

最新承包各种工程合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包各种工程合同篇一

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

承包各种工程合同篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中化人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，特签

订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程范围：_____

工程地点：_____

第二条 工期：_____

从_____年_____月_____日开始至
_____年_____月_____日结束。工期 天。在
合同签定后3天内，乙方应组织施工人员进场施工。3天后施
工人员还没有入施工场地，则视为违约，并承担违约金。甲
方有权终止合同并另行发包。

第三条 工程质量和技术要求：_____

施工要求：_____

第四条 合同价款：_____

第五条 甲方责任：_____

第六条 乙方责任：_____

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境
保护规定，严格按照甲方的要求和设计进行施工。

2、做好施工记录、隐蔽工程记录。

3、做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道
路畅通”。

4、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责养护，乙方保护期
间发生损坏(景观损坏、苗木死亡)，乙方负责恢复。

5、进入

所发生的安全事故及施工过程中发生的一切安全事故，均由乙方自行承担全部责任，并立即报告甲方。

第七条 工期顺延：_____

1、除自然灾害和甲方原因外，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任每延误一天乙方需支付甲方合同总金额的百分之一的违约金。

2、工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第八条 工程付款及竣工结算：_____

1□

2、乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起7天内将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

第九条 竣工验收：_____

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前7天内向甲方申请验收。甲方代表收到报告后十天内组织验收。

第十条 违约责任：_____

1、违约的处理：_____合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误责任分担：_____甲方违约，工期相应顺延，乙方违约，工期不得顺延。

2、违约金的标准：_____合同履行中任何一方无正当理由而单方面提出终止合同均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款20%的违约金。

第十一条 安全施工：_____

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，并承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和发生的费用。

2、施工期间，乙方在甲方工地要注意自身安全，乙方所有人员施工期间造成任何地点出现任何事故，均甲乙双方自理，甲方概不负责。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十二条 合同的生效与终止：_____

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

第十三条 争议：_____

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，如协商不好，可持本合同到当地劳动仲裁机关和当地人民法院进行裁决。

第十四条 合同份数：_____

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十五条 未尽事宜，另行商定

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

代表：_____

电话：_____

电话：_____

合同签订日期：_____

_____年 _____月 _____日

承包各种工程合同篇三

发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

承包各种工程合同篇四

甲方：

乙方：

为了达到规范水利工程建设和管理方便工程决算，统一验收标准、统一评比标准（条件）、对小型水利项目实行一个标准发包建设和验收的要求；为了明确本工程甲、乙双方在工程建设中的职责，在执行国家有关规程规范的前提下，经甲、乙双方协商特订立本施工合同。

1、 甲、乙双方必须执行上级建设主管部门的建设规范，服从管理。

2、 双方对合同条款有争议的，报建设主管单位按行业规程执行。

3、 甲方职责

(1) 提供工程施工图和项目建设方案，确定发包项目。

(2) 筹集工程建设资金。

(3) 处理以乙方无关的一切纠纷。

- (4) 管理乙方承包工程项目的质量和工期（进度）。
- (5) 管理属甲方组织完成的工程项目和施工人员安全。

4、 乙方职责

- (1) 组织施工人员、机械和开工准备费用。
- (2) 按甲方提供的施工图和发包的具体工程项目照图和按指定项目施工。

5、 工程承包项目及单价

6、 决算

- (1) 甲乙双方按提供的施工图完成的工程量和指定乙方建设项目完成的工程，按承包单价后进行决算。为乙方的工程决算金额。开工后按工程进度拨款，最后预留30%资金验收合格后付清。
- (2) 混泥土边墙：横平竖直、垂直偏差小于3%，直线误差小于3厘米，灰浆标号要配足，必须美观、光滑。
- (3) 混凝土：必须按标准级配用料，强度达到和超过设计标号（经质量检测认定）。
- (4) 钢筋混凝土：除按混凝土质量检测必须达到要求外，必须按施工图配制钢筋和制安。
- (5) 渠道成型后：不漏水、渠道盖板底面脱模后、平整、无蜂窝和漏筋现象。
- (6) 严格控制施工尺寸，工程量的决算只按施工要求计量，超量由乙方负责。

7、 工程安全：乙方所安排的施工人员、设备等安全乙方负责。

8、 责任

(1) 甲方未按所定条款和职责管理工程造成乙方直接经济损失的由甲方负责。

(2) 乙方未按甲方要求造成的一切经济损失由乙方自负。

9、 开完工时间： 年 月 日开工。年 月 日完工。

10、 未尽事宜双方协商解决，协商不成的报建设主管单位调解。

11、 本合同一式3份，甲乙双方各执一份，报木龙水管所财务一份。

12、 本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

承包各种工程合同篇五

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于_____年____月____日基于其掌握的xx技术针对xx项目投资注册的全资控股公司，注册资本xx万元，营期限为_____年。

鉴于，甲方有意将其所属的占xx%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让转让公司。

故此，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为xx公司，注册资本xx万元(无形资产占xx%)评估价值xx万元，涉及土地xx平方米，涉及员工安置xx人，涉及银行债权xx万元，住所地xx经营范围：

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

四、土地使用权使用方式

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)xx元，双方约定在本合同签订后____日内，乙方预支付甲方xx%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述xx%转让价款后，乙方支付给甲方剩余xx%转让价款。

六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在____月内办理相关产权交割手续。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金；如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期____日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的`条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于____日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

四、其他

甲方： 乙方： _____年____月____日

承包各种工程合同篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》的要求,本着平等自愿的原则,经甲乙双方协商同意,甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方,具体规定如下:

1、工程名称:

2、工程内容:

3、工程期限:全部工程在 前竣工。每延长一天,甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长,由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写): 。

5、工程款结算方式:乙方开始施工时,甲方预付乙方工程款用于施工;余款 待质保期满后付清。

6、工程质量:要求合格等。

7、质保期: 年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任:一切施工用设备由乙方负责;出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失,全部由乙方自行承担,并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产:出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包各种工程合同篇七

乙方：_____

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

- 一、工程概况：本工程地下层、一层、夹层为框架结构，
- 二、三、四层为砖混结构；
- 三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。
- 四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。
- 五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。
- 六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。
- 七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

乙方：_____

承包各种工程合同篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，甲方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

合同价款：

开竣工日期：

承包范围：

二、管理费及税金提取：

1、甲方按工程价款竣工后据实调整。

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金、履约保证等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

- 1、乙方应服从领导，思想上、行动上与甲方保持一致，遵守建设单位《工程项目管理办法》等一切规章制度，服从甲方的调度与安排。
- 2、本合同有效期内，乙方不得退出甲方管理，强行退出者，视其情节和经济损失状况，予以经济索赔，并承担相应合同法律责任。
- 3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的《建设工程承包合同》的履约全面负责。
- 4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。
- 5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

四、质量：

- 1、乙方应健全质量管理体系和保证体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量的暂行规定》，质量等级必须达到“合格”标准。
- 2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

五、安全

- 1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格“一标、五规范”，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。

2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、工期：

不能按合同工期竣工，建设单位给予的工期拖延处罚费用由乙方全部承担。

七、工程款：

1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。

2、乙方不准拖欠工人工资和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

3、工程款支付：

(1)施工人员与建筑机械进入施工现场，甲方应付工程款的%，临时设施与生活费。

(2)完成本工程一层主体付工程造价的%。

(3)工程竣工验收后，付工程造价的 %。

(4)剩余的质保金%，本工程交于甲方使用，一月内清算。

(5)如甲方变更或不在本预算之内的工程量，另算。

八、保修：

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的，甲方将视具体情况扣除质保金。

九、违约：

1、甲、乙双方不履行本合同义务，则应承担违约责任，并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定，致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的，将追究法律责任。

十、附则条款：

本合同一式三份，甲方、乙方、财务部各执一份，双方签字或盖章后生效，如本合同未能表达的条款，可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日