

停车场场地租赁 停车场租用合同(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

停车场场地租赁篇一

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

_____年__月__日_____年__月__日

签订地点：_____签订地点：_____

停车场场地租赁篇二

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约xx平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_____元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至____年__月__日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过

程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商

不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：(场地平面图)

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年月日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年月日

停车场场地租赁协议

甲方： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆

保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

停车场场地租赁篇三

第一条、租赁范围：_____ 停车场。

第二条、承租期限：_____

1、租赁费按半年支付，合同签订后10乙方在收到发票后10个工作日内支付甲方半年的租赁费。

2、此后每期租赁费的支付：_____每半年前10个工作日甲方开具合法发票，乙方收到发票后10个工作日内支付当期租赁费。

第五条、所属乙方公司及其有关联关系的车辆、乙方公司员工自有车辆以及乙方认可的的其他车辆进入车场时，甲方负有对上述车场车辆的保管义务，且不得因此收取任何费用。

第六条、甲乙方的权利及义务：_____

1、甲方依规定对停车场地的车辆进行管理，乙方予以配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方恢复原状或适当赔偿。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作。

变更所停放车辆，乙方应提供车牌号码到甲方处及时办理相关变更手续。

6、乙方不得在消防安全通道上停车。

7、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并交纳约定的场地使用费，视为本合同期限自动延续，甲、乙双方继续享有本合同约定的一切权利，承担本合同约定的一切义务。

第七条、违约责任：_____

1、以上条款甲、乙双方共同遵守，如有违反，违约方须向对方支付年租金价款总额20%的违约金。

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对乙方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因为不可抗力事件的发生导致合同不能履行或者需要延期履行，经双方认可后协商终止或暂时延迟合同的履行。

3、如因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，甲方应退还乙方未使用期间的相应租金，双方互不承担违约责任。

第九条、争议的处理

第十条、合同效力

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

授权代表人：_____ 授权代表人：_____

____年__月__日____年__月__日

停车场场地租赁篇四

乙方(承包人)：邹德泉

甲乙双方就重庆市沙坪坝区占西路88号(西城丽景小区商业街室外停车场的承包事宜，经双方协商一致，共同发展才是硬

道理，达成停车场承包合同如下：

一、承包范围和方式：重庆市沙坪坝区占西路88号(西城丽景小区商业街室外停车场内的汽车、摩托车管理。乙方以安全使用的方式承包该停车场，积极配合西城丽景业主委员会、当地政府的相关部门对停车场的承包经营管理工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

二、承包价格：前叁年：每月 2500×2 个股东=5000元(人民币：伍仟元整)。后 2800×2 个股东=5600元(人民币：伍仟陆佰元整)。

三、承包期限：帛韵公司与业委会签订合同期限为20xx年7月16日至20xx年7月15日止。共6年，前叁年(年 月 日至 年 月 日)，后 年 月(年 月 日至 年 月 日)。

四、租金的付款方式及公司承包前的营业额余款分配处理。

1. 按合同约定先支付租金再使用的方式承包停车场，按每季度(月)支付承包租金。按每季度(月)支付承包租金，每月 号前由乙方向甲方2个股东交款(打入股东银行帐户)下月承包费用。

2. 承包前把公司帐上收入余额全部分配处路。

五、缴纳停车场设备保证金。帛韵公司(西城片区)停车系统管理2台、电脑叁台、打印机壹台及办公桌椅、装修的办公室壹万余元、对讲机 8 个、收费工作服等等，从签订合同之日起，乙方在三天内向甲方交付保证金 元整的，用于本合同的违约责任，合同到期不再续签时交清所有水、电费及税费，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还或者计价扣出(承包人是公司法人自行处路完结)。

六、甲方的权利和义务：

1. 甲方在整个承包期间内有对乙方的监督权，对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

2. 提供完善的消防道路设施。

七、乙方的权利义务：

1. 负责车辆经营许可(备案)证的延续和年检，维护企业形象及保密责任。乙方负责年审证照及同政府相关部门的协调等事宜。甲乙双方在对外言论上不能有损公司形象，全方位维护公司利益；一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露。

2. 遵守国家政策法规和业主委员会及甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆，购买车辆管理收费的发票(含税费)。

3. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4. 签订承包合同后，按停车场实际车位购买车位保险。

5. 按承包合同每年交业委会70000.00元(柒万元整)。每月15日前到农村商业银行缴纳业委会租金5833.40元，按业委会调整的租金办理。负责小区室外停车保管使用的水、电费用及清洁卫生的打扫。

6. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆划痕损坏等负全责。

7. 承包后统一规范机打更换月票，提高管理质量。

8. 按国家规定执行管理制度、员工守则、服务标准。引车员指挥停车时留足消防通道的道路，让车辆通行畅通。

九、违约责任。除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，

应向对方支付合同保证金的双倍违约金。任何一方违反其在本合同中所作的约定，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。承包方违约按合同不退还保证金，乙方在承包过程中出现两个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还；乙方在车辆保管过程中出现故意伤害或者破坏小区人员和车辆的情况，若连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十、争议的解决及生效条件。本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章(手印)之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式月叁份，具有同等法律效力。各方当事人各执壹份。如有未尽事宜或因政策等环境发生变化引致的问题，双方可协商解决。

甲方股东(签章)： 乙方(盖章)： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

停车场场地租赁篇五

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就

出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：
_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户
为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的_____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之_____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的_____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

停车场租赁合同范本最新

停车场租赁合同范本免费