

新疆租赁住房合同 住房租赁合同(优质10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

新疆租赁住房合同 住房租赁合同模板篇一

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条概况

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限

为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条续租

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条不可抗力

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜

须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

煤气卡_____张门卡_____张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商

不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

新疆租赁合同 住房租赁合同模板篇二

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条概况

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限

为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业

管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条乙方的责任

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
- 3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
- 5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁

后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条续租

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条不可抗力

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜

须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

煤气卡_____张门卡_____张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

新疆租赁合同 住房租赁合同模板篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方房屋符合以下条件

- 1、甲方是该房屋所有权者，并持有房产证；
- 2、该房屋为合法建筑，且作为危险房；
- 3、该房屋暂未被纳入拆迁范围；
- 4、不存在法律、法规等禁止出租的其它情形。

二、房屋位置：房屋坐落在XXXXXXXXXXXXXXXXXX□

三、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期限暂定_____年，自 年 月 日至 年 月 日，最终租赁时间双方协商。

3、租赁期满，乙方如要求续租，必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，甲方同意可续签租赁合同。

四、租金及支付方式

该房屋每年租金为1500元人民币(大写：壹仟伍佰元整)，年租金在租赁期内不变。

五、其它相关事宜

- 1、该房屋具有独立的供水、供电、网络线路，且经相关部门核准。
- 2、乙方在租赁期内，自觉交纳水、电、网络使用费用，不得间隔或拖欠。
- 3、甲方不得擅自增加本合同未明确的由乙方交纳的其它费用。
- 4、在租赁期，乙方根据需要，需改水改电等，应通知甲方，经甲方同意。
- 5、乙方在合理使用其房屋时，不得改变房屋的内部结构，需装修、改造等征得甲方同意。
- 6、乙方不得转租房屋。
- 8、因国家政策需要拆迁，甲方提前壹个月通知乙方，租赁费按实际居住天数计算。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

新疆租赁住房合同 住房租赁合同模板篇四

兹有甲方房屋一套，地址：_____户型：_____

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从_____止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期()天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

新疆租赁合同 住房租赁合同模板篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____（以下简称乙方）

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____字第_____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_____方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

新疆租赁住房合同 住房租赁合同模板篇六

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人) 根据《_____》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金;6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；

3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁()；

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

新疆租赁住房合同 住房租赁合同模板篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合

同。

第一条 房屋情况

第二条 租赁期限

租赁期共 个月，出租方从 ____ 年 月 _ 日起将出租房屋交付承租方使用，至 __ 年 月 _ 日收回。

第三条 租金及抵押金的交纳方式

房屋租赁押金为： ，租赁期满后如乙方不继续承租房屋，甲方验收无误后将押金全数退还。

第四条 违约责任

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

出租方：承租方：

身份证：身份证：

年 月 日

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在 房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积 平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租金按 元/季或 元/年结算(一次性付清)，由乙方在每季或每年结束前的 5 日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下一年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付 元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切

租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

2. 甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。
4. 租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期15日，甲方有权解除合同，收回房屋。
2. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。
3. 不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。
4. 爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律責任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。
5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量

的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6. 注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律责任。

7. 租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

8. 租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。

9. 租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用；逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。

六、违约责任：

1 发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：

(1)、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。

(3)、乙方将房屋转租和分租的。

(4)、擅自进行对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修的。

2. 租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的，

甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

1(具体仲裁机构名称)申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

九、租赁期内，如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用，则本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方须于5日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

身份证号码： 乙方(签章)： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

共2页，当前第2页12

新疆租赁合同 住房租赁合同模板篇八

承租方(以下简称乙方)：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年

月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结

构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后

自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

新疆租赁住房合同 住房租赁合同模板篇九

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

根据《_____》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就租房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1. 将承租屋私自转租或转让的；

3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4. 私自调换住房的；

5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁()；

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

新疆租赁合同 住房租赁合同模板篇十

承租方:(以下简称乙方)_____

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物

受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____