

最新房屋装修合同 租赁房屋装修合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋装修合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于，该门面建筑面积共_____平方米。房产证号：

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

三、租赁期限

_____年___月___日起至_____年___月___日止，
租赁期为___年。

四、租金及支付方式

房屋年租金_____元，大写(人民币_____)，一次性预付五年

房租合计成意见一致合同自行解除。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付完房租后，2日内将上述房屋钥匙交付乙方；
2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。
3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。
4. 按本协议约定支付租金：第一年签订合同时一次性付五年租金。

六、房屋使用要求和维修责任；

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。否则甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋15天以上的；

(3) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应付3个月租金的违约金。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十、违约责任及赔偿

1. 乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权终止合同；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的收取1个月租金的违约金。

十一、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共3页，一式2份。其中，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

联系地址: _____ 联系地址:

电话: _____ 电话:

身份证号码: _____ 身份证号码:

产权证号: _____

房屋装修合同篇二

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

房屋装修合同篇三

承包方(乙方)：_____

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：_____。

三、房屋总面积 _____平方米。

四、施工内容：_____。

五、装修工程总造价人民币 _____元，大写 _____元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付 _____元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付 _____元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格_____ %作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的_____ %作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

房屋装修合同篇四

3. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时

间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

房屋装修合同篇五

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、装修时间：20__年 月 日开始——20__年 月 日止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋装修合同篇六

八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场

代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可,不得擅自进入施工现场,否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场,造成人身安全或其它安全事故的,则由乙方负责。

2、在施工过程中,由于乙方违章施工,违反操作规程,造成人员安全或在建工程损失,其责任由乙方承担。

九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧,原则上双方应友好协商解决,协商不成时,可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效,在工程竣工、结算、甲方付清工程款,乙方将工程交付甲方使用。

房屋装修合同篇七

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规,自愿、公平和诚实的原则,双方就本建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容：

二、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总数日历天数为： 天

三、 工程质量标准： 合格

四、 合同价款：

金额(大)： _____元整(小写： _____)。

五、 付款方式：

合同签订后，甲方预先支付给乙方总工款的10%；主体工程完工50%后由甲方支付给乙方总工款的40%；工程完工验收合格半月内付清50%工程尾款。

六、 组成合同的文件：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

- 1、 合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的投标文件；(图纸及预算说明)
- 2、 主要材料确定说明；(不定品牌)

甲方负责义务： 甲方负责为乙方的施工带来配合： 乙方施工所需的水电及水电的源头地址， 涉及到的消防及配电设备由甲方根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的责任和因此发生的相关费用。

十四、合同生效：本合同双方约定签订之日起生效。

十五、全部工程竣工后，经交工验收合格以及缺陷责任期满后由发包人发给缺陷责任种植证后失效。

十六、本协议书正本四份，双方各执两份准。

本合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

乙方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

合同订立地点：

房屋装修合同篇八

5. 总价款：____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值____元，抵工程款____元整，剩余工程款____元。大写(人民币____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如

甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户, 橱柜防火门, 台面等), 甲方应事先安排时间并通知乙方, 乙方应予以配合, 并避免造成整体工期的延误。
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
7. 工程竣工: 乙方应提前二天通知甲方验收, 甲方在接到通知三日内组织验收, 并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收, 须及时通知乙方, 另定验收日期。如通过竣工验收, 甲方应承认原竣工日期, 并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
8. 工程保修期一年, 从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题, 乙方无条件地进行维修, 并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商, 且施工场地应符合防火、防事故的要求, 主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施, 保障作业人员及相邻居民的安全, 遵守物业管理部门的装修指南, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生, 乙方负责修复和赔偿。
2. 施工中凡涉及改变房屋结构, 拆、改承重墙, 加大楼(地)面荷载, 由甲方向物业管理部提出协商, 经确认后施工。
3. 乙方应注意煤气使用安全, 确保登高施工的安全保障等各类安全保证, 并提醒施工工程人员注意安全, 产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

第七条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条 纠纷处理方式

____ 人民法院提起诉讼

第九条 协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____ 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____ 套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式____ 份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。 甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期：年月日

签订地点：_____

共2页，当前第2页12

房屋装修合同篇九

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方权利、责任关系及义务，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

一、工程地点：

二、工程内容：建筑面积230平方米。

三、施工工期：

3.1合同工期30天。

3.2本合同开工日期为 ， 竣工日期为 。

四、工程内容：

严格按设计效果图施工

五、承包方式：

5.1本工程采用包工、包料、包制作、包运输、包安装、包工期的方式总承包。

5.2本工程不允许乙方进行分包或转包。

六、承包范围：

6.1 本工程乙方以合同价严格按合同、图纸要求工程范围进行承包，已包含所规定的各项费用。

6.2 承包价中已包含乙方所有施工开支，如工具及损耗、水电管理、工商税收费用有关的一切费用。

6.3临时水电到指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料费及电费自行承担。

6.4乙方已勘察施工场地，充分了解工地位置情况、道路及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6.5本工程造价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、及其他等所有费用。

一、工程造价：本工程总造价为人民币：25600元(含税价)

人民币(大写)：贰万伍仟陆佰元整

二、本工程按下列办法分期支付工程款(人民币)：

第一期：工程完成80%，甲方支付总造价费用的40%；

第二期：工程竣工验收合格，甲方支付至总造价费用的90%；

第三期：工程经验收合格保修期满一年无质量问题，甲方向乙方支付总造价的10%的尾款。

三、本工程付款乙方必须提供工程所在地的税务发票方能办理付款。

四、合同价款调整：合同价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。发生下列情况之一的可以作调整：

- 1、甲方代表确认的工程量增减；
- 2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- 3、协议条款约定的其他增减或调整。

五、结算方式：施工过程中除甲方提出的工程项目变更外，其余不作调整。调整工程造价计算方法为：结算价=合同价 + 双方审定的变更工程造价。

1、甲方指派 为驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2、向乙方提供施工所需的水源、电源接口，并说明使用注意事项。

3、开工前应确认施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

4、甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

1、乙方指派 为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定等。

3、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、装饰装修工程使用的材料必须符合国家标准或行业质量检验评定的合格标准，禁止使用国家明令的不合格产品。

2、凡由乙方采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的经济损失由乙方承担。

1、乙方进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

2、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

3、乙方施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、

《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，并承担乙方自身施工范围内的安全责任和经济责任。

4、乙方要按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。

5、必须做到文明施工，各种材料必须在指定的地方堆放，车辆进出所带来的泥土乙方须及时清理。

1、本工程以效果图和《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)等国家制订现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后乙方应提前通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7日内组织验收，并办理验收移交手续。

6、严格按照双方已规划的施工图进行施工，如施工与设计方案不一致，导致验收不合格，造成的一切经济损失和工期延误由乙方负责。

1、未经甲方同意，乙方不得进行任何工程变更。

2、在施工中乙方应及时做好变更记录，在变更通知发出后应

及时办理变更手续，便于工程的结算。

3、当发生变更时在3天内乙方应要求甲方工程部和经营部负责人签字，及时办理签证。

4、依据结算原则，发生工程变更，甲方确认工程量，变更费用在工程结算时核价。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日