

# 2023年农村宅基地租赁合同最长期限 农村宅基地租赁的合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村宅基地租赁合同最长期限篇一

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约 平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营

不受甲方及家人干预,甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

## 第二章改扩建及租金

向甲方缴纳万元的履约保证金,在起租时自动转作租金使用,建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的,视作根本性违约。

2.3租金为 元/年,每五年递增一次,递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付,起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户:开户行: 账户名称: 账号: ;甲方或其书面授权的代理人收取租金后,应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿,乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方,答谢甲方的支持与配合,统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

## 第三章租赁期限

3.1本合同所约定的租赁期限为20年,租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

## 第四章 水电费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于

乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5 在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、改建或扩建。

5.6 在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章 合同提前终止

6.1 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控

制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4 本合同自双方签字之日起生效。

9.5 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年月

乙方：年

日 日 月

## 农村宅基地租赁合同最长期限篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、现甲方\_\_\_\_\_同意将位于\_\_\_\_\_地段面积为\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权租用给乙方永久性使用（以双方签订日期开始），其四至图（村委红线图）范围如本协议附图所示。附图及协议经双方签字确认后，本

合同立即生效，同时乙方同意一次性支付清租用费给甲方，共合计人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_（其中费用包括村委规划费和宅基地配套费用）

二、甲方将宅基地使用权租给乙方永久使用后，除了与本合同产生法律责任外，宅基地此后产生的一切法律责任、安全事故及所有费用由乙方承担，与甲方无关。

三、由于目前国家政策不允许土地租用，如以后政策有所变动，允许以乙方名义办理土地使用权证或房产证，又或者可以宅基地过户的，甲方在收到乙方书面通知并由甲方签名作实为准，甲方五日内必须配合办理相关手续，否则视为违约，甲方向乙方支付租用期间所有费用总金额的\_\_\_\_\_ %违约金。

四、甲方隐瞒该宅基地已知现存争议、共有、现租、抵押、已查封造成影响乙方正常使用宅基地的情况，则视为甲方违约。甲方应退回乙方支付的宅基地使用权租用金额，并向乙方支付宅基地使用权租用总金额50%违约金和地块内乙方已投资所有费用金额的二倍违约金。

五、甲方依约履行合同中，如乙方以后将宅基地使用权租用给第三方，甲方必须配合乙方将原租用协议重新与第三者签订，租用协议签订与甲方、乙方双方签订的'合同协议为准。

六、乙方受让后，要在宅基地四至图范围内建房，甲方无权干涉。本着互利互惠的原则，在乙方施工期间，甲方必须协助乙方处理好有碍于施工的因素以保障施工正常运行。

七、在不涉及甲方利益的前提下，如乙方需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合，所产生全部费用由乙方承担。

八、如果国家或当地政府对该地征收，乙方必须服从，该地所有补偿款项归乙方所有，甲方无条件配合乙方及有关部门办理相关手续。如果国家或当地政府对该地征收不予补偿，甲方不负任何责任，甲方无需退回宅基地使用权租用金额给乙方。

九、本协议书一经签订后，在使用期内任何一方不得反悔，如甲方反悔，则按甲方反悔现时当地房地产小区最高商品房2倍价格赔偿（按整栋建筑物的投影面积计算）和退回租用地的租金给乙方，付款完毕后原住宅地（四至图）及整栋建筑物的使用权和设施立即无条件归甲方，与乙方无任何关系；如乙方反悔，甲方不用归还租用金额。

十、甲、乙双方在履行合同中产生争议，由双方协商解决。协商不成，直接由吴川市人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，可双方签订补偿协议，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议正本一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签名（注：凡是手写处均按手模）后具有法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_（签名人手指模）

乙方（签名）：\_\_\_\_\_（签名人手指模）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村宅基地租赁合同最长期限篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在“自愿、平等、互利”协商一致的前提下，达成协议如下：

一、租赁期限：一定五年不变，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、租期届满后，甲乙双方愿继续租赁的，可续租赁，但租赁期限暂不确定，租一年算一年，交一年，甲方不愿续租的，可收回，乙方不愿租赁的，可交回。

三、租金及缴费办法：第一年租金为\_\_，第二年起至合同期内为\_\_元，缴费方式即可一年一交或三年一次交，由乙方自愿选择确定，甲方不要求乙方确定。

四、乙方应加强防火防范措施，消除火灾隐患，彻底杜绝火灾发生，由次引起的后果全部由乙方负责和赔偿，甲方不负任何责任。

五、租赁期满且不续租后，乙方不能撤除所投资的四周围墙，等甲方建房或出售时，甲方需要的可无偿使用，不需要的可由乙方自行处置。

六、如果甲方主客观条件成熟建盖新房时，在同等条件下乙方应享有优先满足建盖的权利。

七、违约责任，甲方违约的退还所收租金，并给予以赔偿30%的违约金；乙方违约的按收取租金双倍的30%给予赔偿。

八、次协议不办理公证，但享有同等法律效力；一式两份，甲乙双方各持一份，且自双方签字后生效。

九、未尽事宜由甲乙双方共同商定。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村宅基地租赁合同最长期限篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币\_\_\_\_\_元整（11000.00），该款中的\_\_\_\_\_元钱为甲方房产转让价款。该款中的\_\_\_\_\_元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图

为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村宅基地租赁合同最长期限篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、现甲方\_\_\_\_\_同意将位于\_\_\_\_\_地段面积为\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权租用给乙方永久性使用（以双方签订日期开始），其四至图（村委红线图）范围如本协议附图所示。附图及协议经双方签字确认后，本合同立即生效，同时乙方同意一次性支付清租用费给甲方，共合计人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_（其中费用包括村委规划费和宅基地配套费用）

二、甲方将宅基地使用权租给乙方永久使用后，除了与本合同产生法律责任外，宅基地此后产生的一切法律责任、安全事故及所有费用由乙方承担，与甲方无关。

三、由于目前国家政策不允许土地租用，如以后政策有所变动，允许以乙方名义办理土地使用权证或房产证，又或者可以宅基地过户的，甲方在收到乙方书面通知并由甲方签名作实为准，甲方五日内必须配合办理相关手续，否则视为违约，

甲方向乙方支付租用期间所有费用总金额的\_\_\_\_\_ %违约金。

四、甲方隐瞒该宅基地已知现存争议、共有、现租、抵押、已查封造成影响乙方正常使用宅基地的情况，则视为甲方违约。甲方应退回乙方支付的宅基地使用权租用金额，并向乙方支付宅基地使用权租用总金额50%违约金和地块内乙方已投资所有费用金额的二倍违约金。

五、甲方依约履行合同后，如乙方以后将宅基地使用权租用给第三方，甲方必须配合乙方将原租用协议重新与第三者签订，租用协议签订与甲方、乙方双方签订的合同协议为准。

六、乙方受让后，要在宅基地四至图范围内建房，甲方无权干涉。本着互利互惠的原则，在乙方施工期间，甲方必须协助乙方处理好有碍于施工的因素以保障施工正常运行。

七、在不涉及甲方利益的前提下，如乙方需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合，所产生全部费用由乙方承担。

八、如果国家或当地政府对该地征收，乙方必须服从，该地所有补偿款项归乙方所有，甲方无条件配合乙方及有关部门办理相关手续。如果国家或当地政府对该地征收不予补偿，甲方不负任何责任，甲方无需退回宅基地使用权租用金额给乙方。

九、本协议书一经签订后，在使用期内任何一方不得反悔，如甲方反悔，则按甲方反悔现时当地房地产小区最高商品房2倍价格赔偿（按整栋建筑物的投影面积计算）和退回租用地的租金给乙方，付款完毕后原住宅地（四至图）及整栋建筑物的使用权和设施立即无条件归甲方，与乙方无任何关系；如乙方反悔，甲方不用归还租用金额。

十、甲、乙双方在履行合同中产生争议，由双方协商解决。协商不成，直接由吴川市人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，可双方签订补偿协议，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议正本一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签名（注：凡是手写处均按手模）后具有法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_（签名人手指模）

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_（签名人手指模）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日