

2023年软装装饰工程施工合同 软装装饰 工程施工合同热门(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

软装装饰工程施工合同篇一

承包人：_____

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

1、工程地址：_____

2、工程名称：装修工程。

3、承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。

4、承包方式：采取包工包料的方式。

5、在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期，开工日期为___年___月___日。

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。

6、工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工（如板材、油漆、墙漆）。

7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。

2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工。工期相应顺延（连续12小时以上）。

5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目（内容），甲乙双方须签署《工程项目变更确认单》甲方必须向乙方支付相关费用。

（1）已下料（施工）的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。

（2）未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：（大写）

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

乙方必须严格按照施工规范要求要求进行施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；

2、甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予以认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。

4、本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

5、本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

6、其它甲方所列特别要求。

7、其他乙方所列特别要求。

1、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效。

2、本合同履行完成后自行终止。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效

力。

5、工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、工程预算书单价为工程结算的依据。

7、工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称：_____ 承包人名称：_____

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：_____
（签字）

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____
（签字）

电话：_____ 电话：_____

签订日期：___年___月___日 签订日期：___年___月___日

软装装饰工程施工合同篇二

甲方：深圳市xxx实业发展有限公司

地址：深圳市xx

法定代表人/负责人□xx

乙方：深圳市xx广告有限公司

地址：深圳市xx

法定代表人/负责人□xx

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就甲方委托乙方设计xx系列包装事宜，经协商一致，签订本合同并共同遵守。

第一条委托事项及期限

委托内容：甲方委托乙方负责xxxvi设计[]xx厨房推广创意、包装设计的图文设计工作。

数量：[见附件]。

交付期限：乙方应于[见附件]日前完成委托事项，交付设计成果。

第二条设计要求

根据甲方品牌推广的需要，为甲方设计相关项目。

第三条费用及支付

本合同设计费：人民币大写[壹拾贰万]元，小写[120000]元。该费用总额已包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

甲方凭乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票支付本合同设计费，并按以下第[2]种方式向乙方付款：

(1) 一次性支付

乙方完成委托事项并经甲方验收合格之日起[]个工作日内，甲方向乙方支付本合同设计费。

(2) 分期支付

甲方分期向乙方支付本合同设计费：合同签订后一周内支付总费用的30%为定金，余下的款项待甲方验收后支付。

乙方银行账户信息如下：

开户行：[上海xx发展银行]

银行地址：[上海]

账号[7910015474000xxxx]

若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

第四条甲方权利和义务

于本合同生效后[三]个工作日内将包装广告设计相关资料提供给乙方。

对乙方交付的设计成果进行验收。

甲方认为乙方交付的设计成果未达到设计要求的，应于[两]个工作日内通知乙方修改。乙方应按照甲方要求进行修改，直到甲方认为交付的设计成果达到设计要求止。因此造成的所有损失和费用的增加由乙方负责。

按照本合同的约定支付设计费。

第五条乙方权利和义务

按照本合同要求完成并交付设计成果。

乙方应妥善保管本合同第条约定的甲方资料，并应在完成委托事项或本合同终止或解除时将原件全部返还甲方、销

毁所有复制件。如在乙方保管期间发生甲方资料的毁损、灭失等，乙方应承担赔偿责任。

未经甲方事先书面同意，乙方不得将委托事项全部或部分转交他人完成。乙方如需将部分工作交由第三人办理的，应事先征得甲方书面同意，并就该第三人的工作向甲方承担全部责任。

乙方不得以任何理由留置设计成果及其他资料。

第六条权利归属及侵权处理

本合同设计成果(包括包装广告各页画面、文字及版式设计等)的所有权益，包括但不限于知识产权和所有权，归甲方所有。

未经甲方书面许可，乙方不得将包装广告各页画面、文字内容及/或版式等全部或部分设计成果以任何方式提供给第三方。

软装装饰工程施工合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

设计单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规规定，双方就甲方全年天然气工程设计工作委托乙方完成事宜，经协商签订本合同。

二、合同期限：本协议的有效期限暂定为壹年。从20x年1月1日起至20x年12月31日止。

三、委托内容和具体要求：

- 1、天然气城镇管道设计；
- 2、居民住宅、公共用户、锅炉房天然气及庭院天然气管道设计；
- 3、城镇天然气门站、储配站设计；
- 4、按照国家有关燃气设计标准、规范以及当地有关要求设计。

四、设计进度和完成委托内容期限：

根据天然气工程实施条件分段、分片按照甲方要求按时提交设计成果。（具体设计进度和期限要求按单项工程设计委托书约定为准。）

五、甲方承担的主要工作内容及责任：

1、向乙方提供开展设计工作所需的建设项目审批文件和设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

委托初步设计应提出以下资料：

- (1) 经过批准的设计任务书；
- (2) 选址报告；
- (3) 规划部门提出的规划要求及红线图；
- (4) 原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水电、运输等方面的协议文件；
- (5) 有关的工艺设计资料，民用项目的使用要求；
- (6) 能满足初步设计要求的勘察资料(包括工程地质、水文地质、地形、地貌)，需要经过科研取得的技术资料，人防、消

防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件以及有关设计设备的技术资料。

2、为设计人员提供必要的办公场所，费用由设计单位承担。按时组织图纸会审和设计技术交底，工程竣工后要通知设计单位参加竣工验收工作。

3、在设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

4、负责设计文件的上报审批，并及时将主管部门审批意见送交乙方。

5、维护乙方设计文件和设计成果的完整，不得擅自修改，自行套用或转让给第三方重复使用。否则甲方将承担因此所造成的损失。

6、委托配合引进项目的设计任务，从询价对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

六、乙方承担的主要工作内容及责任：

1、设计文件必须符合国家现行有关法律、行政法规、建设标准、技术规程、规范等规定。

2、乙方必须保证设计资质和经营范围满足甲方承建的工程项目的要求，否则，乙方应承担全部的责任；乙方将相关资质文件报甲方备案。

3、初步设计、施工图设计文件经施工图审查机构审查后如须

修改或变更，乙方负责修改或变更直至审查合格；超出原定委托范围的重大修改或变更，须具有原主管审批部门的审批文件，相关具体进度、要求和收费，双方应另行签订补充协议。

4、负责对所承担的设计工程向施工单位进行设计技术交底；配合施工单位、监理单位解决施工过程中的有关设计问题。负责因设计原因需进行的设计变更，工程竣工验收及修正概算的编制工作。

5、乙方免费提供设计文件和图纸一式八份(民用建筑提供初步设计六份)，施工图一式八份。委托方因工程所需，尚需增印初步设计文件和图纸，费用应另行支付。

七、违约责任及争议解决办法：

1、任何一方违约，给守约方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生争议时，由双方协商解决，协商不成向合同签订地人民法院起诉。

八、收费标准：

设计费按国家物价局^{□^v^}现行的《工程设计收费标准》和国家有关规定执行，按不含税工程费收取。

九、付款方法：按工程进度分段支付设计费。

十、单项工程设计委托书为本合同组成部分，其中约定内容如有与本合同约定不一致之处，以单项工程设计委托书约定为准。

十一、本合同一式四份，双方各执两份。

建设单位： 设计单位：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

20x年 1月 1 日 20x年 1 月 1 日

软装装饰工程施工合同篇四

合同编号：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，甲乙双方通过协商，就乙方承包甲方机房装修工程达成如下协议。

第一条、工程项目概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容；（详见附件：预算表及设计施工图）

四、承包方式：该工程以包设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。

第二条、工程总造价（预算）人民币（大写）：整。 实际工程总造价按甲方验收合格后确认的工程量结算。

第三条、工期

一、总工期为 天（日历天），自乙方按期提供经甲方审查批准乙方的设计文件并经甲方签发开工通知书之日起开始计算至竣工验收合格之日止。（甲方的审查批准并不免除乙方设计错漏、缺陷等所应负的责任。

二、如遇下列情况，经甲方现场管理代表签字证明后，工期相应顺延：

（一）因甲方变更已经审查批准的工程设计，使已完成的工程需拆除更改；

（二）其它因甲方原因造成的延误工期；

（三）因不可控制的原因，经甲、乙双方协商同意延长工期的。

第四条 工程质量

一、工程质量按国家现行施工验收规范，应达到国家有关装修标准。

二、乙方必须严格遵守下列规定：

（一）乙方的设计文件须达到如下要求：

- 1、地面采用水磨石或普通耐磨砖；
- 2、不用吊天花；
- 3、墙面要求用白色ICI或其它乳胶漆；
- 4、门采用甲级防火防盗铁门，窗采用铝合金双层密封窗；
- 5、装修所有材料应是防火材料；

- 6、预留好光缆、交流线的进出孔洞；
- 7、符合国家颁发的有关建筑工程设计的规范、规程和标准。

(二) 乙方在工程施工还须达到以下要求：

- 2、隐蔽工程需在甲方代表在场的情况下进行测试验收合格后，方可进行下一道工序；
- 3、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构；
- 5、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

第五条 本工程所需的所有材料、设备由乙方购买及提供

(一) 乙方对其提供的材料必须提供质量合格证，乙方必须提供符合合同预算规定的材料进行施工，否则要承担相应的责任。

(二) 乙方应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材料等的清单，经甲方代表核实签字后可购买。材料到货后，经甲方代表验收后，方可用于工程施工，但该核实与验收不能免除乙方的责任。

(三) 乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意并甲方代表签字认可后，方可用于工程。

第六条 付款方式和结算

二、经甲方验收全部工程验收合格，审定并办理竣工结算有关手续后10个工作日付至实际工程总造价的 %。

三、剩余的工程价款，作为工程质量保证金，若乙方无违约行为，在保修期届满后 个工作日内付清。

四、甲方支付工程备料款时，乙方须向甲方提供相当于付款金额的收据；验收合格结算时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于实际结算工程总造价的 %的金额的合法有效发票；保修期满时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于剩余的工程价款金额的合法有效发票。否则，甲方有权拒绝付款。

五、竣工结算：

工程竣工后，甲方验收合格后的十个工作日内办理竣工结算。

第七条 施工与设计变更

一、乙方交付并经甲方审查批准的设计图纸、说明和有关技术资料，作为竣工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方如需变更、修改设计，必须将正式修改通知书和修改图纸送达给乙方，乙方应予以实施。

三、若由于甲方变更、修改设计，造成工程总造价增加，按实际工程造价结算。

第八条 工程验收

一、 验收标准：工程竣工验收，以国家颁布的《工程施工及验收规范》和有关部门制订的竣工验收规定及经甲方批准的施工设计图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、 验收方式（手段）：乙方在完成装修工程项目并通过自检合格后，向甲方发出验收通知，由甲方派工程人员进

行工程竣工验收。验收合格后，甲方向乙方出具竣工验收合格证明书。

三、甲方签署竣工验收合格证书之日起三日内，乙方应将完整的工程技术档案和竣工资料交付给甲方。

第九条 保修期

一、本工程的保修期为 12个月，保修期自甲方签署竣工验收合格证书之日起计。

二、在规定的保修期内，凡因设计或材料或施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方完全负责并无偿保修。乙方在接到甲方通知后五天内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在质量保证金中扣除，如质量保证金仍不足以支付的，乙方应向甲方补足。

第十条 双方其他义务

一、甲方委派 为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

二、乙方在合同签订之日起 天内提供完整的并经甲方批准的机房装修工程施工设计图、施工技术等资料。

三、乙方承包的工程任务，不得分包给其他任何单位，否则甲方有权解除合同，一切责任由乙方承担。

四、乙方委派 为现场管理代表，乙方代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程中出现的问题。

五、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理，并指定安全、防火负责人，保证构件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并

应及时通报甲方及有关部门。

六、乙方在施工过程中每天应清理场地，工程竣工后的场地要进行清理（包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

七、竣工验收合格后，乙方施工单位人员必须在 天内撤离施工场地。

八、因乙方设计或施工之故而造成的不符合装修标准的质量问题或工程的隐患在甲方验收时没能发现，乙方仍应负责免费整改。

第十一条 违约责任

一、由于本合同第三条规定之甲方原因致使本工程延期，乙方可相应顺延

软装装饰工程施工合同篇五

发 包 方（签章） （以下称甲方）

地址：

承 包 方（签章） （以下称乙方）

地址：

乙方承包甲方（ ）装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币（大写） 元

施工工期：本工程暂定自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工，总工期为日历 天；另质保期限为 个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

2. 1 甲方进行设计，并向乙方提供施工方案、施工说明。

第三条：工程变更和终止

3. 1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工期。

3. 2 工程量变化和设计变更（1）所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。（2）甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。（3）乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。（4）《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3. 3 合同终止（1）因不可抗力及政府行政行为导致本合同无法进行、或合同目的无法实现的情况出现，双方都可以书面提出解除本合同，并进行结算后双方签署结算单，本合同终止；（2）甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同；

- (3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的；
- (4) 本合同履行期限届满自行终止；
- (5) 本合同依法解除。

第四条：工期延误

4.1 以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：（1）工程量变化和设计变更；（2）不可抗力因素；（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

5.2 甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.4 乙方应于本合同签订后2日内安排人员进场施工。

5.7 乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

5.8 乙方在完成房屋装修，交付甲方前应负责安保工作，并清理好场地；

5.9 甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理期限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

委托代理人： 委托代理人：