

2023年门面房屋出租合同(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面房屋出租合同篇一

承租方(乙方)：_____

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地

乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限

房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金

房屋租金每年为_____人民币，第_____年租金在签订合同的当日内_____次付清，于_____年_____月_____日_____次性交清第_____年的租金，以_____方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

门面房屋出租合同篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于谷城粉水路73号—2一间门面出租，乙方自愿租用73号—2一间门面。出租时间为年月日至年月日，共计年时间。

二、乙方在租用甲方门面期间、工商、税务、门前三包，水、电等一切费用均由乙方自行承担。

三、乙方租用甲方房屋期间租金一年一交，先交钱后使用；租金第一年元，后期随市场定价，同时交纳元住房保证金。

四、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，收回房屋并且扣除乙方的保证金。

五、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以租期租金总额的5%计算。

六、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。如乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

七、租赁期满或合同解除后，乙方应返还甲方该房屋及其附属设施。乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。九、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

十、对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

十一、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

法定代表人：法定代表人：

签约时间：年月日

门面房租赁合同

【荐】门面房屋租赁合同

【推荐】门面房屋租赁合同

门面房屋租赁合同**【热门】**

简易门面房租赁合同

门面房租赁合同范本

个人门面房租赁合同范本

商业门面房屋租赁合同范本

门面房屋出租合同篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于金川大道西路南63和65号号的门面房，特订立如下协议：

租用时间为20xx年2月1日起，至20xx年1月31日止，共5年时间。

1. 租金为陆万玖仟圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金壹万圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不

得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方：

年月日

门面房屋租赁合同

门面房租赁合同

门面房租赁合同范本

门面房屋租赁合同书

2022门面房屋租赁合同

门面房屋出租合同篇四

甲方： _____街资产经营公司(出租方)

乙方： _____(承租方)

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于办公楼壹栋，使用面积平方米。

二、租赁期为年，即甲方从年月日起将租赁房屋交付乙方使用至年月日止。

三、双方约定年(月)租赁元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季3日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经

营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过十五日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的'权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定五年，合同在每年签订壹年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____日期：_____

门面房屋出租合同篇五

乙方：_____

身份证号码：

根据市场需求，甲乙双方经友好协商就在×××地加盟×××开设分店一事，达成如下合同：

一、加盟内容

1. 经营范围：经营“××××”系列快餐食品及特许配套产品。
2. 加盟地址：
3. 加盟方式：

(1) ××××分店具有独立法人资格，实行独立核算、自负盈亏。

(2) 分店的经营管理权由甲方独立负责，分店经理、经理助理、领班由甲方委派，甲方对分店经理、经理助理、领班有统一调配、进行调整和调动的权力，分店人员编制根据分店的工作需要可随时调整。工资待遇参照甲方标准执行，由乙方支付。

(3) 本分店由乙方独立投资，甲、乙双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不得代行甲方的权利，除甲方委派人员外，加盟店职工与甲方不存在劳动关系，甲方不对其行为承担任何责任。

4. 加盟期限：加盟期限5年，自××××年××月××日至××××年××月××日，合同期满，经营场地不变，经甲、乙双方协商同意可以续签合同。

二、加盟费用

1. 交纳：本合同签订后三天内，乙方一次性付给甲方加盟费人民币伍万元整。

2. 加盟费是指使用×××公司的商标、商号、名称cis系统等技术资料，甲方为加盟店人员培训的费用等。加盟费按本合同的约定，由乙方缴付给甲方后，甲方概不退还加盟费。

三、甲方责任

1. 负责餐厅、厨房的设计、装修和分店的装饰广告，审核同意装修方案。

2. 负责分店各类设施、设备的采购与定制。

3. 负责分店员工的招聘、培训和管理。
4. 负责分店经营所需的原材料供应与采购。
5. 按×××公司的形象、口味、管理模式和制度，统一管理分店餐厅。
6. 甲方应保证乙方加盟经营期间，不得在加盟地区内自营和发展新的连锁店。合同期满若无续签合同，在同等条件下，甲方有优先收购权。

四、乙方责任和权利

1. 负责办理分店经营所需的各类证照：卫生许可证、消防验收合格证、工商营业执照、税务登记证、公共场所治安合格证（视当地具体情况而定）、环保合格证（视当地具体情况而定）。2. 负责筹备期间奖金的保障：筹备期间的各类费用，包括培训期间的员工工资、广告费、招聘费、开办费、甲方增援人员的费用等均由乙方承担。
3. 本合同签订后，乙方应当在开业前一星期预付伍万元贷款作为定金给甲方，甲方按需供应的原辅材料款，每个星期结算一次，若超过预付定金的贷款，应先付款后发货，定金不能抵扣贷款。
4. 负责经营期间流动资金的提供。
5. 负责经营期间的财务管理与监督。
6. 在分店经营期间，乙方按每月营业额的3%缴交给甲方作为管理费，每月5日前结算上月的管理费。若按每月营业额3%计算的管理费低于贰仟元，则按每月贰仟元计算，缴交管理费。
7. 乙方不得损害甲方或其他连锁店的声誉，不得妨碍甲方和

其他加盟店的业务。

8. 乙方负责处理地方日常关系的协调工作。

9. 对于甲方在日常管理中有利于加盟店发展的需追加的某些费用，乙方应给予支持。

10. 乙方有建议权，建议的方式分为书面和口头两种，这根据事件的重要程度而定。建议的程序为：“店经理—区域经理—总经理”，作为公司管理人员收到建议后根据具体情况至少每月答复十个建议，并在一星期内给予建议人回复，否则追究相关人员责任。

11. 有检察权：可以对餐厅非机密工作进行检查，但每月单个项目的检查次数不超过两次，并注意方式方法。

12. 有监督权：可以对餐厅的经营和管理进行监督，但监督尽量采用隐性的’方式进行，避免公开化，造成信任危机。

13. 乙方必须尊重甲方对餐厅的经营与管理模式，绝对不能直接干预或插手餐厅的管理。

五、违约保证金

1, 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店踏实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交伍万元的保证金。

2, 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相等的现金，补充保证金。

3, 保证金不计息。

4, 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何

处理。

5, 不论加盟店在法律上或本合同上有没有解约权、解除权, 如因其退出合同等行为, 而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时, 总部具有要求赔偿损失的权力, 可以没收加盟店3/4的保证金充抵违约金, 在加盟店撤除所有表示总部的招牌、工作物品和其他营业象征一年后归还剩余1/4的保证金。

6, 除乙方违约外, 合同期满或解除合同后, 在加盟店撤除表示总部的全部招牌、工作物品和其他营业象征一年, 总部应归还加盟店全部保证金。

六、产权

1. 分店的产权归乙方所有, 甲方只有管理指导权。

2. 公司的商标、商号、名称及cis系统等技术资料产权归甲方所有, 乙方在本合同有效期内在本店有使用权。

七、保密条款

1. 甲、乙双方应当保守在经营过程中获得的对方的技术信息和经营信息, 未经对方书面同意, 不得泄露给任何第三方。

2. 甲、乙双方应当保守本合同的条款, 只允许双方的股东及指定人员和保存。

八、违约责任

1. 一方违约, 双方能协商解决的, 守约方可以要求违约方赔偿相应损失。

2. 一方严重违约, 协商不成导致合同终止的, 违约方应当支

付违约金人民币伍万元，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿相应损失。

3. 一方受第三方或其他因素影响，导致无法履行合约，需承担违约责任。

4. 乙方使用甲方名义或不遵守合约规定，造成第三方损失、投诉，由乙方负责，甲方不承担责任。

九、特许经营的有关管理事宜

1. 甲方拥有分店的日常业务经营管理权。

2. 乙方拥有对分店的了解和经营管理工作的建议权，不能插手或干预分店的日常管理工作。

3. 乙方投资范围包括装修、广告、设备、物料、加盟费以及筹备期间的各项费用等。

4. 在签订本合同缴交加盟费后，乙方应加盟店所需投入的设备、物料等采购款项预付给甲方。甲方提供给乙方采购清单后3日内，预付全额采购款给甲方。

5. 乙方应服从总部统一管理原则，不能以其他理由拒绝或更改餐厅的统一形象和管理模式。

6. 分店所需货品，应按总部统一配送原则实行，乙方对甲方所供应的货品有异议，可向总部相关人员反馈和建议，但不能以此为由中断订购关系；甲方在收到乙方信息反馈和建议时，应及时作出回复。

7. 乙方因特殊情况（如高峰期断货），需对外采购总部有配送的货品时，应事先取得总部相关部门的同意。

8. 分店电工工作由分店自行解决，如遇特殊情况需总部技术

人员解决时，相关费用由分店支付，费用包括差旅费、配件费、相关人员工资，工资计算方法：60元/天，不足一天按一天计算。

9. 甲方统一的促销广告活动，分店必须积极配合，并分摊相应费用。

10. 甲方为了公司的整体形象和拓展业务的需要，印制一部分贵宾券，若乙方需要向甲方申领贵宾券时，必须先按贵宾券的面值向甲方交款，然后再按实际收回贵宾券的面值向甲方结算，便于划分公司所属分店与加盟店之间招待贵宾的费用。

11. 加盟店装修应按甲方的要求和规定执行。

12. 总仓配送货品所产生的车辆运输费按实际金额由乙方承担，若多家分店同时配送的，则平均分摊。

十、合同的生效、修改与终止

1. 本合同经双方签字，并在乙方的加盟费实际到位后生效。

2. 经双方协商一致，可以对本合同条款进行修改，另签书面的补充协议。

3. 一方提前解除本合同，必须提前60日书面通知对方。

4. 乙方如需转让，应向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可转让。

5. 若遇不可抗力因素，合同无法履行的，双方不负违约责任。

6. 合同终止后，乙方需立即撤除甲方商标、招牌，不得继续使用。

7. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

十一、合同文本

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十二、合同纠纷的解决

因履行本合同而产生纠纷由双方协商解决，协商不成，诉诸甲方所在地法院解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

门面房屋出租合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将座落在#门面房出租给乙方作合法经营场所，甲乙双方共同达成如下协议。

一、租用期限：为年。自年月日至年月日止。

二、租金数额：每年租金人民币元整。

三、付款方式：采取先付款后使用方式，乙方每年一次性提前一个月交清下一年租金，以此类推。

四、有关费用：在租用期间与房租相关一切税费(如房产税、个人所得税等)由乙方负责。

五、相关事项：租赁期间与经营相关税收管理费用、物业费、水电费、卫生费、债权、债务、被盗、自然灾害等一切均由乙方自负责任，甲方不承担任何责任。

六、赔偿事项：乙方对甲方设施若有损坏应按价赔偿或更新。(如：电路、玻璃门、卷闸门)并不得擅自改变房屋的结构，如需改变装修应征得甲方同意后方可施工，费用乙方自理，期满恢复原状。且甲方不予赔偿。

七、保证事项：在乙方租用期限内甲方不得以任何理由收回门面。乙方应保证按时交付租金，不得拖欠，不得中途退房。乙方在租期内，未经甲方同意，不得私自将门面房的经营权转让给其他人，收取转让费，否则，甲方有权收回门面房，租金不退，造成的后果由乙方承担。

八、违约责任：甲乙双方都不得以任何理由或借口终止协议，谁违约谁负全部经济责任，并罚款人民币万元支付给对方作为赔偿损失费。中途若有争议，双方协商解决，若解决不了将由县人民法院裁决。

九、其它事项：乙方在期满后将自己的商品搬走，将门面房完好无缺的交给甲方。期满后订新协议，期满后若不继续租用，应提前3个月告知甲方，否则，造成的损失由乙方承担。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

门面房屋出租合同篇七

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下、

1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事

经营活动，乙方愿意承租。

2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3、租用期为伍年，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签订合同。如乙方需要退租（即自动退租）刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4、租金为_____年___月___日至_____年___月___日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的`租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。_____年___月___日以后的租金在_____年___月___日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5、合同期内，国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从_____年___月___日至_____年___月___日（即合同期内）不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用（按国家的标准核算补偿办法补偿）。合同期满，本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签订合同。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

门面房屋出租合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭__69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的'同意后方能进行

装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

门面房屋出租合同篇九

承租方(以下称乙方): _____

身份证号: _____

甲方愿意将自己合法的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址: _____, 建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年,自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

承租人有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房进行非法活动的, 损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达7天的, 并赔偿违约金_____元。

合同期满后,甲方有权收回出租房屋,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的`物价及周围门市租金涨幅作适当调整,重新签订合同。

第三条租金和租金交纳期限:

1. 每年租金为人民币元)。
2. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金,按拖欠额每日收取10%的违约金,十天后视为自动解约押金扣除。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。承租方需对商位进行装修或增设他物的，事先必须书面申请，经出租方同意后方可进行。商位内承租方装修、增设他物费用自理，合同期满后装修设施或新增固定设施(不可撤除部分)无偿归出租方，承租方不得拆除，否则押金不予退还，出租方不作任何补偿。增设的他物(可撤除部分)由承租方自行撤除，损坏摊位的必须由承租方恢复原状，或赔偿修复费用。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方统一向甲方交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

第七条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约押金扣除。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，押金扣除。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

___年___月___日

门面房屋出租合同篇十

甲方：（出租方）

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

乙方：（承租方）

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(隆兴小区7号楼18号门市房)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：租金第一年(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。第一年租金(年月日至年月日)由乙方一次性将现金于年月日前交给甲方，第二年(年月日起至年月日止)。若乙方不按约定缴纳租金，本合

同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不

承担乙方门市装修及添加设施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除(如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴)等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

年月日