

装修意向合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修意向合同篇一

电话：____ _ 电话：____ _

传真：____ 传真：____ _

身份证号： 身份证号：____ _

根据《xxx合同法》及其他相关法律规定，本着平等互利合作双赢的原则，甲乙双方经友好协商，达成以下协议。

一、授权

甲方授权乙方为甲方产品____ 在xxx境内 省(自治区) 市县的唯一代理商，全面从事该产品的销售、推广和服务。乙方接受上述授权并支付给甲方市场保证金 万元整。

二、代理品种及供货价格

品种 规格 供货价(含税) 元 /盒

三、代理年限

本合同至 年 月 日止。有效期 年。合同期满后，如乙方完成 年销售任务的90%，乙方有优先签约权。

四、销售进度指标

1. 年度销量：第一年度销量为 盒(件)，第二年度为 盒(件)，第三年度为 盒(件)。

2. 首批提货：乙方首批提货量为 盒(件)。

3. 甲方给予乙方在首批提货后3个月时间作为市场启动期，启动期后，乙方每月一次性提货不少于 件，第一年总销量不低于 件。如乙方连续六个月未完成月平均销量，甲方有权终止乙方的代理资格。

五、付款方式

1. 乙方累计提货未满 件(含首批提货)，暂按含税价 元/盒付款，累计完成 件提货量后，以后的每次提货均按含税价 元/盒结算。乙方完成第一年度销量后，甲方予以返还该 件的差额货款(即 元/盒 \times 200盒 \times 件= 元)，如乙方未完成，则该差额将不予返还。

2. 乙方每次进货时须提前20天书面告知甲方并预付50%的货款，以便甲方组织生产，乙方在甲方提货时付清余下的50%的货款。甲方须在7个工作日内将货物发往乙方指定地点。

3. 本合同签订盖章之日起七日内，乙方向甲方预付50%的首批货款 元及全额的市场保证金。

六、产品质量

甲方提供的产品质量必须符合国家药监部门批准的质量标准，并随货提供产品的检验报告。因产品质量或包装问题引起的投诉经查实，甲方必须对乙方予以调换，并承担全部责任，乙方予以协助。

七、甲方的权利和义务

1. 甲方应按照合同约定维护乙方合法权益，在乙方代理期间，不得向乙方代理地区其他客户解释代理地区销售政策，如有经销单位及代理商向甲方洽谈购货事宜，甲方必须移交乙方处理。
2. 甲方有权在管理、营销、宣传策划、人员培训等方面协助或指导乙方。
3. 乙方在代理甲方产品过程中，不得借用，盗用甲方企业的文件、批文、商标等经营其他品种，否则，甲方有权追究乙方的法律责任和保留经济赔偿的权利。
4. 甲方提供该产品全部合法代理手续、文件和证照。

八、乙方的权利和义务

1. 未经乙方同意，甲方不得向乙方代理地区其他任何单位或个人销售约定产品，否则根据违约数量按产品的批发价为计算标准，甲方向乙方作三倍的经济赔偿。
2. 乙方有在合同约定地区范围内的自主经营权，并自行承担相关销售费用，但不得将合同约定产品销售至合同约定外的地区。否则，甲方有权没收乙方所付市场保证金、追究乙方的法律责任和保留经济赔偿的权利。
3. 乙方有权根据市场状况核定所代理的产品的供应价格。在合同期内，未经甲方同意，不得擅自调整在物价部门申报备案的价格体系。
4. 乙方有权对违反本协议的行为追究经济、法律责任的权利。

九、交货及运输

1. 甲方负责将货物发运至乙方指定地点，运费由甲方承担，交

货之后发生的其他费用由乙方自理。

2. 货物到达之后，乙方应查验每批货物的数量、批号、包装等是否相符。如在运输途中发生短缺或损失，乙方应在两个工作日内提出，并提供相关证明。甲方经核实后应及时补发货物，乙方协助甲方向货运单位处理索赔事务。

十、违约责任及协议终止

1. 协议期满，双方无续约。

2. 双方协商提前终止。

3. 一方有严重违约的行为，另一方也可以提出终止协议。

4. 合同期内，如双方不存在违约，甲、乙双方均不得单方面终止合同执行，否则视合同终止方违约，另一方有权向违约方要求经济赔偿。

十一、争议处理。

本合同未尽事宜双方协商处理，协商不成并提出诉讼时，依照《xxx合同法》有关规定处理。

业务代表： 业务代表：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

猜你感兴趣

装修意向合同篇二

在不断进步的时代，很多情况下我们需要用到合同，合同的重要性也日趋明显，签订合同可解决或预防不必要的纠纷。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？你是否在找正准备撰写“装修意向金合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

发包方：

身份证号码：

(以下简称甲方)

承包方：

承包方负责人：

身份证号码：

(以下简称乙方)

一、合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。(3) 墙面括完腻子后，不得有凹凸不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在__店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包

方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、(一)2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)乙方(承包方)

身份证号： 份证号：

电话(或手机) 话(或手机)

确认日期： 年月日 确认日期： 年月日

甲方(发包方)： _____

乙方(承包方)： _____

第一条 工程概况

1.1 工程地

点： _____。

1.2 住房结构： _____， 施工面积 _____ 平方米。

1.3 工程造价： 家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、

优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后

仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____ %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条附则

12.1 本合同签订后工程不得转包。

12.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4 合同履行完后自动终止。

12.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程

顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限_____日历天，开工日期_____年月日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

- 3.3负责提供施工所需的水源、电源；
- 3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；
- 3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

- 4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

- 6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工

程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电；

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

(3)不能按期提供自购材料、设备；

- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况；
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延；
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责；
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字)

法定代理人：

委托代理人：_____

地址：

电话：

乙方：

委托代理人： _____

法定代理人： _____

地址：

电话：

日期：

甲方(委托方)： _____

乙方(施工方)： _____

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地

点： _____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容： 详见施工图，工程预算书

4. 承包方式： (包工包料，包清工，部分承包)。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：(大写)_____元(其中：设计费_____元，管理费(____%)元，税金(____%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后_____天内开工前，甲方支付总价款的_____%，计_____元。泥工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；木工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；油漆工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞

留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应

按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《_____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。
6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。
4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

装修意向合同篇三

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

依照《xxx合法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：全部工程施工预算造价 人民币 。

第二条 工程期限

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2) 因甲方变更计划，而不能继续施工者。

第三条 物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

第四条 承包装修项目造价

- 1、厨房：整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。
- 2、卫生间：钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）
- 3、客厅：进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。
- 4、主卧：工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。
- 5、阳台：地砖铺贴、包柱子。
- 6、次卧：免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。
- 7、整体乳胶漆，做底喷涂。
- 8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。（含开关面板）
- 9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

第五条 工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为。本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

第六条 违约责任和仲裁

- 1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

第七条 合同份数及有效期

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执正本一份。
- 2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方： 承包方：

工程负责人： 工程负责人：

年 月 日 年 月 日

装修意向合同篇四

中国 公司和 国公司，根据xxx的有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在xxx共同投资举办合资企业，特订立本意向书。

第一条 双方如下：

1. “ 公司” (以下简称甲方)是一个按xxx有关法律设立和存在的企业法人，在中国注册。

法定地址：

法定代表人： 职务： 国籍：

2. “公司”（以下简称乙方）

法定地址：

法定代表人： 职务： 国籍：

第二条 按照中国的合资企业法和其它有关法律和法规，经合同双方同意在中国境内 市建立合资公司。

第三条 合资公司的名称为

法定地址：

第四条 合资公司为中国法人，受中国的法律、法规和有关规章制度的管辖和保护，在遵守中国法律的前提下，从事其一切合法经营活动。

第五条 合资公司的法律形式为有限责任公司，合资公司的责任以其全部资产为限。

第六条 目的

合资双方希望加强经济合作和技术交流，从事第七条所规定的经营活动，……(根据具体情况写)，为投资双方带来满意的经济利益。

第七条 合资公司生产和经营范围(略)

第八条 合资公司生产规模(略)

第九条 总投资

合资公司的投资总额为 。

第十条 注册资本

合资公司的注册资本为 ， 其中：

甲方 元， 占 %；

乙方 元， 占 %。

第十一条 双方将以下列作为出资：

1. 甲方： 现金 元

机械设备 元

厂房 元

专有技术 元

工业产权 元

其它 元 共 元

2. 乙方： 现金 元

机械设备 元

专有技术 元

工业产权 元

其它 元 共 元

第十二条 合资公司注册资本由各方按其出资比例分 期缴付，
每期缴付的数额如下：（略）

第十三条 经营年限

合资公司经营年限自营业执照签发之日起 年

本意向未尽事宜，由双方在合同中约定。

本意向书由合资各方授权代表于 年 月 日在中国北京签订

中方： 外方：

装修意向合同篇五

二〇一二年月

装饰工程合同书

根据《xxx合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（xxx第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点和具体情况，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

施工名称： 。

施工地点： 。

工程装饰装修面积： 。

工程户型： 。

乙方按工程总造价的6%收取管理费，计入工程款。

工程承包方式，经商定采取下列第种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、包全部材料；

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料，甲方（发包人）提供其余部分材料；

(3) 乙方（承包人）包工、甲方（发包人）提供全部材料。

工程期限：

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

工程款：本合同工程造价为人民币 元，金额大写：（见附件1：附件1. 《诚之龙装饰装修预算单》）。

第二条 工程质量标准

本工程质量执行国家标准gb 50096[]1999[]住宅设计规范[]gb 50327[]20xx[]住宅装饰装修工程施工规范[]gb 50210[]20xx[]建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

装修室内环境污染控制应严格执行gb 50325[]20xx[]民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

其它约定标准：_____。

第三条 甲方责任

开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失，由甲方承担。

向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由甲方承担。

负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

甲方不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。
- (5) 强令承包人违章作业施工的其它行为。
- (6) 其他违反相关法律法规规章等强制性规定的违法或违章行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的

确认。

协调做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第四条 乙方责任

参加施工图纸或作法说明的现场交底，根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护等相关规定。

配合甲方委托人或委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

- (1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。
- (2) 遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；
- (4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；
- (5) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；
- (6) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置。

(7)其他相关管理规定。

乙方须提前48小时通知甲方委托的监理人员对下列关键工序进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工□a□材料进场 b□水路、电路改造及打压试验 c□防水工程及蔽水实验d□木工收口□e□吊顶基层。以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本，根据工程实际情况由专业的报价师或报价系统提供标准报价。

施工中未移交甲方之前，应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设、设施和工程成品，如造成损失，应承担相应法律责任及赔偿责任。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

第五条 工程变更

工程进行中，业主有权对原设计进行改动或对施工项目进行变更。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图，凡无以上经甲方确认的图纸而现场私自制作的项目甲方有权拒付工程款（见附件4.《诚之龙装饰装修合同工程变更单》）。

合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在增加制作之前，乙方参照原预算单价制作预算造价单并协同甲方及甲方委托的监理签字确认。

增加项目所需的费用，计算在工程造价预算之内并参照工程进度款支付方式进行支付。

合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

第六条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，并签署书面变更单。同时调整相关工程费用及工期。《工程变更单》是竣工结算和顺延工期的依据。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担。

因设计变更或非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，导致停工8小时以上（一周以内累计计算），工期相应顺延，但乙方须对导致停工的事件作书面记录并书面告知甲方，甲乙双方均不承担该责任。

第七条 关于工程质量、验收和保修约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及本合同第二条规定的质量标准及相应国家、行业施工及验收标准进行评定验收。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

- (2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- (3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；
- (4) 其他约定的项目验收。

乙方应提前48小时通知甲方进行隐蔽工程和中间工程的检查与验收，甲方自接到通知起 日内组织对隐蔽工程和中间工程的验收，如甲方或甲方监理在规定时间内未能组织验收，甲方须及时书面通知乙方，另定验收日期，并承担造成的相应损失。

工程竣工后，乙方应通知甲方或甲方监理验收。甲方自接到通知起2 日内组织工程验收，并办理验收、移交手续。如甲方或甲方监理在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提前入住，视为验收合格，甲方应自行承担工程有关的质量问题，但乙方仍应承担合同的保修责任。

工程质量验收按照国家与海南省地方标准并以业主委托的监理公司验收结果为最终验收结果。