

# 农村兄弟合伙建房协议书 兄弟合伙建房 子协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 农村兄弟合伙建房协议书篇一

乙方代表：\_\_\_\_\_

为了响应政府土危房改造的号召，甲乙双方将王竹小组原众厅及左右分散旧房进行合理规划改造。经双方多次协商同意签订如下协议：

一、原状基本情况，甲方原有老房共8间，乙方原有老房共7间。

二、为了合理调整双方本着兄弟友谊，将原分散故居分成左右集中重新筹建。众厅一层双方共建，分配位置为左边由甲方承建（众厅为界）。右边由乙方承建（众厅为界）。前院甲乙双方公共所有。

三、二层以上归甲方承建（乙方不承担任何费用）

四、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

五、此协议从签订之日起生效，甲乙双方共同遵守不得反悔。

六、附原老房旧貌平面图。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村兄弟合伙建房协议书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方在公平合理、互惠互利、协商一致的基础上就合伙建房事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、乙方\_\_\_\_\_以其土地使用权(证号：南宁国用20\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号)出资与甲方合伙建房(双方已取得《建设工程规划许可证》编号：青秀20\_\_\_\_\_私建字第\_\_\_\_\_号，施工红线图项目编号：\_\_\_\_\_)，建房所需资金全部由甲方承担，甲方负责建房资金及施工的管理，乙方不得以任何理由侵占甲方建房资金。

二、甲乙双方决定共建五层，所建房屋双方按份共同享有永久所有权，第二层及第五层归甲方所有，第一层及第三、四层归乙方所有，乙方自行加建的楼层归乙方所有，但不得影响房屋质量。

三、甲乙双方合伙所建房屋竣工之日起甲乙双方即按份对房屋享有所有权，甲乙双方均有对归本方所有的楼层占有、使用、收益及处分的权利，双方互不干涉。

四、甲乙双方合伙所建房屋产权证办至乙方\_\_\_\_\_名下，但乙

方不得以任何理由侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋。

五、甲乙双方合伙所建房屋所需的税费及罚款,由甲乙双方按楼层数量比例承担。

六、因政府拆迁所得的补偿款,甲乙双方按楼层数量比例分配。

七、甲乙双方合伙所建房屋在竣工前因各种原因损毁,所有经济损失由甲乙双方按楼层数量比例承担。

八、如乙方擅自侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋,乙方应当按房屋市场价格赔偿甲方全部经济损失。

九、甲乙双方不得随意解除本协议,否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失。

十、本协议未尽事宜,甲乙双方可以另行协商解决,签订补充协议。

十一、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字并捺手印生效。

甲方:

地址:

电话:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方:

地址:

电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村兄弟合伙建房协议书篇三

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

一、工程名称：

二、工程范围：

三、工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、合同总额：

五、质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、安全生产：无重大安全事故。

七、建设工期：本工程自月日开工

八、本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件（见附件）。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录

等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

## 一、甲方的权利和义务

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方

案。

2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。

5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人工工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

## 二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。

3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

### 三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

#### 第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

## 农村兄弟合伙建房协议书篇四

卖方（甲方）身份证号：

买方（乙方）身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付房款\_\_\_\_\_元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间生、老、病、死等情况）。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费

用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

## 2、办理房产证及过户费用支付方式

1双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理；

2乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理；

3由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；

4由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；

5双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付\_\_\_。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第\_\_\_种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_的违约金。

1、须具备该房屋的相关法律认可文件；

2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的'土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需

按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 农村兄弟合伙建房协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半（后面加二间小屋在内）现经双方协商达成合同协议如下。

一、总计价格总金额（包轻工）四十八万元正

二、建房时期：20\_\_年阴历8月初十动工

三、付款方式：先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付：（12万）余额柒万到建房全部完工后付清。

四、安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如：出现意外事故。全由乙方负责，与甲方无关。

五、建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造。在协议中未尽事宜的，双方协商处理。

六、本协议书一式二份，双方各执一份。签名和盖章后生效。

甲方

乙方