

最新工业企业拆除搬迁补偿政策 贵重仪器搬迁合同(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

工业企业拆除搬迁补偿政策篇一

出租方：*工商银行××市信托部(简称甲方)

承租方：_____(简称乙方)

甲、乙双方根据“*工商银行××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于____年__季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元(包括手续费____%)，分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：*工商银行××市信托部(公章)

负责人：_____(签章)

开户银行及帐号：_____

年 月 日

乙方：(全称)

----- (公章)

负责人：_____ (签章)

开户银行及帐号：_____

年 月 日

经济担保单位：(全称)

----- (公章)

负责人：_____ (公章)

年 月 日

工业企业拆除搬迁补偿政策篇二

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

签订日期：

签订地点：

第一条 根据《_民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。搬运合同条款列明如下：

第二条 搬运地址：_____

乙方需依甲方的指示将承运货品搬运至指定位置。

第三条搬运费：_____

1. 采包价方式收费，总金额人民币_____元。
2. 采工时方式收费，按人民币5_____元/人/小时计算。

第四条乙方应依本合同所约定的计价方式收费，不得借故加价或要求任何附加费用。有电梯的房屋，如电梯非因乙方的过失无法正常使用时，除前条所约定的搬运费外，均依附件搬运作业估价约定方式另行收费。

第五条搬运费缴付方式于搬迁作业完成经甲方确认后支付，乙方开具完税发票，甲方自收到发票之日起十个工作日内付合同全额。

第六条使用车辆及电梯运送货物，应符合相关法律、法规规定，如有违规，由乙方负责。

电梯的正常使用应由甲方事先确认。

第七条乙方对于因搬运过程所致甲方物品的毁损、灭失或者造成其他损害的，应负赔偿责任。但因不可抗力，或因搬运物的性质，或因甲方或其受雇人的过失所造成的，不在此限。

上述情形，甲方应于搬运完成后三日内告知乙方，如搬运物品有毁损灭失不易发现的，应于搬运完成后十日内，将其情事告知乙方。

第八条甲方提交乙方运送物品，若有现金、有价证券、珠宝、贵重金属、艺术品、古董或其他贵重物品时，除甲方于托运时报明其性质及价值的以外，乙方对于其毁损或灭失，不负责任。但乙方有故意或过失的，不在此限。

甲方委托搬运的物品应无违禁品及危险物品。

第九条乙方因搬运对第三人所发生的责任概由乙方负责。

第十条甲方交付乙方搬运的物品，经甲方要求办理保险时，其费用由甲方负担。

搬运期间，乙方人员餐饮差旅费、过桥费、通行费、油费等均由乙方负担。

第十一条甲方如需变更搬运时间的，应于约定搬运日期前2_____日通知乙方，否则甲方应另行支付乙方人民币壹仟元的迟延费。但不得超过原估价总金额1/2。

甲方因故解约的，乙方可请求不超过原估价总金额1/1的赔偿金。

第十二条乙方应于约定时间内将甲方委托搬运的物品送至甲方指定位置，乙方若未能于约定时间内办理或完成搬运作业时，应赔偿甲方不超过原估价总金额1/1的赔偿金。

第十三条搬运作业进行中，因刮风、下雨、路况等因素以致未能完成的，由甲乙双方另定时间继续完成。

第十四条搬运作业因乙方的事由未能于约定时间内完成的，甲方可解除合同要求乙方恢复原状，乙方应赔偿甲方不超过原估价总金额1/5的赔偿金。因甲方的事由致未能完成的，乙方可解除合同，按完成比例收取费用，并可请求不超过原估价总金额扣除按比例收取费用的余额1/5的赔偿金。

第十五条对不可抗力(包括地震、水灾等)造成视频监控设备不能正常运作及因甲方人员违章操作或破坏造成视频监控设备损坏的，由甲方负责。

第十六条甲、乙双方任何一方不履行合同规定其它义务时，另一方都有权依照《_民法典》或其它法律、法规的规定要求对方承担违约责任。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

第十八条本合同未尽事宜，双方应协商解决，如因发生争议，可到相关管理部门进行调解，调解不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

日期： _____

工业企业拆除搬迁补偿政策篇三

合同编号：

甲方（出租方）

乙方（承租方）

签订时间：

签订地点： 根据《_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称。品牌型号。售价租价等。

第二条 租赁期限：测量仪器的租赁期限始于年月日时，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用为

周期至年月日时结束租赁归还给甲方。

如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费，但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、根据租期的不同，租金也不尽相同。

(1) 日租=租金基数*1%

(2) 周租

第一周租金=租金基数*5%

第二周租金=租金基数*3%

第三周租金=租金基数*3%……………以此类推

(3) 月租

第一月租金=租金基数

第二月租金=租金基数*9%

第三月租金=租金基数*8%

第四月、五月、六月租金=租金基数*7%

半年（六个月）以上租金=租金基数*5%……以此类推

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更。

在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方；（例如：乙方与甲方最初订立合同，租期为两月，但乙方使用五周后由其自身原因要求结束合同，则结算时乙方需支付一月又一周租金。）

乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天前通知甲方，甲乙双方应订立新合同，租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同，则应向甲方支付租金基数1%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。（例如：乙方与甲方前期订立合同中的租期为二天，二天结束乙方要求进行周租，则甲乙双方重新订立合同，双方确认即生效；如乙方要求周租，并将前两天计入在内，则乙方除支付周租费用外还应支付该租金基数1%给甲方，作为违约金。）

乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经

甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器，由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的5%.

第六条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

4、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《_消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

5、乙方可以依照《_担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

6、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

7、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁

机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方经办人： 乙方经办人：

委托代理人（签章） 委托代理人（签章）

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

工业企业拆除搬迁补偿政策篇四

租房合同出租方： ____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： ____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_年_月_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将_市_路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_字第_号)

2、乙方租用上述房屋作__之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买_国际长途电话使用卡_，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修

修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
 - (1)将超重、易燃、易、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
 - (3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；

- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

工业企业拆除搬迁补偿政策篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循*等、自愿、公*和诚信的原则，双方就机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格

第二条租赁期限

设备租赁期限为即自___年___月___日至___年___月___日。

第三条租金及进出场费

设备租赁价格：;进出场费元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目：_____

2、工作内容：_____

3、施工地点：_____

第五条租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。2、租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的

所有权。

3、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条双方义务和责任

1、甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2、乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3、如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。（本页无正文）

签订日期：__年__月__日签订日期：__年__月__日

工业企业拆除搬迁补偿政策篇六

乙方：深圳市__艺术设计有限公司

依据《_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托事项：乙方接受委托为甲方公司环境艺术设计服务项目进行设计。

二、项目时间：

结束时间：限时一年，设计服务时间签订日至20__年07月10日止。

三、项目费用

费用合计人民币：1,200,元（大写：壹佰贰拾万元整）

四、付款方式

1、甲方需在合同签订之日起5个工作日内将委托设计费用的全额付给乙方(乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间)。

2、受托单位信息

公司账户：

开户行：

账号：

大额行号：

五、知识产权约定：

- 1、乙方对设计完成的作品享有著作权。乙方设计完毕后，将作品著作权转让给甲方。
- 2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《_著作权法》追究其法律责任。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

- 1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业或品牌文化内涵。
- 2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

甲方义务：

- 1、甲方按照合同约定支付相关费用；
- 2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

- 1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；
- 2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；
- 3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

六、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，协商不成的，提交石家庄仲裁委员会仲裁。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

公司全称：深圳市__艺术设计有限公司

开户行：

帐号：

大额行号：

工业企业拆除搬迁补偿政策篇七

1. 我们很难去判定海外公司的资质，即便拥有iccrc移民顾问和律师身份，也只是确保移民中介合法性，不能保证专业性。
2. 如果发生纠纷，维权成本高且过程会很艰辛。假如合同适用外国法律，在国内起诉可能存在困难，甚至有可能对方写在合同上的地址都是假的，导致投诉无门。

(2) 通过法院诉讼，索要赔偿。但在过去10年，针对加拿大的顾问会员投诉的数字好像只有10个，维权成本非常高。

最后，不管海外移民中介还是国内的移民中介，最重要的是要有足够的资源和经验，拥有专业的团队，假如一个移民公司持续经营十年以上，那一般来说是可信的。国内的移民中介在中国有品牌效应，如果做了10年以上，这个离场的成本很高，而且这些移民公司往往不止做加拿大，所以一般不会因为加拿大单个项目的失败，单个客户的问题直接跑路还是会认赔的。

但加拿大本地的移民机构就不一样了，他随便注销公司，换个机构，重新做就可以了，也不存在品牌变更的成本。相对而言，海外移民公司的远程服务存在诸多不便，国内中介往往沟通反馈更加及时，高效，同时还会有很完善的售后，即便移民之后也会帮忙解决各种难题。

综上，希望大家在找海外移民机构的时候一定要综合自身实际情况，慎重选择！

以下是关于加拿大移民中介，加拿大雇主担保移民等的一些分享，如需要可查看：

工业企业拆除搬迁补偿政策篇八

乙方(承租方)_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条

产品编号名称：_____

品牌型号：_____

售价租价：_____

第二条 租赁期限

测量仪器的租赁期限始于_____年_____月_____日_____时，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用_____为周期至_____年_____月_____日_____时结束租赁归还给甲方。

如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予，但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、根据租期的不同，租金也不尽相同。

3、甲乙双方按合同规定的租赁期间结算租赁费用，日租日结、周租周末结、月租月末结。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的罚金。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养

4、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

5、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更

6、在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

7、在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方；(例如：乙方与甲方最初订立合同，租期为两月，但乙方使用五周后由其自身原因要求结束

合同，则结算时乙方需支付一月又一周租金。)

8、乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天通知甲方，甲乙双方应订立新合同，租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同，则应向甲方支付租金基数_____%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。(例如：乙方与甲方前期订立合同中的租期为二天，二天结束乙方要求进行周租，则甲乙双方重新订立合同，双方确认即生效；如乙方要求周租，并将前两天计入在内，则乙方除支付周租费用外还应支付该租金基数10%给甲方，作为违约金。)

9、乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

10、由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器，由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的50%。

第六条 违约责任

11、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

12、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

13、乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

14、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合

约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《_消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

15、乙方可以依照《_民法典》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

16、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

17、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式

甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条

本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方经办人：_____

——仪器设备采购合同

仪器设备采购合同

工业企业拆除搬迁补偿政策篇九

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《_合同法》及有关规定,甲乙双方就房屋租赁事宜经平等协商达成一致,于 年 月 日签订本合同,以兹共同遵守。

1、 房屋坐落、面积、质量:

甲方将其合法拥有所有权的坐落于 的房屋出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米,以该房屋产权证所载面积为准。

房屋质量: 合格

2、 租赁用途: 乙方居住使用

3、 租赁期限:

该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、 租金、其他费用及支付方式

租金:

其他费用: 包括乙方在租赁期限内,使用的水、电、煤气、供暖、物业及 等费用,计算或分摊办法为: 。

支付方式及期限:

5、 房屋维修: 按照国家相关法律及规定划分权责;

6、 房屋配套设施及维修权责：

7、 在租期内有下列情况之一的，一方有权单方解除本合同：

因一方违反本合同约定，且经另一方书面提出后15天内一方未予纠正的；

因不可抗力因素致使该房屋机器、附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

因房屋质量问题、隐蔽工程致乙方不能正常地安全地依本合同约定用途使用房屋的；

在租期内，该房屋经有关部门批准动迁，或经司法机关依法限制房产权利的，或出现因法律法规禁止的非甲方责任的其他情况。

乙方及其当地的分支机构因解散、被撤消、经营亏损等原因无法继续经营时，得提前 个月以书面通知甲方解除合同，乙方无须支付任何违约或赔偿金。

8、 违约责任

甲方未按合同约定的时间交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的 %向乙方偿付违约金，逾期 天则视为甲方不履行本合同，甲方应赔偿乙方的损失 。

未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租谋利的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿违约金，违约金以不高于月租金为限。

在租期内，乙方因故不再继续租用该房屋的，可以提前同，除本合同项外，甲方有权要求乙方赔偿损失，赔偿金额以不高于 月租金为限。

在租期内，出现条款约定的情况，需要提前解除合同的，甲方退还乙方剩余租金，不得克扣乙方剩余租金，不得克扣乙方违约金，并赔偿乙方因提前搬家造成的损失。.

乙方未按照约定的时间内交纳下一季度租金的，甲方有权利在约定交纳租金的次日将房屋转租，并有权要求甲方进行违约赔偿，赔偿金额以不高于 月租金为限。

9、争议的解决

因本合同发生争议，双方应友好协商;协商不成，一方有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

10、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、其他补充：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日