

保安部的工作计划(大全6篇)

时间过得真快，总在不经意间流逝，我们又将续写新的诗篇，展开新的旅程，该为自己下阶段的学习制定一个计划了。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

保安部的工作计划篇一

新的一年，保安部将紧紧围绕“形象要有新变化，服务要有新变化，礼节礼貌要有新变化，安保要有新变化”的思路，突出“变化”二字，树立保安部新形象。

__年我负责管理3个点的安保工作。定期对护卫点区域进行安全大检查，有漏洞的及时汇报客户领导，定期组织队员训练学习军事消防业务技能等知识，定期对值班区域和宿舍清洁大扫除，不定期与客户沟通和协商安保工作及各项事情的处理解决，重视消防工作，始终坚持预防为主、防消结合的原则，每月定期对消防设施进行检查，确保其良好运作，同时培养队员养兵千日、用兵一时的指导思想，重视客户单位安全防范，加强对外来人员的登记、管理，配合公司领导和客户领导共同完成各项安保工作。

在公司飞速发展的今天缺人是不可避免的，我分队想尽一切办法大量招工：不定期组织外面摆招工牌招工、岗位上天天招工、晚上查岗时去外面显眼的地方到处贴招工简章、和职介所合作、朋友、老乡介绍招工等，努力补满自己队伍的同时向公司输送合格保安员上新点及补充队伍，为公司缺人问题尽自己的一份力量。

强化队伍，定期组织附近护卫点队员训练和学习，展我公司保安风采。星期一下午18点--19点训练军事技能(立正、稍息。

停止间转法.敬礼等)。

星期三下午18点--19点消防技能演练(灭火器使用.水袋使用.理论知识)。

星期五下午18点--19点学习公司制度(公司制度.客户规定.法律法规等)。

让队员工作能够有序有效有带动的进行，达到客户满意的效果。

__年__月__日早上5：40左右，__护卫点被盗一辆三轮摩托车，队员以为是饭堂人员开的，所以就没有查实，导致事件发生。事情发生后我司领导积极与客户沟通、查找漏洞、建议客户规范管理，所有车辆一律凭车牌证外出，杜绝此类事件的发生。

__年__月__日__护卫点因工厂倒闭撤点。

__年__月__日__小区上13人，接到公司领导命令派我去做分队长，我听从公司领导安排，提前交接好原护卫点的工作，信心十足做好全力以赴的准备，在福永大队.中队大力支持下，接点当天一切顺利，上点第一天开始克服种种困难，有序的解决队员吃饭、住宿及工作安排，工作上刚开始不是很熟练发生了一些问题，一个多月工作以来，全体队员齐心协力，为小区搞活动全体队员义务执勤一次、发现嫌疑人多次、为客户领导提建议多条，得到客户好评。12月__日上点以来，在人员非常紧张的情况下，我分队不辞辛苦想尽一切办法招工，上点以来在保持本分队能运转的情况下，向公司输送6名队员(其中2名支援南海)。

为了让队员安心工作和生活、稳定队员思想，我分队特向公司领导申请了一台电视机，在鄙陋线不能看电视的情况下，我自己贴了120元钱买了一个电视接收锅，队员下班后可以开

开开心心看看电视，把队员当自己家人对待，生活当中相互帮助与支持，工作当中讲究原则、强化思想，做人用于情、做事用于心，用心做好每件事对我来说每天都在成长，每天都充满着成功和快乐。经过__年的努力工作，我的目标分队长、业务目标50人顺利完成，使我在能力.经验.业务水平有了很大的提升，同时也明白了自身存在的缺点和工作中的不足，在今后的的工作中我将不断超越自己，用创新的方法和思路，把工作每个细节做好，让公司放心，让客户放心，让队员上班安心。

我进入__保安公司已经三年多时间了，特别是在__年我的成长是最快的一年，我坚信.相信是万能的开始，从我进入公司的第一天起我都非常相信自己一定能实现心中的理想，相信公司能发展壮大、能给我们提供良好的舞台，让我们演绎精彩。

__年我开始进入业务发展领域，我相信：努力一定成功，学历不等于能力、文凭不等于水平，在公司领导指引和随行中、开始跟公司领导学习业务技巧，收集客户资料、电话预约、陌生拜访等。

__年见面谈的客户达28家(见业务报表)。成交5家客户：共计：成交54人，达到了__年目标计划50人的理想效果。

我们合作我们对他有帮助，资源整合共享，一定是一个多赢的结果。要让客户选择我们，光是口头承诺是不够的，需要持久提供优质的保安服务，保证服务到位、坚持改进服务，使服务更专业更真诚;需要我们与客户不断沟通，使我们的保安服务更好的满足企事业单位的需求，需要我们保持公司稳定健康的发展，使我们能够成为客户长期信赖的合作伙伴。

公司发展离不开业务开发，我来到公司就想一件事：怎样才能把公司发展得更好，让公司去为社会做贡献，__年我要努力学习知识来提升和超越自己，我要做得更好、我要让生命

充满意义、我相信我是最棒的，我一定会成功。

- 1、合同人数成交100人。
- 2、成交6个护卫点。
- 3、公司业务第一名。

任何事情都是好事。相信是万能的开始。努力一定成功。没有得到想要的我即将得到更好的。

新的一年即将到来，机遇与挑战同在，光荣与梦想共存，在这激动人心的日子里，我满怀喜悦的心情，畅想来年的目标和计划，一步一个脚印坚定的向着我的目标前行，以艰苦奋斗为荣，以团结互助为荣，努力完成__年的工作目标，和公司一起展望美好的未来。祝愿我公司在所有同仁辛勤的耕耘下，新的一年大展宏图、蒸蒸日上。

保安部的工作计划篇二

- 1、继续跟进停车场备案手续的办理工作。
- 2、对停车场东西出入口路面处理。
- 3、对北楼二层足疗区域的消防通道、管道进行整改。
- 4、处理地下停车场垃圾，保证停车场卫生整洁。
- 5、联系工作人员对停车场收费系统进行安装，并做好停车场收费相关工作。
- 6、加强对保安的楼层巡检工作指导和监督。
- 7、与公司其他部门配合好工作，共同推进酒店xx年工作圆满

收尾。

8、完成领导交办的其他事项。

约临近年尾，保安部工作形势越严峻、工作任务越复杂多变、工作态度就需要更加严谨细致。保安部将在酒店领导的指示下，提升保安工作的警惕性，推进12月工作顺利进行，也为全年工作画上圆满句号。

保安部的工作计划篇三

春去冬来，晨曦返复，时间如春风浮面，飘去无痕，思絮在希望的空间里穿梭，令人遐想。在这辞旧迎新的日子里，回顾过去的一年，保安部在各级领导的亲切关怀和指导下，在保安部周经理的直接率领下，谨遵公司既定方针与要求，始终坚持以人为本，创造健康生活的服务理念，立足本职，坚定不移的推行团队的全面改革，取得了可喜的成绩。

根据实际情况，我部不断加强军事训练，参与各项专业培训，不断提高团队战斗力；加强职业道德的培养与学习，不断改善服务质量、提高服务意识；丰富员工业余文化生活，提升集体凝集力和团队合作精神；促使保安部工作在健康有序，积极向上的氛围中日渐成熟，日臻完善，为公司的发展壮大作出了一定的贡献。

在新的一年里，保安部正以稳健有力的步伐阔步走来。在不断寻求发展的同时，我们的工作还存在一定的不足。在此，我们总结这一年来的工作成绩和不足，以此为鉴，为下步工作的顺利开展夯实基础。

保安部zz经理自加入新凯公司以来，针对前期管理混乱，全队士气消沉，缺乏团队意识，拉帮结派等不良局面，周经理深入基层，加强与队员的沟通和交流。从强化保安部管理骨干入手，优化管理结构，切实落岗位责任制，对领班管理层

进行业务考核，采用“能者上、平者让、弱者下”的方法，大胆起用有管理能力，业务精湛的新人，充分调动了骨干、队员的主观能动性和工作积极性，发挥模范带头作用，团结了同志，稳定了军心。

指定专人负责，制订详细的训练大纲和计划。在训练过程中，力求教员讲解详细、示范到位；通过训练全体队员军事素质有了很大提高，仪容仪表显着改善，作风纪律得到进一步加强，为公司实现五星级服务战略目标作出了应有的贡献。

在治安管理与协调方面，我部积极、主动地加强与当地公安机关和消防单位的沟通、合作力度，通过有效的治安联防，取得了良好效果。

在消防工作方面，我部于5-6月份对消防设施、设备进行了系统性的维护和保养，6-7月份对消防制度、流程进行了全面的制定和完善，7月30日与9月23日分别进行了大型的消防演练和消防演习。

另一方面，由于施工人员多且流动性大，辖区公共场所大的特点，根据辖区治安现况，实施因岗设人，定岗定责，突出重点部位的防范措施，有效控制偷盗事件的发生。在实操训练中，周经理组织全体队员对“小区多功能服务应急预案”进行学习，对突发事件进行模拟演练，通过训练，队员的协调作战能力有了明显提高。力求做到队员在任何时间都能拉得出，打的响，确保小区的安宁与祥和。

在部门的基础管理中，宿舍内务的管理、施工现场的监督管理、园林骑单车的管理以及小区日常的安全巡查工作方面都是重点。我部大力加强督察力度，对违规违纪人员和单位给予严厉处罚，时时处处为小区业主着想，从维护业主利益出发开展工作。

部门参加了公司组织的“5.1”、“9.10”、“10.1”与“12.10”等

大型活动的安全保卫工作，而春节期间的“三防”工作更是重中之重。特别是12月10日的八国商会圣诞晚会的安保工作，我们做了大量、细致的准备工作。我部在诸多活动中听从公司领导的统一指挥，发扬不怕苦，不怕累的精神，统一步调，统一行动，圆满完成上级交给的各项任务。

周经理因时制宜的就队员思想上出现的问题，实施专题教育。以课程形式组织队员进行各种主题的学习与讨论，做到警钟长鸣，积极引导队员的思想，并始终保持正确的航向，为全队工作的开展打下坚实的思想基础。通过教育，队员的工作主动性得到加强，工作热情有了很大提高。

针对保安工作单调性，重复性高，易诱使队员对生活产生厌倦感等特点。积极培养队员业余爱好，组织全队开展多种形式的文化、体育活动。特别是我部员工卢永兴同志，近期参加由新快报组织的广州市扳手腕比赛，获得了可喜的名次，为公司、部门赢得了荣誉。同时，在生活和工作中心、爱护队员，例如12月1日部门6名队员食物中毒，在公司领导李总、田总的关心下，部门骨干及时将伤员送往华侨医院诊治，使得6名队员及时转危为安。

七、小区内人员的管理：

为了保障小区业主/顾客的正常生活秩序，为小区业主创造一个安全、悠闲、宁静的生活环境。保安部根据小区实际情况，严格要求施工人员必须佩戴施工证，按指定的施工路线、通道出入。每天施工人员上下班必须在施工通道保安岗接受登记，便于保安员有效控制施工人员逗留时间过长外。同时，各个班次督察员、消防巡查员、文职保安加强小区人员的管理，禁止施工现场有易燃、易爆物品；及时制止施工人员违纪、违规行为，发现并消灭火灾隐患。

业主入住以来，保安部积极贯彻落实“预防为主，防消结合”的消防工作方针，实行“安全防火第一”的思想。制定详细消

防工作计划、消防器材配置、消防器材检查、检验制度，及时做好各项消防、监控闭路维保工作。为了让广大业主更加了解小区的消防安全管理，掌握消防常识，保安部利用编辑各类消防知识在电视里播放，有效提高了业主/住户的消防意识。消防监控系统投入使用以来，安排保安员在监控中心24小时值班监控，将安全隐患及时控制在萌芽状态。

1、保安部的特殊在于它是一个纪律队伍，作为一名保安管理者，感觉历来被视为物业管理业软肋的保安人才问题显得越发严重。

2、保安员整体服务意识仍然没达到理想的效果，在对业主顾客服务中不能充当一个服务员的角色。新的一年中将进一步加强保安员的服务意识、技能、技巧的培训，特别是新队员的入职培训，上岗前应接受一周时间的严格培训，再由老队员带岗上班。

3、队员处理突发事件的能力不能满足岗位工作的需要。有少数队员在本职岗位上遇到突发事件，心理和应变能力上经验不足，需加强突发事件应变处理能力的培训。

4、法律意识、观念较薄弱。保安员开展工作必须有一定的法律、法规知识，并且大量工作都需以法律为准绳。由于保安员的自身素质参差不齐，需提高保安员的综合素质。

1、物管处大部分员工的服务意识、服务质量达不到五星级要求，新的一年中物管处应加强员工这方面的培训。

2、继续加强员工的成本意识，杜绝浪费现象。

3、员工业余文化氛围较差，需公司酌情改善。

回顾过去，展望未来，我们保安部全体员工将会共同努力，以最佳的阵容气势，迎接新的挑战，我们坚信在新的一年里，

在广州市新凯国际管理公司总经理英明的领导下，与公司同创辉煌，同时，我们有理由相信公司的明天一定会更好。

20xx年12月15日

20xx年工作计划

为提高保安部整体素质，充分发挥队员主观能动性 & 工作积极性，落实好各项安全防范工作，确保施工现场的安全，保安部拟制订以下工作计划。

月份 工作计划 跟进人

一月

- 1、作为保安部的“文明服务月”，一月份将重点树立员工的服务意识，全面提高整体服务效率和服务质量。
- 2、全面建立保安部的服务体系，评出优秀服务标兵。

二月

- 1、作为保安部的“安全服务月”，二月份重点树立员工的服务意识，全面提高安全防范措施和应急处理能力。
- 2、建立小区快速反应小组，对小区的突发和应急事件能够高效专业进行处理。
- 3、建立小区消防工作小组，对小区的消防设施全面建立管理、检查制度，切实做好小区的消防管理工作。

三月

- 1、作为保安部的“培训工作月”，三月份重点建立完善的培训

体系，提高员工的专业知识和综合服务素质，倡导团队精神，加强整体配合水平。

2、通过案例分析，提高员工的自我保护意识。

四月1、作为保安部的“档案管理月”，四月份重点抓好部门的档案管理，完善管理制度，确保档案存放规范完整。

2、推出保安部“服务指南”，全面、系统介绍小区的服务设施和服务内容，让住户充分感受到小区真诚热心的服务。

五月

1、作为保安部的“工程服务月”，五月份重点建立小区的工程设施设备保养制度，确保小区的公用设施设备得到及时、有效的保养和维护。

2、提高工程人员的专业水准和服务意识，为小区住户提供各项高水平的工程服务。

3、按照iso9000的标准规范对设施设备的保养管理和记录，建立完善的设备档案。

六月

1、作为保安部的“财务服务月”，六月份重点提高管理费等费用的收缴率，加强对财务人员的服务考核和培训工作。

2、全面检讨管理中心的各项服务程序，提高办事效率。

3、对上半年工作进行总结，对相关案例进行归纳、总结和分析，对不合时宜的制度和规程进行调整，以确保管理中心的高效运作。

八月

- 1、作为保安部的“法规宣传月”，本月重点加强员工对与物业管理相关的法规、政府条例等的学习和了解，并对小区住户进行宣传。
- 2、要求员工学法懂法，依法办事，处理问题要不卑不亢、有理有据。
- 3、加强对住户的法制教育，提高住户的法律意识，让住户更能了解、理解物业管理，并配合小区的管理工作。

九月

- 1、作为保安部的“服务监督月”，本月重点建立小区的服务监督体系，主动邀请、要求热心的住户对小区的服务质量进行监督，提出合理化建议。
- 2、安排年内第三次家访，加强与业主、住户的沟通，建立顺畅的沟通和监督渠道。
- 3、推出“我为小区管理献一策”的活动，充分听取住户的意见和建议，提高小区的管理和服务水平。

十月

- 1、作为保安部的“环境服务月”，本月重点加强小区的环境管理和建设，形成安全有序、和谐温馨、整洁卫生、绿意盎然的生活小区。

十一月

- 1、作为保安部的“贴心服务月”，本月重点加强、提高服务质量和水平，为住户提供更为贴心的物业、工程和保安服务。

2、加强对小区增值服务的宣传和更新，全面提高保安部的服务水平。

十二月

1、作为保安部的“团队合作月”，本月重点加强团队合作精神，全面推动优质的服务理念和体系，创立优秀的服务品牌。

2、建立一支团结高效、配合默契的服务队伍，务求为住户提供高质高水平的无误。

3、对全年的服务工作进行总结和分析，精益求精，不断创新，不断进取，为下一年的工作做好铺垫。

保安部的工作计划篇四

一、加强日常性工作管理

当班保安对小区施工纪律检查工作，发现违规违纪现象及时指正，并做好违规纪录，收集，整理好当班各类质量记录，严格控制人员，车辆，物品进出小区。人员进入小区务必出示有效证件和说明来访目的，车辆携带物品离开服务区务必出示有效证件和服务中心签发的物资放行条，才给予放行。当班期间从未发生，人、车及物品失控现象从而有效保障公司财产安全，同时公司各类《规章制度》行到有效实施。

二、对当班工作，分工明确

让当班保安各行其职，开展当班工作，首先以“防火，防盗”为重点，要求当班保安对小区重点防火区域进行严格检查，发现安全隐患的立即整改，对消防整改有损坏的及时补充，并做好消防清单。同时加大小区巡查力度，及重点区域进行监控管理。认真检查资料室，仓库、设备房、电机房的门、窗、水、电、设备是否按要求关好，发现问题及时关好，

让不法份子无机可乘。

三、用心参加安全部各项活动

作为班长，任何时候，都要起到带头作用，用心参加各项活动，培训，例会，训练，并做好领导参谋，来提高保安良好形像。

四、做好“传、帮、带”工作

新队员刚来，工作环境陌生，经验不足，我及时向新队员讲解公司环境及安全部所做工作事项，尽快让新队员提高业务技能，从而开展安全的各项工作。

当然，工作中还存在许多不足之处，例如，值班纪录不够完整等，在以后的工作中吸取经验，改善工作思路，多与同事沟通，加强学习，提高管理水平和业务技能。

为xx年下半年工作更好有序开展，特制订工作计划。

(1) 以“两防”工作为重点，切实做好安全工作和预防工作，确保公司人员和财产的安全。

(2) 改善工作作风，做好礼貌执勤工作，加大管理力度，让公司的各项制度得到有效实施。

(3) 用心参加保安部各项活动，做好“传、帮、带”工作，来提高保安员业务技能，增强保安队伍整体管理水平。

(4) 及时、主动向领导提出好的推荐和好的工作思路，从而提高工作效率。

以上是我xx年工作计划，最后祝愿我们安全部在xx年中各项工作都取得更好的成绩，愿各位同事齐心协力，和谐相处，

构成温馨、和谐、团结的群众。谢谢大家！

保安部的工作计划篇五

今天借此机会，我通过在政法学院三年所学的专业知识技能与三年公安工作的经历，结合当前对企业保安管理的认识和体会，现就我们怡和园酒店保安工作谈个人思路。请总经理给予指导和帮助！

配齐配强一支保安队伍后，坚持“安全责任重于泰山”的原则。一是以身作则，当好表率。身为保安带头人，我将认真执行总经理的指令，做好总经理在保安工作的参谋和帮助，配合有关部门做好消防等方面工作，还坚持每月做到“四个必须”（即必须自始至终坚守岗位，树立模范；必须向总经理和其他部门经理汇报当月的工作情况；必须对分管的工作做到目标、措施、绩效“三落实”；必须组织开展一次调研，上好一堂辅导课，写好一篇文章。）二是建立队伍长效机制，管好保安。定制组织学习《日常法律法规知识》、《治安管理处罚条例》及《门卫值班管理制度》、《消防安全管理制度》、《客人登记入住制度》等制度内容，在工作中不断完善和遵循各项规章制度，以制度管人，使全体保安员在实际工作中逐步实现思想上的升华和观念上的突破，为开展各项保安工作提供强而有力的保障。

本着我们保安“干什么，练什么”的原则，坚持在“干中学，学中干”。一是通过言传身教，督促引导保安员在业余时间培训保安礼仪与训练部队“三大步法”、擒敌拳及军警擒拿攻防战术技能，练习指挥车辆停放、消防措施的运用及突发事件疏散顾客等常识（到时具体拟定细则）；二是强化管理抓落实。在工作中强化保安员树立“三大意识”（即大局意识、法制意识、服务意识），弘扬正气，落实“奖惩制定”，不断提高酒店的“顾客回头率”。多与保安员沟通谈心，掌握他们思想状态，使大家时刻感到心中有热流，工作有干劲，时刻保持良好的精神面貌和热情的工作状态。

合理安排配置保安员按时上岗，做好交接班工作。一是将现有的10保安员，根据国家规定8小时/日工作时间，按三班倒制，每班安排3人（即大门停车场、后门停车场各1名，另一保安员不停地在各个部位巡防，如此而来每天有1名保安员休假，每月保安员人均休假时间有3至4天，必要时还安排1至2名备勤保安员）。二是坚持把车辆管理作为首先要任务来抓。当班的保安员负责指挥车辆进出，落实“五防”（即防火、防盗、防抢、防破坏、防治安灾害）措施，并制定表格做好登记，对进出的车辆做到心中有数，万无一失。

积极鼓励全体保安员争当优秀员工，踊跃参加酒店各项活动，与顾客及员工构筑好和谐友好关系。和睦相处同事、文明规范语气，对顾客的光临有迎声有走有送声。着装整洁，朴素大方，树立不可侵犯的形象，兢兢业业积极工作，先们酒店之忧而忧，后我们酒店之乐而乐！在团体中与大家一道为铸造我们怡和园大酒店的辉煌明天而勤勤恳恳，恪尽职守工作。

最后，建议一是能够在酒店内安装摄像头，将原安排巡防的那名保安员在监控室上班；二是酒店能够为保安员购置人身安全保险，从而体现出组织的关怀，让组织的关怀打消个的思想顾虑。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。虽然我没有从事酒店工作的经验，但是我也会将酒店保安员建设成一支召之能来，来之能战的队伍。我相信，在总经理的正确带领下，10名战友荣辱与共的奋斗下及全体员工的支持和配合下，我会将这支保安队打造成酒店员工放心，广大顾客满意的队伍。为广大青睐光临的消费者提供一个祥和、舒适的消费环境。

祝：“怡和”人身体健康，阖家幸福！

怡和园营业红火，生意蒸蒸日上！

保安部的工作计划篇六

1. 认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。
2. 完善部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、文明执勤、作风顽强、保障有力的保安队伍。
3. 做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。
4. 抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；形成良好的从招聘、吸收人才——培训人才——培养人才——留住人才的良性循环机制。

(二) 主要工作计划措施

1. 将安全治理工作列为第一重点，了解小区和周边安全动态，抓好日常安全治理工作的落实、检查、监督工作，确保小区的安全与秩序。
2. 全力配合公司发展需要，加强保安管理工作，确保现场保安管理工作有序开展，对外积极树立保安形象，建立服务与管理窗口。
3. 与员工建立良好的沟通渠道，提高治理能力，加强与员工的沟通，把握员工动态，及时采取措施，以促进保安队伍的进一步稳定。
4. 积极配合公司综合保障工作，实行绩效治理制度，使奖惩得到有效落实，以此提高员工的工作积极性与竞争力。
5. 配合好各部门对小区的围墙防护、修缮；绿化、区域卫生等加大日常检查工作，落实好36栋、40栋、43栋消防类设施到位。

6. 严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入小区；维护小区的安全，创造舒适、放心的居住和办公环境。

7. 做好各片区的巡查工作，特别是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。

8. 与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治，联防保卫巡查制度。

9. 做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和x工作。

1. 认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。

2. 完善部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、文明执勤、作风顽强、保障有力的保安队伍。

3. 做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。

4. 抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；形成良好的从招聘、吸收人才——培训人才——培养人才——留住人才的良性循环机制。

(二) 主要工作计划措施

一、保安部结合公司实际情况做好x年安全保卫工作。

1. 各服务处正确处理好与小区业主、租户之间的关系。

2. 严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入小区；维护小区的安全，创造舒适、放心的居住和办公环境。

3. 做好各片区的巡查工作，特别是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。

4. 与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治，联防保卫巡查制度。

5. 做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和x工作。

二、配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的安保队伍，确保公司业务经营正常运作。

全面总结x年安保工作存在的薄弱环节和不足之处，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动全体保安队员工作的积极性和主动性，增强服从意识、服务意识、责任感，使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

三、公司安保部参照行业规范将对在职保安员进行一系列的学习与培训。

物业保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才，岗前培训和在岗轮训是提高物业保安素质的重要途径。

1. 每周一次的车辆指挥、队列训练、消防知识等培训，通过讲解、学习和培训使全体保安员在思想认识和日常工作中有不同程度的提升，从而增强保安队伍的工作能力。

2. 定期对全体保安人员进行公司简介、发展方向、公司动态、公司精神的宣传教育，积极营造员工的荣誉感、上进心与责任感。

3. 在日常工作中引导保安员提高服从意识、服务意识、文明执勤、礼貌待客，从而提高服务能力，在工作中尊重客户，

教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

4. 结合部门的实际情况对保安人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

5. 每季度公司举行有针对性的军事队列、消防等比赛活动，从而激发公司各服务处保安队伍的团队意识和荣誉感，增强积极向上的工作热情和向心力。