

# 2023年公寓购买合同(六篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇一

卖方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

### 第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 市 镇\_ ，产权证第 号，建筑面积 平方米的房产一套。

### 第二条：付款方式

2. 乙方在 年 月 日当日付款 元人民币，甲方保证该房屋出卖给乙方，乙方享有居住的权利，待甲方房照落后完毕，乙方付完全部交易房款后，甲方应当协助乙方办理房权证过户事宜。否则甲方承担违约责任。

3. 乙方在 年 月 日前付款 元人民币。

4. 乙方在 年 月 日前付款 元人民币。该笔房款全部结清。如若乙方超出本期限付款，甲方有权收回该交易房产并退还乙方已交房款的50%作为违约金;如若甲方在合同期限内违约，应退还乙方已交全部房款，并支付给乙方违约金，违约金按乙方已交房款的50%计算。

5. 上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担。

6. 双方待交易房产交付使用后，出现实际面积与合同面积不符，执行超出或不足合同面积的，均由乙方自理，产生费用由乙方负责。

### 第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

### 第四条：双方责任

甲方保证该交易房产的产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

### 第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后可再签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，五倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

### 第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共叁页，一式叁份，甲、乙双方及见证人各执壹份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_）土地使用权方式为\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币总金额（小写）\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

## 1、一次性付款：

本协议鉴定之日起\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

## 2、分期付款：

协议签订之日起\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后。

## 第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_种方式交房：

(1) 自本协议签定之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条甲方逾期交房的违约责任

1、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_元整，协议继续限制履行。若甲方在\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇三

买方（乙方）：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

（1）、房地产座落在南汇区惠南镇（路号门室，房屋类型：层数

（2）、房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

（3）、房屋内设施装饰状况：

（4）、甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字\_\_\_\_\_第号。乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（人民币）计万元。（大写）佰拾万仟佰拾元整。预付定金（大写拾仟抵价房价款。若乙方违约，无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。任何一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意，在本合同自签定之日起的天\_\_\_\_内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方。具体付款方式、期限为：乙方于\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方交付的房价款与定金经中介转交时，甲方应开具收款凭证。

三、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值，向乙方支付违约金。交付标志：移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地

产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费，水、电、煤气、电讯等其他费用，由甲方支付。“钥匙转移”后该房地产所发生地费用，有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的'房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。甲方承诺自上述房地产权利在转移之日起的\_\_\_日内，迁出原有户口。若由于甲方未及时迁出，甲方承诺造成乙方损失的，甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款2%日的违约金，合同继续履行。

（2）、甲方书面催告乙方之日起的10天内，乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾期未付款2%/日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、逾期一日，甲方应向乙方支付已收款2%/日的违约金，合同继续履行。

（2）、乙方书面催告甲方之日起的10天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知10日内向乙方退还购房款，还应按已收款的2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价1%的佣金。具体数额为\_\_\_\_元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续办理，交易税费由\_\_\_\_承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或不及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇四

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_单元\_\_号公寓\_\_套租给\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

第一条 自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_\_元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。



第二条 甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条 甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条 甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条 由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租

的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条 乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条 乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条 乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条 遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条 乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自

然损耗外)后, 双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时, 须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天, 如任何一方不提出异议, 合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订, 一式两份, 每份都用中文和\_\_\_\_文写成, 两种文本同等作准。

甲方代表: \_\_\_\_\_乙方代表: \_\_\_\_\_

(本人签名) (本人签名)

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇五

房屋买入方: (以下简称乙方)

1、房屋买卖标的: 甲方同意将\_\_\_\_\_市“\_\_\_\_\_中心”大厦内第\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室公寓房屋\_\_\_\_\_套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。

2、本买卖契约所涉之“\_\_\_\_\_”大厦地址为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号, 该地块是经\_\_\_\_\_市土地局批准, 甲方以\_\_\_\_\_万美元中标, 获得五十年有偿使用权(截止公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日), 因此乙方购入的公寓房屋连同相应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。

3、乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和\_\_\_\_\_平方米的土地使用权截止期限为公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

如甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4、房屋买卖价格：本契约所规定的公寓房买卖价格为\_\_\_\_\_美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5、房屋的移交：本房屋买卖契约签订后，乙方必须在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

6、自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

7、管理、维修和其他费用：“\_\_\_\_\_中心”大厦管理维修等工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

8、大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。

大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加\_\_\_\_\_ %代办手续费。

9、本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年公寓购买合同(六篇)篇六

第一条租赁房屋的概况:乙方欲承租甲方的房屋,房屋位于\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限、用途该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定,但最短租期为\_\_\_\_\_年。租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用,并遵守国家 and 江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条租金及支付方式该房屋租金总额为\_\_\_\_\_元。

1. 甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类，如必须建消防水泵房，则费用甲乙双方自承担一半。
2. 甲方负责该房屋供电由250扩容至500，乙方依照行情价付变压器租金。
3. 甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。
4. 甲方负责该房屋路名、门牌号申请第四条其它费用租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。

第五条交付期限甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前交付房屋。

第六条：正式合同的签约时间双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

第七条签约保证金乙方同意向甲方支付签约保证金人民币\_\_\_\_\_元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中\_\_\_\_\_元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另\_\_\_\_\_元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条：本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条：本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。