

# 装修协议书合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 装修协议书合同篇一

资质证书号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(住宅装修施工方)： \_\_\_\_\_

资质证书号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

装修住宅地址： \_\_\_\_\_

业主姓名： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《上海市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《上海市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。

## 第一条、住宅装修的基本情况

1、住宅建筑面积： \_\_\_\_\_ 平方米；结构类型：

\_\_\_\_\_。

2、装修施工期 \_\_\_\_\_ 天，预计自年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

第二条、甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条、乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外伸晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间 18：00 时至次日上午 8：00 时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

6、施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

7、施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

8、施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

#### 第四条、违约责任

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

第五条、本协议在履行中若发生争议，各方应协商解决。协商不成时，可人民法院提起民事诉讼。

第六条、本协议期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第七条、本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 装修协议书合同篇二

发包方: \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,结合本工程的具体情况,经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。

1 工程名称: \_\_\_\_\_。

2 工程地点: \_\_\_\_\_。

3 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4 工程承包方式: 包工包料 。

5 工程期限 \_\_\_\_\_日历天,开工日期 年 月 日,竣工日期 年 月 日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6合同价款：本合同工程款价为\_\_\_\_\_，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

1 开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2 负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3负责提供施工所需的水源、电源；

4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

1 由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2 由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 10 %，即 元(大写：\_\_\_\_\_ )。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 10 %，即 元(大写：\_\_\_\_\_ )。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 10 %，即 元(大写：\_\_\_\_\_ )。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方应留乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即质量保证金，其余余款结完。

4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12个月。

1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1)不能提供水、电；
- (2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3)不能按期提供自购材料、设备；
- (4)不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5)因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6)同意工期顺延的其他情况。
- (7)逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

2工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后6天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间

内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2 本合同签订后工程不得转包。

3 本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

### 装修协议书合同篇三

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据中华人民共和国经济合同法、建筑安装工程承包合同条例、中华人民共和国消费者权益保护法、省保护消费者合法权益条例，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文家庭居室装饰装修管理试行办法以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、概况

### 1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点:市区(县)路(村)\_\_\_\_\_巷号\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_室。

### 3、住房结构:

### 4、装修施工内容:

室别部位装修内容及要求备注

### 5、承包方式:

6、总价款:\_\_\_\_\_元(其中人工费\_\_\_\_\_元,材料费\_\_\_\_\_元,详见清单。)

7、工期:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。工期为\_\_\_\_\_日。

## 二、关于材料供应的约定

### 1、甲方提供的材料

本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格和产品,并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经乙方验收,由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。

## 2、乙方采购的材料

### 装修协议书合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着友好合作，共同发展的目的，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，经协商一致就青海新华百货商业有限公司红阁品牌专柜（以下简称“该工程”）装修工程事宜达成协议如下：

甲方提供场地并承担乙方道具费用110、78万元，乙方监督丙方的施工进度、质量，并在该工程竣工时与甲方共同进行验收工作。丙方负责现场施工安全责任、按照承包的内容、合同工期完成工程施工并通过甲乙双方验收。

1、工程名称：

2、承包内容：店铺装修，详见图纸，施工范围（但不限于此）。

3、工程天数：30天

1承担该品牌装修费。

2、甲方在\_\_\_\_\_年2月10日前将装修费100万元支付给丙方。

3、甲方应在工程完工经验收合格后，向丙方支付剩余工程款项10、78万元，人民币壹拾万柒仟捌佰元整。同时丙方向甲方开具西宁当地全额工程发票；乙方不再给甲方开具装修发票。

1、本合同未尽事宜，甲乙丙三方应友好协商解决。

2、本合同自三方签字盖章后生效，本合同内容履行完毕后自动终止。

3、本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

## 装修协议书合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下协议：

一、?年月日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、?年月?日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后?日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方

案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后?日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

签约日期：

## 装修协议书合同篇六

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的`之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费xx元人民币。

为确保工程质量，暂扣500元押金□xx年4月xx日至xx年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签字(盖章)：

己方：

签字(盖章):

联系电话□xxx联系电话□xxx

## 装修协议书合同篇七

甲方:

乙方:

根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工价质量监督检验检疫局、国家环保总局、卫生部指定的《室内空气质量标准》，中华人民共和国建设部颁发的《民用建筑工程室内污染控制规范》，甲乙双方就装修环保检测问题达成如下协议:

1、甲方有权在装修工程质量验收后向国家权威室内环境检测机构申请室内空气质量综合达标检测，并可要求乙方委派指定单位为甲方进行免费室内甲醛检测。

2、甲方有权要求乙方在装修工程质量验收后，室内空气质量达到《室内空气质量标准》的要求。

3、如经国家权威室内环境检测机构检测后未达到上述标准，甲方有权要求乙方整改，整改期为一个月，如超过工工程施工期限按延期处理，如果经过整改后仍未检测合格，甲方有权要求乙方全额退还装修款额。

1、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量检测，检测机构至少具有cma(省级技术监督局颁发的计量认证合格)资质。乙方赠送甲方单项甲醛检测，检测机构具备同等资质。

2、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量综合检测及甲醛单项检测，乙方有权要求参与检测机构选择及整个检测过程。乙方送甲方的甲醛单项检测，检测机构由乙方委派，甲方进

行确认。

3、如甲方要求甲醛单项检测，检测机构由乙方委派，甲方进行确认。居室自然通风至少7天（每天通风之间不少于10个小时），然后封闭10至12小时后检测（地漏和下水管道必须完全封闭），次阶段不视为工程延期。

4、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量综合检测及甲醛单项检测，乙方有权要求检测前甲方采购的家具、地板、石材及装饰品不得进场。

5、装修工程所在区域如果存在环境污染现象，则乙方有权拒绝检测，对甲方自行检测结果，乙方不承担任何责任。

1、甲方承诺所有检测项目均为乙方的施工项目。如因存在非乙方施工项目或者未经乙方书面认可的工程变更及工程增减项并出现检测不合格，责任由甲方承担。

2、甲方承诺检测必须在甲方、乙方专职人员，检测机构人员三方同时在场的情况下，方可进行，否则检测数据无效。如因甲方原因未能及时到场而导致检测延期，甲方承担相应的责任。

3、装修质量验收后，如甲方提出综合检测，则除甲醛检测外的费用由甲方垫付，如检测合格由甲方支付，检测不合格由乙方承担并按双方权利一、3条进行整改。

1、乙方承诺检测必须在甲方、乙方专职人员、检测机构人员三方同时在场的情况下，方可进行，否则检测数据无效。如因乙方原因未能及时到场而导致检测延期，乙方负相应的责任。

2、乙方承诺装修质量验收后，如空气质量综合检测不合格，则检测费用由乙方承担，而乙方赠送甲方甲醛单箱检测，甲

方不承担该项费用。

3、装修质量验收后，如空气质量综合检测及甲醛单项检测不合格，乙方承诺对相关的项目进行整改，整改期为一个月，如超过工程施工期限按延期处理，如经过整改后仍未检测合格，乙方承担全额退还装修款，同时双方合同终止。

本协议作为施工合同的附件，须于施工合同同时签定方为有效。其他未尽事宜双方友好协商解决，不能达成一致意见的可通过法律诉讼解决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日