

2023年土地买卖转让合同样本(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地买卖转让合同样本篇一

(以下简称甲方)许克新

住 所 地：高台县城关镇

身份证号：

土地转让方2：(以下简称甲方)赵吉荣

住 所 地：高台县骆驼城镇骆驼城村

身份证号：

土地受让方：(以下简称乙方)许正凌

住 所 地：高台县骆驼城镇骆驼城村

身份证号：6222258

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地买卖转让事宜达成以下协议：

一、 土地权属概况：

甲方：许克新、赵吉荣有偿转让的宗地位于骆驼城村原十社

农户曹立新耕地西边的日光温室点新开发的国有荒地，该土地使用权由甲方以成立的吉兴农牧产业有限公司，以产业发展用途申报县政府批准，由县国土局按照相关文件精神以划拨形式登记备案，宗地由甲方可长久使用。

二、 甲乙买卖转让土地的原因：

因甲方公司在养殖业发展和日光温室经营、荒地开发过程中资金投入较大，导致银行贷款利息负债不断加大，周转难度大，经甲方许克新、赵吉荣两位老板同双方家庭成员集体友好协商，决定将位于十社农户曹立新耕地西边的第一和第二档由20xx年新开发的土地转卖出20亩，每亩转让价5000.00元，合计10万元，包括井上用水、电器设备、渠路配套齐全。经甲方和乙方两位老板友好商议，甲方同意卖给乙方20亩土地的长久使用权，土地使用期限与甲方土地使用期限保持一致，经协商甲乙双方达成如下协议共同履行：

(1.) 甲方转卖给乙方的20亩土地详细四址为：东至曹立新耕地西边田间道界线以外向西至水渠不少于约55米包括田间道和水渠，南至地头南边横水渠北坡处，西至第一第二档地地中间水渠中间，北至羊场后大门外预留空地南边至地头水渠不少于200米处，除水渠和田间道有效种植面积15亩。

(2.) 因第一档土地现开发有效面积约为12亩，其他约3亩土地现还留有原来整地时留下的垃圾黄沙，约定有甲方于20xx年秋天至封冻前负责清理和平整与原来的土地保持平整一致。

(3.) 除第一档土地15亩以外不足的5亩经协议甲方同意从羊场西侧第一排温室前的一大块土地约两亩，再加以南横田间道以南的第一第二块共三亩按照实际尺码丈量补够。

(5.) 经甲乙双方协商可将位于转卖给乙方的，第一档地头子水渠以南约有以后可开发的5亩左右荒滩的开发使用权无偿转让给乙方开发使用。如果条件成熟开发后甲方无偿供给井上

的水，用于灌溉农田。

(6.)乙方自土地流转生效日之后，按所开发经营的面积承担相关井电等配套设施设备的维护维修和更新义务，承担相关面积的水资源费。

(7.)经协商如出现甲方两位老板具备分场经营的条件，分场后乙方所约定的合同条款随同乙方土地区域内的甲方其中一位老板履行合同。

(8.)本合同协议的两项土地买卖转让金共12万元，于20xx年8月18日一次性付给了乙方此合同相关协议条款与付款日同时生效，甲乙双方自觉履行合同约定，长久友好经营。

(9.)经甲乙双方约定如该土地出现有无条件国家收回使用权，甲方不予承担任何相关责任。

(10.)本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如出现一方不履行合同条款或有违约情况发生，另一方可向人民法院起诉解决。

(11.)本合同一式三份，甲方：许克新一份，赵吉荣一份。乙方：许正凌一份。由甲乙双方家庭主要成员签字盖手印后生效。

甲方(签字)： 家庭成员(签字)：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

家庭成员(签字)： 家庭成员(签字)： 签订日期□20xx年8月19日

看过土地转让买卖合同的人还看了：

- 1.20xx年农村土地买卖合同书
2. 土地流转合同范本
3. 农村 土地买卖合同范本
4. 土地买卖的合同范本
- 5.20xx农村土地出租合同范本
6. 私人房屋转让合同
7. 国有土地使用权出让合同范本
- 8.20xx年土地租赁合同范本
9. 宗教土地使用权转让协议范本(2)
10. 土地预定买卖合同范本

共2页，当前第2页12

土地买卖转让合同样本篇二

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

该地块位于_____，土地宽度约_____米，土地长度约_____米，土地总面积约为_____平方米。

土地的转让单价为_____元/立方米，转让总价约为人民

币_____万元。(注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。)

1、土地总价分三次付清

(1)第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的_____%。

(2)第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的_____%。

(3)第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

年_____月_____日_____年_____月_____日

土地买卖转让合同样本篇三

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于 ，土地宽度约 米，土地长度约 米，土地总面积约为 平方米。

二、转让价格

土地的转让单价为 元/立方米，转让总价约为人民币 万元。
(注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。)

三、付款方式及期限：

1、土地总价分三次付清

(1) 第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(2) 第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(3) 第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。
2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。
3. 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

受让人： _____

_____。 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于 _____

_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第_____款规定的土地条件：

（一）达到场地平整和周围基础设施_____通，即通_____。

（二）周围基础设施达到_____通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

（三）现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

写_____元）。

第八条 本合同经双方签字后_____日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元（小写_____元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

《土地转让买卖合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

土地买卖转让合同样本篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

见证人1：

见证人2：

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长米、宽米)东至米街、南xx□西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

二、转让价格和付款方式

1、转让价格为人民币元x□

2、付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币元x予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币元x□

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币元x□

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币元x□

三、甲方责任

1、甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让

甲方： 见证人： 乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、甲方提供整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为平方米，层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币元转让金之日起二个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币元x□并付人民币元x作为损失赔偿金。

四、乙方责任

- 1、应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。
- 2、依期缴交土地转让金。
- 3、该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

五、违约责任

- 1、若乙方按期缴交转让金人民币元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币元x并付人民币元x作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。
- 2、乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过个工作日，视同终止本协议，甲方有权处置已付定金。

甲方： 见证人： 乙方：

六、其它

- 1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。
- 3、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 4、本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签名): 代表(签名):

见证人1(签名):

见证人2(签名):

签定日期: _____年____月____日

甲方: 见证人: 乙方:

土地买卖转让合同样本篇五

乙方:(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,就土地转让事宜达成如下协议:

1. 该地块位于:

2. 土地面积为: _____平方米(折算为_____亩)

3. 土地规划用途: 工业用地

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费],转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款:
第一期定金,地价款的_____% ,计人民币: _____万元,付款时间及条件: 双方签订协议书的_____天内支付;第二期,

付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日