

2023年解除租房合同协议书免费(汇总10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

解除租房合同协议书免费篇一

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于 **日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 201*年 **月 **日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一系列费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，合同的解除条件有约定和法律规定两种，解除的方式有双方协商解除和一方申请解除。出租人有权解除租赁合同分为：

(一)承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的；

(二)承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(三)承租人累计六个月不交租金的。

解除房屋租赁合同程序

一、单方解除的程序

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效力。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使方式均有明确规定。

关于解除权的行使，合同法第96条规定：(1)一方行使解除权解除合同的，应当通知对方。合同通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。(2)法律、行政法规规定解除合同应。巧办理批准、登记等手续的，应遵循其规定。

二、协议解除的程序

协议解除实质为原合同当事人之间重新成立一个以解除原合同为目的的合同，因此，应遵循由要约到承诺的一般缔约程序及其他相关要求。以实现当事人双方意思表示一致。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于*年**月**日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至*年**月**日。
- 2、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
- 7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。
- 8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期:

解除租房合同协议书免费篇二

出租方(甲方)姓名: _____ 承租方(乙方)姓名: _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

住址单位: _____ 住址单位: _____

一、 甲乙双方商定, 甲方将哈市道外区宏伟小区11栋7单元1楼2号一屋一厨门市, 使用面积35平方米的房屋租给乙方使用, 期限自____年__月__日至____年__月__日租用期限__月。

二、 每月租金__元, 乙方第一次付__个月租金合计____元, 第二次付款应在前次租金期满前一个月支付, 租期满不续租提前一个月通知甲方, 如逾期不交乙方应主动搬出, 否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、 承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷, 不得干预乙方正常居住或经营, 并负责物业费, 包烧费的支付, 市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、 乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元, 还房时, 乙方不欠任何费用, 甲方全部返还人民币__元, 如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、 承租期内乙方应自觉爱护房内设施, 未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构, 如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为, 法律责任及经济损失由乙方承担, 甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)。

六、 甲方中途终止合同要返还己方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、 乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日

租房协议书

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____

号_____(小区)___栋___单元___楼___号的房屋___间(套),
建筑面积___平方米、使用面积___平方米, 类型___出租给乙
方作___使用。装修及设备情

况: _____。第二条租赁期限租赁
期共___个月, 甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙
方使用, 至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金___元, 交纳方式为___支付, 计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次, 应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时, 应事先征得甲方同意, 甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事

宜1. _____.

2. _____.

_____.第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方
双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

身份证号

码:

证号码:

身份

联系电

话:

联系电话:

住

址:

住址:

年月

日

年月日

解除租房合同协议书免费篇三

乙方(承租方)：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。1

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租

赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除租房合同协议书免费篇四

出租方(以下简称甲方)：

联系方式： 身份证号码：

承租方 (以下简称乙方)：

联系方式： 身份证号码：

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条： 房屋设备

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

第三条： 租赁时间

1、 租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)；

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(____)/ 否(____)；

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

- 1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；
- 2、按时交纳房租及房内费用；

第九条：退房

- 1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；
- 2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；
- 3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同的有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的`中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

甲方(房主)： _____身份证号
码： _____。

乙方(承租人)： _____身份证号
码： _____。

一、甲方将南宁市_____区_____路
号 _____ 楼 _____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____ □

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

解除租房合同协议书免费篇五

承租人(乙方)：_____

甲、乙双方于____年____月____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，租期____年，合同有效期限为____年____月____日至____年____月____日。现因该房屋所有权转让，甲、乙双方经协商一致同意于____年____月____日提前终止合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后甲乙双方结清现有租金及押金，并由乙方重新与现房屋所有方签订《房屋租赁合同》。

三、本终止协议生效后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本协议相关义务与权利已全部结清，乙方不得就合同存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为乙方根本性违约。

四、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

七、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两

份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

____年____月____日

解除租房合同协议书免费篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

鉴于甲、乙双方于____年____月____日签署的《厂房租赁合同》(以下称“(租赁合同)”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将厂房交付乙方使用，至目前为止履行情况不良。甲方要求终止原《租赁合同》。

为此，甲、乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止，厂房返还等事宜达成以下协议：

一、原《租赁合同》自____年____月____日合同解除。

二、本协议生效后乙方于____年____月____日前将厂房退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的10%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权无条件收回厂房并进行清理，由此造成的一切损失由乙方承担。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、及自行铺设的管线等搬出，租赁厂房退回给甲方，依附于租赁厂房的装修等归甲方所有。乙方承担实际退还日之前的所有费用：包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方在办理合同解除后，退还厂房给甲方时，原有水、

电及消防等设备等应保持正常，乙方不得损坏厂房内设施和原有装修，如有损坏应照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，甲方给乙方退房奖金并退回乙方已交的厂房押金，具体清单详见附件。

五、退费时间为合同解除后两天，退费方式为现金支票。

六、乙方搬出厂房后，遗留物品视为遗弃，甲方有权处路。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

解除租房合同协议书免费篇七

甲方：_____（用人单位）

乙方：_____

甲乙双方本着协商一致，平等自愿，公平合理的原则，依据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国合同法》和《上海市劳动合同条例》等相关法律法规的规定就解除双

方之间的劳动合同达成如下协议：

（一）甲乙双方一致同意于日解除双方于月订的自_____年___月___日至_____年___月___日的劳动合同。乙方工资发放至_____年___月___日；经双方协商一致后同意由甲方一次性支付给乙方人民币_____元整，作为甲方给予乙方的解除劳动合同的经济补偿金。

（二）甲乙双方一致同意自本协议签署之时，终止履行劳动合同所约定的一切义务，自愿放弃因劳动合同履行及解除所产生的一切权利。并确认双方之间已不存在任何劳动争议及纠纷。（包括劳动合同履行期间及解除后，双方应履行的'所有义务等。）

（三）自本协议签署之日起五日内，乙方应将属于甲方的所有财物，文件和资料等归还给甲方，并按甲方人事管理制度规定及时办理离职手续。若乙方未在规定时间内办理完离职手续的，乙方同意甲方有权暂时缓发包含本协议第一条在内的一切费用。

（四）未经同意，任何一方均不得向第三方泄露本协议书的内容。否则对方有权追究泄秘方的法律和经济赔偿责任。

（五）双方若在履行本协议时产生争议的，应先友好协商解决。如果协商不能解决的，可以到甲方所在地劳动行政部门提起仲裁申请。

本协议经双方签名盖章后生效，且原件一式三份、由用工单位、用人单位、员工本人各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（签名）：_____

_____年____月____日

解除租房合同协议书免费篇八

乙方(承租方): _____

甲、乙双方于_____年____月____日签订《房屋租赁合同》(合同编号: _____, 以下简称“原合同”), 甲方将座落于_____出租给乙方作_____使用, 租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。因乙方提前解除原合同, 现就有关事宜自愿达成如下协议, 以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止, 双方提前解除房屋租赁法律关系, 乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担, 因此给甲方造成损失的, 乙方应负责赔偿。

二、乙方应在_____年____月____日前将租赁房屋完好地交还甲方, 房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在_____年____月____日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定, 乙方同意将其缴交的履约保证金_____元, 作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效; 协议壹式贰份, 双方各执壹份, 每份具有同等效力。

甲方: _____

乙方: _____

_____年____月____日

解除租房合同协议书免费篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20xx年 7月17日就甲方所有的xx房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自 20xx年9月1日至20xx年8月31日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

- 1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。
- 2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金
- 3、乙方同意，最迟于年月日向甲方支付 元违约金。
- 4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。
- 5、甲方同意如果自20xx年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000 元履约保证金及剩余的房租。
- 6、如在20xx年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。
- 7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

解除租房合同协议书免费篇十

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方于_____年___月___日，签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将坐落与_____房屋租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金，合同有效期自_____年___月___日至_____年___月___日止。甲方双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金_____元整，合同解除，今后双方不再存在租赁关系，乙方将直接从新华书店承租房屋，甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字三日起生效，本协议一式两份，双方

各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

_____年____月____日