

# 最新工程业务年终总结 工程业务能力建设方案(优质5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的格式和要求是什么样的呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 工程业务年终总结 工程业务能力建设方案篇一

成立20xx年区“五改”工程项目环境保障领导小组，领导小组主要负责全区“五改”工程项目建设环境治理、项目协调、应急处理等工作，确保项目建设环境的优化和项目工程的顺利推进。

组长□xxx

副组长□xxx

成员单位：区纪委监委、区城乡建设局、公安分局、区\_、区城市管理与行政执法局、交警大队及各村、街道办事处。

领导小组下设办公室，负责协调和落实相关工作及报送资料。由任办公室主任。

- 1、区纪委监委负责各责任单位、部门的依法行政，对各单位和部门履职情况进行效能监察。
- 2、区城乡建设局负责项目的协调处理及信息汇总和上报工作。
- 3、区\_负责协调和处理项目建设中的信访问题。
- 4、公安分局负责打击对项目工程强包强揽和恶意阻工的黑恶

势力的整治及应急事件处置。

5、区城市管理与行政执法局负责门店和流动摊担整治，确保良好的建设环境。

6、交警大队负责建设项目周边的交通管制和维护，确保良好的交通秩序。

7、各乡、街按属地原则加强所在辖区建设项目周边环境的不稳定因素进行排查，主动做好项目的公示、宣传发动和群众教育工作，确保项目周边良好建设环境。

1、广泛宣传。各乡、街要采取各种形式，多方位宣传。使广大群众知晓城区市政项目建设的重要性，争取群众积极参与和配合。

2、领导重视。各单位领导要从促进全区经济发展的高度和构建和谐社会的格局出发，高度重视此项工作，切实增强工作责任感，各单位行政一把手作为第一责任人，并指定专人负责此项工作，为“五改”工程的施工单位营造一个良好的施工环境。

3、协同指挥。各单位要服从领导小组的统一指挥调度，并相互加强协调配合，及时把各种矛盾消灭在萌芽状态，确保项目顺利进行和完工。

## 工程业务年终总结 工程业务能力建设方案篇二

甲

方

:

乙  
方  
：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，成为甲方兼职业务员，负责就

甘肃陇南 工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目负责人洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方签订该工程项目的规划设计、工程设计、资料、施工或其中之一的承包合同。

2、“业务成功”是指甲方与项目负责人就该项目签订书面的合同。

## 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实营业执照等相关资料；负责和项目单位进行合同谈判和相关业务费用。

2、甲方应全面履行和项目单位所签订的承包合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

%向乙方承担违约金。

4、甲方必须为乙方提供一整套资料让乙方了解，供其使用。

5、甲方在登记整理乙方上交的业务资源等其联系方式的时候，只作为公司的资源库统计整理，不得通过任何不道德的方式，夺取乙方的业务资源。如果业务合作单位或者有业务往来的私人老板产生的一切活动，必须让负责该业务的业务员参加。

### 三、乙方义务

- 1、乙方协助甲方对该工程项目进行前期协调关系。
- 2、乙方在甲方与项目单位进行合同谈判期间，应尽到作为业务员的谨慎和诚实义务。
- 3、乙方每跑一个业务单位或者施工现场必须获取到该单位负责人的联系方式及姓名，用于公司统一整理合作单位及合作伙伴资源库。
- 4、乙方不允许做任何损坏公司利益及公司形象的事情，否则公司将会取消其在公司兼职业务员的身份，期间的业务分红的一半将会作为处罚不予支付，涉及严重损害公司形象及利益的，公司将通过法律途径来维护公司形象及利益。

### 四、业务分红的计算方法、支付时间和支付方式

%的业务分红；市政等其他工程业务甲方按照承包金额的15%支付乙方业务分红。

- 2、业务分红在公司收取到第一笔合同款后七日内付清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付，业务提成款为税后提成。

### 五、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在合作过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

### 六、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁

委员会仲裁或上诉至人民法院。

## 七、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

甲方负责人（签字）：

乙方负责人（签字）：

（盖章）

（盖章）

日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 工程业务年终总结 工程业务能力建设方案篇三

乙方：

工程名称：平基工程(以下简称“本工程”)

工程地址：

1、元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:5:4)；

2、元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:6:3)；

3、元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:7:2)。

油料、炸药由甲方供，按照挂牌价加上管理费后的计算(预计单价：油料元/吨，炸药元/吨，雷管元/个，具体数额以合同为准)。保证金按签订合同量金额按照合同为准比例打入指定账户。月进度80%比例结算，工程结算款直接入专用直通账户，不经过其他账户中转。保证金在施工进场后3个月内按比例不计息退还给专用直通账户。

经甲、乙双方一致协商，在公平、公正、自愿的前提下达成如下协议：

一、甲方与中标方签订施工合同后，甲方自愿支付乙方本工程费用(包括：拓展信息费、差旅费、交通费、食宿费、通讯费、劳务费、招待费等支出)，按照该工程签订的方量每立方米元现金支付给乙方，总费用共计元(大写：)。

二、支付方式和时间：

2、甲方进场施工后7个工作日内支付乙方总费用万元整；

3、剩余的费用按照月进度结算比例支付乙方，支付时间为月进度结算当日起三个工作日内。总费用支付完毕后或甲方未签订施工合同，本合同自动失效。

三、如甲方不按以上条款支付此款时，乙方可持本合同向本项目公司扣取此款。

四、如甲方私自转让此工程项目，甲方应同样支付此款给乙方，并承担由此产生的一切经济损失和责任。

五、乙方后续工作补充约定：促使甲方与中标方达成该项目的合同完善，如果甲方与中标方发生常用合同，乙方不承担任何经济责任损失，乙方只负责协调甲方与中标方之间的矛

盾，直至调节完善。

六、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约时间:

## 工程业务年终总结 工程业务能力建设方案篇四

一、负责道路、桥梁工程的施工监理工作，对驻地监理工程师负责。

二、全面熟悉合同条款，技术规范和设计图纸，在施工过程中对工程质量、进度进行全面监督管理，制定控制工程质量和进度的各种图表，对施工中出现的有关问题提出处理意见。

三、严格进行现场监理，注重隐蔽工程和关键部位的施工质量控制，监督承包人执行监理工作指令。

四、对承包人提出的质量验收申请，经检验合格后予以确认。

五、协助合同管理工程师，审查承包人提交的有关合同变更和计量文件以及索赔等有关资料。

### 驻地（副驻地）监理工程师职责

一、对总监理工程师负责，主持驻地监理工程师办公室的监理工作，及时报备有关资料，请示有关问题。全面熟悉合同文件，及时纠正设计图纸中的明显错误。

二、检查施工质量、进度及施工方法，及时解决合同执行过程中出现的问题，根据合同规定签发指令，至少每天巡视工地一次。

三、签发单位、分部、分项工程开工令，初步审查分包工程和分包人，认真审核已完成工程的中间交工证书、支付证书和最终支付证书。

四、审查承包人的施工计划、施工组织设计与施工方案，提出审核意见。

五、审查、处理承包人的报告、报表和函件。

### 监理人员工作守则

一、爱国守法、爱岗敬业、诚实守信、廉洁奉公，有强烈的事业心和责任感，树立良好的道德风尚。

二、监理人员在开展监理工作时，应遵循“严格监理、热情报务、秉公办事、一丝不苟”的原则。做到一切用数据说话，以理服人。

三、认真贯彻执行有关监理工作的各项方针政策、法律法规、合同图纸，明确岗位职责、权力和义务，严格执行检查制度、廉政制度，规范监理行为，努力做好工程监理工作。

四、贯彻“百年大计，质量第一”的地方针，充分发挥工程监理职能，防患于未然，把好公路工程建设质量关。

五、爱护公物，厉行节约，反对浪费，严格遵守安全管理制度，消除安全事故。

六、牢固树立为公路工程服务的思想，经常深入实际，了解和解决施工中的问题。



七、努力学习，更新知识，不断提高思想素质和业务能力。

## 监理员职责

一、熟悉合同条款和本专业的技术标准、规范、规程、图纸及其变更或特殊要求，并予以落实和实施。

二、严格施工现场监理，对施工现场进行有效的质量控制，对工程的重要环节或关键部位，实施全过程的现场旁站监理。

三、参加审查承包人的施工进度计划和施工方案，并督促检查其执行情况。

四、监督检查承包人的各项试验、测量工作、复核所有试验、测量记录确认，并予以签认。

五、初审承包人提交的各种资料和表格，核实承包人提交的工程计量表，提出审查意见。

六、执行监理细则，做好监理日志、填好各种监理图表。

七、复核承包人提出的延期和索赔申请的依据、期限和费用计算，并提出复核意见。

八、办理驻地工程师、专业监理工程师交办的其它工作。

## 测量工程师职责

一、复核承包人提供的原始基准点、基准线和基准高程；监督、检查承包人的交桩、恢复定线成果，并及时报备。

二、在工程开工前，严格按照规范要求对承包人的施工放线测量工作和成果，进行监督检查和认可；在工程进行中，对控制工程的位置、高程、尺寸及线形的准确性进行监督、检查、认可。

三、审查承包人测量人员资格，经常检查其对测量仪器的校正和保养、标定等工作。

四、复核确认承包人增设或移动的导线点、水准点及各种辅助标志；监督承包人对所有测量标志的保护，直至交工验收完成。

五、检查承包人的测量记录和资料，并在分阶段工作完成后及时归档。

### 合同管理、计量支付工程师职责

一、负责计量支付、计划统计、工程分包、工程延期及费用索赔、工程变更的审查处理等工作，对高级驻地监理工程师负责。

二、全面熟悉合同条款、工程量清单、技术规范、设计图纸等合同文件，在有关专业工程师配合下严格按照合同文件及监理程序及时准确的做好计量支付和月进度报表工作。

三、深入工程现场，随时撑握施工现场工料机动态和工程进展情况，按时填报上级主管部门要求的各种报表，做到数量真实、计量准确。及时采集有关价格信息和动态，为确定工程变更及价格提供依据。

四、审核承包人申报的支付报表，每项工程均应有签认的检验单和工程数量计算表。工程变更、材料预付款、索赔等均应有签认的凭证。

五、督促承包人及时准确地呈报工程进度报表。

六、绘制有关合同管理图表，建立计量支付、索赔、变更台账。

## 试验工程师职责

一、负责试验监理工作，组织进行工程材料和成品的质量抽样试验，对驻地监理工程师负责。

二、熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及试验规程，监督承包人工地实验室工作，督促承包人提供足够的试验人员、仪器设备，满足工地试验、材料控制要求。

三、检查工地试验仪器设备的校调、运转情况，督促承包人定期进行标定，保证所有试验设备精度合格。

四、监督承包人按规范要求的频率进行试验，重要工地试验和室内试验，必须组织监理旁站。

五、检查承包人各项试验工作，对所有试验记录复核签证，审查和评价试验结果。对任何有怀疑的试验进行验证试验。

六、在道路和结构工程师配合下检查材料的加工、堆放、材质和规格与技术规范及设计要求的符合性，并按合同文件的规定频率抽样试验。

七、按时核签试验报告和试验汇总表，并及时报备；整理各项试验记录、报告，并分类归入试验档案。

## 工程开工申请

1、原材料、配合比试验结果报检

2、进场设备、施工机械报检

3、施工放样报检 审查：整理工程师审批：驻地监理工程师

总监签发开工指令承包人开工

承包人对每一道关键施工工序自检合格后，填工序质量报检单报检

监理工程师现场抽检监理工程师室内试验 检查结果不合格返工合格

承包人进入下一道工序（或下一项目）施工

检查结果不合格修补缺陷

甚至返工

进入交工验收程序

## 工程业务年终总结 工程业务能力建设方案篇五

甲方：

乙方：

1、 $\times\times\times$ 元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:5:4)；

2、 $\times\times\times$ 元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:6:3) ；

3、 $\times\times\times$ 元/m<sup>3</sup>(土石方比例为1:7:2)。

油料、炸药由甲方供，按照挂牌价加上管理费后的 $\times\times\times$ 计算（预计单价：油料 $\times\times\times\times$ 元/吨，炸药 $\times\times\times\times$ 元/吨，雷管 $\times\times\times\times$ 元/个，具体数额以合同为准）。保证金按签订合同量金额按照合同为准比例打入 $\times\times\times\times\times$ 指定账户。月进度80%比例结算，工程结算款直接入专用直通账户，不经过其他账户中转。保证金在施工进场后3个月内按比例不计息退还给专用直通账户。

经甲、乙双方一致协商，在公平、公正、自愿的前提下达成如下协议：

一、甲方与中标方签订施工合同后，甲方自愿支付乙方本工程费用（包括：拓展信息费、差旅费、交通费、食宿费、通讯费、劳务费、招待费等支出），按照该工程签订的方量每立方米 元现金支付给乙方，总费用共计 元（大写： ）。

二、支付方式和时间：

1、乙方促成甲方与中标方签订施工合同后，成功打入保证金后，

1

甲方支付给乙方现金×××万元整；

2、甲方进场施工后7个工作日内支付乙方总费用×××万元整；

3、剩余的费用按照月进度结算比例支付乙方，支付时间为月进度结算当日起三个工作日内。总费用支付完毕后或甲方未签订施工合同，本合同自动失效。

三、如甲方不按以上条款支付此款时，乙方可持本合同向本项目公司扣取此款。

四、如甲方私自转让此工程项目，甲方应同样支付此款给乙方，并承担由此产生的一切经济损失和责任。

五、乙方后续工作补充约定：促使甲方与中标方达成该项目的合同完善，如果甲方与中标方发生合同纠纷，乙方不承担任何经济责任损失，乙方只负责协调甲方与中标方之间的矛盾，直至调节完善。

六、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约时间：

2

甲方（施工方）：

法定代表人：

身份证号：

乙方（居间方）：

身份证号：

甲方双方为了发挥各自的优势，经双方充分协商，依照平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就g244线打板梁（陕甘界）至庆阳段高速公路建设项目推荐给甲方，总造价以施工合同为主。乙方向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终配合甲方与武汉中鸿基工程有限公司签订该工程项目施工合同。取得施工权。

2、“居间合同”是指最终促成业主方与武汉中鸿基工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。

## 二、乙方义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供业务相关咨询服务，开展与业主方有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠，最终促成甲方鉴定施工合同。
- 3、在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

## 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供真实有效的资质证书，营业执照等相关资料，做好签订合同前所需的手续准备。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行施工合同，认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，居间人付出了大量人力、物力和艰辛，在签订工程合同过程中的各个环节发挥了决定性作用，使甲方与发包方顺利签订了工程施工合同甲方愿意履行按约定支付报酬”的规定。如果居间成功，则甲方应向乙方支付本合同约定的全部居间报酬。

## 四、居间报酬

- 1、居间成功后，乙方居间报酬按合同总价款的0.5%计算支付。居间报酬如需纳税，由甲方承担，本居间报酬为税后金额。

## 五、支付方式

乙方居间报酬由甲方在合同签订g244线打板梁（陕甘界）至庆阳段高速公路建设项目施工合同后，由甲方当天以现金方式一次性支付给乙方合同中规定的所有费用。

## 六、特别约定

1、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、项目发包方提供的.相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

2、居间服务成功后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

3、甲乙双方在没签订施工合同前，双方为了创造经济效益跑项目，不管项目成与不成，所产生的一切费用，都有自己方承担，与对方无关。

4、本居间合同为不可撤销，不可更改的无条件保证兑现的凭证，不受甲方企业改制，更名或更换法人代表或股东的影响。

## 七、保密事项

甲方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括乙方对合作报酬的支配等。甲方任何形式泄露本协议内容，由甲方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

## 八、合同终止

1、乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。



2、如果居间成功，本合同自动终止。

## 九、违约责任和争议解决方式

1、乙方不保证甲方拿到该路段的施工合同。

2、甲方在签订施工合同前所产生的一切费用与乙方无关。如果甲方签订施工合同后不履行本合同的义务，视为故意欺骗。仍需按本合同的约定来支付居间费用。

3、如产生争议，双方协商解决。解决不成，双方向乌海市海勃湾区人民法院提起诉讼。

甲方公司盖章： 乙方签章：

法定代表人签字： 代表人签字：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日