

2023年餐厅厨房租赁合同 餐厅租赁合同 免费(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

餐厅厨房租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为_____元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担_____万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：_____乙方：_____

餐厅厨房租赁合同篇二

(二) 承包费用在承包期内，依照市场价 年一调价。

(三) 其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲/乙方自行办理和承担。

(四) 付款时间：乙方应在本合同生效之日起 日内将承包费用支付给甲方。

(五) 付款方式：乙方可通过以下方式付款：(1) 现金；(2) 转账；(3) 支票。甲方的账户信息如下：

开户行：

账户名称：

账号：

（六）甲方应在收到上述款项所规定金额后 个工作日内向乙方出具前述金额的正规税务发票。

餐厅厨房租赁合同篇三

- 1：甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责（乙方自设除外）。
- 2：甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。
- 3：甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。
- 4：在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费（押金的50%），并清除该商户。
- 5：甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。
- 6：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 7：租赁期间，甲方有权依照法定程序转让（出售）该出租的

房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8：房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9：租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金；如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10：租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12：甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13：乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14：在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15：乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16：乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁

关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

17：上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

餐厅厨房租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，甲方委托乙方对进行年期维修保养，以保证甲方厨房运作正常。双方经协商一致就具体的委托维修保养事宜商定如下：

一、维修期限：自年月日至年月日止。

二、维修内容：详见附件1《委托保养内容及执行方式》。

三、双方责任：

(1)、乙方提供24小时服务，负责甲方厨房设备维修，甲方厨房设备出现故障时，

乙方保证在接到甲方通知后小时内派技术人员赶到维修地点，以最快的速度清除故障。

(2)、如遇到因气候或者交通堵塞或其他不可抗力或意外因素等非乙方原因导致乙

方没能在接到通知后小时赶到维修地点的，乙方不承担责任。但乙方在上述因素消除之后应及时赶往维修地点进行维修。

未能及时赶到现场处理故障，每次扣维保费5%。

(3)、如遇外购配件损坏，其订购周期应及时知会甲方(国内配件最长二周，国外配件最长二月)，力争尽快恢复使用。未能及时供货每次扣维保费5%。

(4)、甲方负责厨房设备的日常保养清理、清洁及维修时的必要协作与支持。

(5)、乙方人员的食宿问题由乙方自行解决。

四、付款方式：

(1)、支付乙方例行保养及应急维修费用(含人工费、交通住勤、材料辅料消耗等)

为一年人民币：元整。

(2)、付款方式：合同签订后乙方开始正常维护，维护保养满个月后经

甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满6个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满9个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满一年后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的最后25%。乙方先开具合规发票一月内付清，每次付款元正。

(3)、有发票引起的任何问题，由乙方负责。

五、计费约定：

(1)、上述费用不含更换零配件及材料消耗费用，乙方在为甲方维修设备时，如需要

更换零配件，将另行对配件进行报价，形成报价单，得到甲方认可并签字确认后，方能进行后续配件更换及维修工作，其所更换的配件仅收成本费，附件2《主要零配件价格汇总表》，甲方也可选择自购配件。维修配件材料费单个材料费用在元以下的由乙方承担。

(2)、另外报价的配件及材料费实行季结算方式，乙方提供票据及更换确认依据，甲方需凭相关依据按实支付配件等款项。

六、本合同一式份，双方各执份，自双方(授权代表)签字并盖章之日起即生效。

七、经甲乙双方充分协商可以对本合同进行补充、修改、变更，但非经双方达成一致，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

八、本合同中的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，非经双方协商一致不得随意变更、修改。

九、如因本合同发生纠纷的，双方应友好协商解决。协商不成的，双方均可向厨房设备所在地法院起诉。

签约时间:年月日

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

电话:

乙方:

法定代表人或委托代理人(签字):

地址：

电话： 传真：

开户银行：

账号：

餐厅厨房租赁合同篇五

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于_____年_____月_____日在_____市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于_____市_____路_____号，面积共_____平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

乙方承包经营期限为：自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币_____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后_____内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币_____元，交纳的时间为：每月_____日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金_____元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之_____向甲方支付违约金,超过_____日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前_____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与_____个月承包款作为违约金。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

法定代表人(或授权代表)：(签字)

餐厅厨房租赁合同篇六

甲方根据需要将食堂承包给乙方进行经营管理，经双方友好协商，特签订本合同。甲、乙双方将共同遵守、执行下列之条款：

一、合同双方：

发包方：东阳市理想文化用品有限公司(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二、承包期限：

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、具体内容：

1. 甲方委托给乙方管理食堂事务。
2. 甲方为乙方提供现有厨房、厨具、餐具等使用。
3. 甲方除日常就餐外，如需另外就餐的应提前通知乙方食堂主管，乙方要求准备饭菜数量。
4. 甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时乙方就剩余粮油、副食品、自费购买的用具等自行带回。
5. 在经营期间内，双方应按照合同规定之条款通力协作，互

相配合。

四、甲方责任

1. 提供厨房及其现有附属设备的无偿使用。
2. 甲方有偿提供餐厨房所用的水、电。
3. 甲方休班时提前通知乙方。

五、甲方权限

1. 甲方有权对乙方进行监督管理，如：卫生、安全、治安、消防等，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)，甲方有权追究乙方的责任。

权要求乙方进行适当的补偿。

4. 因乙方(特殊情况除外)原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。
5. 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，乙方如数赔偿。

六、乙方责任

1. 甲方的消防、厂规、治安等工作要认真遵守。
2. 食堂工作人员按卫生部门规定进行健康检查，持证上岗，每六个月提供健康证明一次。
3. 经营场所要保持整洁干净，如餐厅、餐厅厕所，楼梯、餐

具卫生、厨房卫生和个人卫生。

4. 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5. 必须确保食物的质量，严格控制进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生达标。

6. 乙方工作人员须穿着统一工作服装。

7. 乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8. 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区，如违反者，可依甲方之规定予以处罚。

9. 对甲方厨房现有设备及餐具，乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则按价赔偿。

10. 经营业务只限于饮食服务方面。

11. 乙方确保食堂内所有设施、设备的完好，出现损坏的由乙方负责维修或乙方支付维修费用。

七、乙方的权限

1. 自主经营，自负盈亏。

2. 有权自主聘用，调用食堂工作人员。

3. 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

八、发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任

1. 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件；
2. 出现经营不善，管理混乱以及经济问题；
3. 由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受；以甲方的问卷调查为准。

九、结算方式

- 1、结算时间：按照公司员工工资发放制度执行。次月的30日发放。
- 2、就餐结算模式： 350元/月每人，按公司员工实际就餐人数结算。
- 3、乙方预交给甲方现金壹万元整人民币作为保证金。
- 4、合同到期无续约时，甲方将预留的现金如数交还乙方。

十、其它

2. 甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若有发生因此造成的伤害由当事人负全责。
3. 乙方在承包期间添置的厨具和餐具，费用自理。
4. 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清洗干净退还甲方，配合甲方完成清算工作。
5. 承包结束时，乙方应交还甲方提供的全部物品，如有损坏，照价赔偿。
6. 承包期满时，是否续约或终止合同，甲、乙双方均应提前壹个月通知对方。

7. 乙方工作人员不算甲方编制，不享受甲方所有福利待遇，但须接受甲方统一管理，同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。甲方保留对职工食堂监督、管理和更换承包人的权利。

8. 合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

(2). 附《员工就餐伙食标准协议》双方签字后，同样起到法律效力。

9. 本合同壹式贰份，双方签字盖章后即可生效，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

单位[盖章]： 单位[盖章]：

电话： 电话：

日期： 日期：

员工就餐伙食标准协议

一、 员工就餐伙食标准安排如下：

1. 早餐：包子、馒头、油饼、蛋炒饭、面条等等，且每星期中早餐不重样。

2. 中餐：鸡、鱼、肉交换使用，每餐提供2个(两荤两素)供员工选择，大荤提供鱼、肉、鸡(鱼块、鸡腿、肉排)，素菜青菜素炒，凉拌菜，每餐提供2个给员工选择。汤、米饭任食，不够者可自行添加。

3. 晚餐：鱼、肉、鸡交换使用，每餐提供4-5个供员工选择，小荤提供肉炒、蛋炒(例如，蒜苗炒肉，土豆丝炒肉、青椒炒

蛋),素菜青菜素炒、凉拌菜,每餐提供4-5个给员工选择,汤、米饭任食,不够者可自行添加。

4. 本协议壹式贰份,双方签字盖章后即可生效,甲、乙双方各执壹份。

甲方代表[签名]: 乙方代表[签名]:

单位[盖章]: 单位[盖章]:

电话: 电话:

日期: 日期:

餐厅厨房租赁合同篇七

甲方:

身份证号: 电话:

乙方:

身份证号: 电话:

本快餐店承包经营合同书由上述各方于_____年____月____日在_____市订立。

经甲、乙双方友好协商,就乙方承包经营甲方快餐店事宜,达成如下条款,双方共同遵照执行:

1、甲方提供给乙方承包经营的快餐店位于_____。

2、快餐店附有经营所需设施、设备、用具(另附清单)。

乙方承包经营期限为：自_____年____月____日至_____年____月____日。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币_____元(小写：_____)，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每日向甲方交纳承包费人民币_____元(小写：_____)，交纳的方式为：提前一天交纳承包费。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供快餐店给乙方经营，保证乙方独立自主经营。

2、甲方为乙方提供现有的经营场所及快餐设施、设备、用具等(见清单)。

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏

或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元(小写_____)，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之五向甲方支付违约金，超过七日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前3个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与1个月承包款作为违约金。

任何一方对因快餐店承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起十五日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2、如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

本合同自各方或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，各方当事人各执一份。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

餐厅厨房租赁合同篇八

出租人：（以下简称甲方）

_____ 地
址：_____ 地址：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。 一、 租赁物资为糕点成套设备，见附件清单。

方需要延长租期，应在合同届满前_三十_日内，重新签订合同。

金，甲方则按逾期租金总额每天加收_1_%的罚金。

回设备收据。

六、 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

1. 甲方违约责任

(1) 未按时间提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违

约金。(2) 未按质量提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁设备，致使乙方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金1%的违约金。

(1) 不按时交纳租金，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

出租人：（以下简称乙方）

(2) 逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，乙方还应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(4) 其它违约行为_____无_____。

1. 在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知乙方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁；(2) 依法向人民法院起诉。 十七、解释

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 叁 年自20xx年十二月一日至二零一叁年十一月三十日。本合同正本一式_2_份，双方各执_1_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 负责人(签字)： _____

开户银行及帐号： _____

日

签订地点： _____

餐厅厨房租赁合同篇九

身份证号码：_____

租用方(乙方)：_____

身份证号码：_____

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在_____县_____镇_____村沿街楼处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为_____，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。_____年到_____年房租约为_____元房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币_____元，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方可施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日