

房屋租赁代理合同简单 房屋出租代理公司租赁合同(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁代理合同简单篇一

甲方：（系租赁代理机构）

乙方：（系“房屋租赁代理租金专用账户”开设银行）

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

第一条、本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条、乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户”（以下简称“租金账户”），该“租金账户”专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金，“租金账户”应与甲方自有的结算账户分开。除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外，租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

第三条、甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生

成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条、甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同（经纪机构代理成交版）》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条、甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条、房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条、承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条、甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条、房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条、乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条、乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条、租金帐户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条、市、区县建委（房管局）及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条、服务费用：

第十五条、本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

第十六条、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方同意按下列第种方式处理：

（一）任何一方均可向人民法院提起诉讼；

（二）提交北京仲裁委员会仲裁。

第十七条、本协议一式份，甲、乙双方各执份，交北京房地产中介行业协会备案一份。

第十八条、其他约定

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

__年__月__日

__年__月__日

房屋租赁代理合同简单篇二

承租方(乙方)： ，身份证号

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于株洲市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为人民币元，从签订房屋租赁合同起乙方向甲方一次性支付个月租金。租金每年递增元。

三、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳房屋押金同期满后退还给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，否则照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、乙方不得在房屋内从事违法活动，如有违法行为后果由乙方全权负责，与甲方无关。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需向另一方支付违约金，违约金最低为租金押金价格。

九、发生争议甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，申请同当地人民法院仲裁；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年月日年月日

租赁合同范文

房屋租赁代理合同简单篇三

乙方： _____

它位于_____区_____室。这房子是租来的。我们委托_____出租。乙方促成房屋签字时，甲方应退还乙方的月租金_____ %代理费。甲方不得在六个月内与本公司带来的客户(其公司或朋友)通过公司直接签署租赁协议或贷款，否则乙方将被视为成功代理，甲方应向甲方赔偿b收取两倍的代理费作为罚款。甲方未按规定时间支付乙方代理费超过七日。甲方将每天支付其佣金的0.5%作为滞纳金。如果没有支付超过一个月的费用，则由甲方负责。我在此提供证据。为了方便租用，甲方将向_____套钥匙/套离开乙方，这将在双方签字后立即生效。委托期限为一年。甲乙双方签字盖章后，期限从每年开始。

甲方签名(盖章) 乙方(盖章)

身份证号码： 经纪人签名：

固定电话：

手机： 公司电话：

年 月 日

房屋租赁代理合同简单篇四

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

- 1、本合同的租赁物为帐篷以及配件。
- 2、租赁物具体情况描述如下表：

二、租赁期限

- 1、租赁期限暂定为1天。
- 2、实际租赁期限从当日12时起至第二日12时止。
- 3、租赁其他约定：超过规定时限8元/小时，若承租方需延时一天以天数收费。

三、租金、相关费用及支付

- 1、承租方需交纳人民币100元押金，及其有效证件(身份证、学生证、校园一卡通)
- 2、保证金人民币100元及其证件，租赁期限届满后，乙方全

数退还给甲方。

四、租赁物权属

- 1、在租赁期限内，租赁物所有权属于乙方，甲方仅对其拥有使用权。
- 2、租赁期限内，乙方不得就租赁物与其他任何第三方签订租赁合同，将租赁物重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失租赁物使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。
- 3、在租赁期间，甲方若对租赁物造成有形的损坏，甲方需对乙方支付200元以下的赔偿。

五、合同效力及其他

- 1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。
- 2、乙方对本合同具有最终解释权。
- 4、本合同的附件名单表与合同同时使用时，同具效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

房屋租赁代理合同简单篇五

甲方(委托人)身份证：住所地：

乙方(代理人)营业执照号：住所地：

经甲、乙双方平等协商，就甲方委托乙方出租其位于涿州市范阳西路74号之“金街花园广场”的酒店公寓(以下简称“房屋”)等相关事项达成如下协议：

一、甲方全权委托乙方代理出租房屋，并以乙方的名义承租人签订租赁合同。

二、甲方委托乙方出租的房屋位于涿州市范阳西路74号，楼层，房号，建筑面积平方米。

三、委托代理期限：

房屋出租的委托代理期间从年月日起至年月日止。

四、房屋出租的条件：

4.1 租赁的用途：房屋用于承租人经营统一规划的合法居住、办公。

4.2 房屋使用中产生的费用由乙方或承租人负担，与甲方无关。

元/月，(即人民币大写：元/月)。

五、甲方的权利及义务：

5.1 在合同期内，甲方将房屋进行抵押或转让时，应提前天书

面通知乙方。(详见第七条)

5.2甲方允许乙方在租赁期内视使用需要对房屋进行重新规划布局和装修。

六、乙方的权利及义务

6.1乙方应按本合同的约定按足额向甲方支付租金。

6.2乙方负责办理工商、税务、消防、水电、排污等事宜，并承担所有费用。

6.3在合同到期后甲方将房屋出售给其他人时，应按本合同第七条的约定履行并及时真实完整地书面通知乙方，乙方收到通知后一个月内，应向甲方书面回复乙方是否行使优先购买权。

七、房屋产权的转让

7.1甲方在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本合同作为房屋所有权转移的前置条件，在签署转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。

7.2租赁期内在该房屋所有权发生转让时，甲方应将与他人签订的转让合同文本及附件在签订后二日内报乙方备案。

八、租金的支付：

8.1在甲方配合下由乙方统一为甲方在银行开设领取租金的专用帐户，并由乙方按本合同约定向该帐户划付租金。

8.2乙方向甲方支付租金的时间：自年月日起，按季支付，乙方每季末10日内向甲方支付当季的租金。

九、乙方的佣金：

9.1实际租金与乙方支付甲方租金之间的差额为乙方的应得佣金。

十、违约责任：

10.1甲方违约责任：

由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。

10.2乙方违约责任：

乙方逾期向甲方支付保底租金，每逾期一日，由甲方按乙方月租金的1%向乙方收取逾期付款违约金。

10.3甲、乙双方不得以任何形式单方面终止本合同或本合同中任何一项委托事项，否则违约方须支付合同约定金额的20%的违约金给守约方。

十一、争议的解决：

因履行本合同发生争议时，甲乙双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均有权向当地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的成立及有效期：

本合同经甲、乙双方签字、盖章成立并在甲方同有限公司签订的《商品房买卖合同》生效时即告生效。

十三、有限公司自愿为乙方提供保证担保有限公司承担连带责任保证。

十四、本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份，并经甲、乙

双方签字盖章后成立。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

委托人(签字并捺手印)： 受托人(盖章)：

二年月日二00年月日