组织必须创新思维，创新举措，积极破解，创造性、系统性提出保障失地农民利益“七条渠道”。对群众反映的问题，落实专人负责，责令限时处理。××年7月1日以来，全县共处理解决征地、拆迁、安置等信访件75件，做到件件有落实，事事有回音。二是部门积极联动。今年3月，组织开展了保障失地农民利益“七条渠道”实施突击月活动，集中力量，狠抓了“七条渠道”的实施。县社保局针对失地农民无力一次性支付参保费的情况，实行了“签订协议、分三年缴费”的政策，有效地提高了参保率。有关部门主动上门为失地农民办理社保、医保、就业指导，提供免费服务，方便群众，减轻农民负担。三是镇村配合互动。乡镇、村抽调大量干部配合做好征地、拆迁、安置协调工作，配合部门落实“七条渠道”措施。旭日村发挥村级集体经济实力较强的优势，从集体收益中安排一定资金为本村失地农民参加养老保险的进行补贴，并为每个失地农民办理了3年的医疗保险。四是组织督查促动。县委、县政府主要领导多次带队深夜到安置小区督查，督促各有关方面切实加快施工建设进度；定期对“七条渠道”落实情况进行现场督查，也组织了部分县人大代表、政协委员、老干部代表对其进行专项视察督查，使全县征地拆迁安置工作得以稳步推进。针对我县提出了妥善处理征地、拆迁、安置问题的一系列新举措，国家劳动保障部、建设部、省国土资源厅、建设厅、省外有关县市和兄弟县市都先后赴我县督查和考察学习，对我们起到很好的推动作用，在充分听取上级部门和其它县市的建议后，对存在一些不足积极进行予以整改和完善，为进一步加快推进工业化、城镇化进程打下了坚实的基础。

拆迁工作汇报篇六

临近年末之际，回首20xx年，是转型之年，也是丰收之年。在这一年工作中，我始终紧紧围绕“真诚奉献，用心服务”这个主题去做好自己本份事情。以揽储为工作风向标，做好支行与客户之间的桥梁作用，不断地深入客户充实自己的工作能力，用更专业的知识赢得客户的信任，用细致周到的服务留住客户，为网点整体业绩的提升尽一份力量。下面我着重就网点转型、拆迁赔付等三方面对今年的工作做一下总结，不足及欠缺之处，希望领导批评指正！

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也

要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民“自己人”自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。