

# 住房租赁协议书 出租住房合同协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 住房租赁协议书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于出租给乙方使用。出租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。协议月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），租房押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

二、租金按缴纳，乙方如迟交租金五日，视为违约，甲方有权终止租房协议，并有权要求乙方赔偿经济损失。

三、乙方在租房期间，使用房屋或附属设施（如电表、水表、及水管等），如因乙方使用不当造成房屋或附属设施（如家具、家电）的损坏，均应由乙方赔偿经济损失。

四、租赁期间产生的有关费用由乙方自理（如房屋管理费、电话费、闭路电视费、电费、水费、卫生费等）。

五、在租赁期间，乙方只有房屋使用权，未经甲方同意，不得擅自转租，如乙方擅自转租视转租无效，甲方有权终止租房协议。

六、租赁到期前壹个月，如乙方需续租房屋，应于此时通知甲方，经甲方同意，须重新签定租房协议书，否则到期终止租房协议。

七、租赁到期，乙方无权拆除租赁期间的装修设施、损坏房屋及附属设施，否则甲方有权要求赔偿经济损失。

八、租赁到期后，乙方装修的设施由甲方自行处理，房屋抵押须经甲方认可房屋和附属设施的完整性，并确认交清有关费用（如电费、水费、卫生费）后，即退还给乙方。

九、房屋租用期为年，到期后经协商再重新签定合同。

十、如有协议未尽事宜，双方协商办理。

十一、在租用期间，乙方不能在该房屋内做违法乱纪的事（如传销、黄、赌、毒等）。

十二、本合同壹式贰份，甲乙双方各保留壹份，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住房租赁协议书篇二

甲方代理人（出租方）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从年月日至年月日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，1月、3月、5月、7月、9月、11月各月初7天内（特殊情况需提前告知）

甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_收款人姓名：

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

甲方（代理人）身份证：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

### 住房租赁协议书篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_x号，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年月日至年月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币：元) 千 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第七条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十四条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住房租赁协议书篇四

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

为多方筹集房源，确保完成 年下达的我县廉租住房建设任务，彻底解决城市低收入家庭住房困难，甲乙双方本着友好协商、诚实信用以及平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，签订如下房屋买卖协议：

一、甲方所售住房坐落在 ， 结构套，建筑面积\_ 平方米。

二、住房售价暂按 元 / 平方米，总价 元，大写 元整。单价由工程前期费用、工程建安成本、附属设施及配套、土地、税金五项构成，具体按甲乙双方认可的中介机构决算的单价为准。

三、付款方式：协议签订生效后，乙方先预付给甲方 款，工程进入三层支付 成后支付到 体竣工后支付到 余工程全部竣工后按实结算。

四、交工时间： 年 月 工程交付使用。

五、工程现场拆迁、移杆等影响工程建设的由乙方负责。

六、工程建设过程中产生的各项规费由乙方负责。

七、双方责任：甲方不能按期交付住房、乙方不能按期付款的，按收购住房总价的万分之二承担违约责任。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋、土地登记机构各执一份。

七、本协议由乙方负责解释。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 住房租赁协议书篇五

甲方：

乙方：

法定代表人：

为有效落实\_\_\_\_\_年度我县城镇保障性住房建设任务，甲方同意乙方对城北和平路以北60亩规划土地进行整体开发建设廉租房项目，为甲方代建廉租住房。按照公平、公正的原则，经甲乙双方充分协商达成如下协议，双方共同遵照执行：

一、甲方将乙方所征用的一期土地40亩全部规划为保障性住房建设用地，即嘉和小区廉租房建设项目，用于循化县保障性住房建设任务。



二、乙方严格按照基本建设程序进行地勘、设计、招标等程序，工程招标确定施工单位后，报建设行政主管部门备案后方可进行建设。

三、考虑到对廉租房建设技术要求比较高，由甲方代乙方负责搞好项目的规划、设计工作，相关费用由乙方支出。乙方负责对规划土地的征用、拆迁工作，并妥善安置好拆迁户。项目前期土建、施工等费用全部由乙方先行投资建设。甲方项目款按进度及时给予拨付，基础完工后每套支付政府补贴的40%，主体完成后，甲方应将政府配套资金即每套45500元全部拨付至乙方，工程竣工交付使用后，除保修金外，甲方必须付清全部收购款。否则乙方不予交付所建住房，有权处置所有建设住房。

四、乙方保证落实协议中征用的一期土地面积，并于\_\_\_\_月底前开工建设，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前全部竣工并交付使用。若乙方未能在规定时间内开工建设或在建设过程中因资金不足或其他原因，代建廉租房不能正常施工，导致无法在规定的时间内竣工交付使用，甲方有权不予收购，后果全部由乙方自行承担。

五、乙方严格按海东规划委和规划部门批准的规划设计图纸要求及基本建设程序进行建设，服从甲方的管理，除甲方同意建设变更外，乙方在小区内不得随意改变已批准的规划及施工图纸。小区按规划设计图纸做到室外配套设施完善，服务功能齐全，廉租房做到室内基本设施齐全，满足居民直接入住使用的基本要求。工程质量达到合格标准，如有质量及安全隐患达不到工程验收标准，甲方不予收购。

六、乙方代建的廉租住房，经验收合格后以政府协议价格按房产部门核准的实际面积进行收购，收购后土地及房屋的产权全部归甲方所有。

七、收购价格：户型面积50平米以下每平方米1845元确定，

超出50平方米以上面积以每平方米按1980元收购。

八、收购面积：约40000平方米，约600套廉租住房。

九、甲方同意乙方在规划区内续建下一年度廉租住房。

十、乙方享受的优惠政策：

免收基础设施建设配套费等行政性收费。

小区完成后，乙方有权对小区进行物业管理，停车位由乙方自行支配和出售。

由于征地难度大，土地费用高，甲方向乙方提供廉租住房25套，除政府补贴资金外，其它资金由乙方负责，享受廉租住房同等待遇，用于解决征地拆迁困难户。

小区附属严格按规划设计施工，并达到验收合格标准。

小区绿化乙方施工至种植土、树木、草皮等由甲方承担。

除锅炉房外，其它公共用房甲方按本协议中第七条的收购价格收购。

上下水接至小区外和平路，其余部分由甲方负责。

十一、甲方负责办理土地手续，乙方予以全力配合，费用由甲方承担。

十二、小区代建未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲乙双方及住房保障办各执一份。

十四、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日