

2023年楼房转让协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼房转让协议书篇一

甲乙双方按《_____商品交易所标准仓单管理办法》中的有关规定，达成如下协议：

一、甲方将_____商品交易所_____标准仓单_____手转让给乙方，转让价格为_____元/吨。

二、甲乙双方委托其代理会员到_____商品交易所办理仓单转让事宜，甲乙双方及其代理会员应履行相应义务，承担相关责任。

三、本协议一式_____份，_____商品交易所、甲方、乙方、甲方代理会员、乙方代理会员各执一份。

甲方（盖章）：_____

甲方（转出方）客户号：_____

甲方法定代表人（签字）：_____

甲方代理会员号：_____

甲方代理会员（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

乙方（转入方）客户号：_____

乙方法定代表人（签字）：_____

乙方代理会员号：_____

乙方代理会员（签字）：_____

_____年_____月_____日

楼房转让协议书篇二

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方共同协商，甲方将钟家沟新村第2次村上分配地基转让给乙方，具体转让给乙方，具体协商如下：

一、甲方自愿将村上分配的三孔地基转让给乙方，每孔以两米八算。

二、如村上分配地基时，这三孔地基手续由甲方负责转给乙方。

三、如七个月内村上没有分配该地基，甲方必须将这三孔地基款退还给乙方，并付给乙方地基款的一年利息（利息3分）。

四、三孔地基合人民币 万元。，只付给甲方叁拾万元，下余。

五、担保人的责任：

息万元。

六、如果甲方分配地基时，不履行合同或不愿意转给乙方，将视为违反合同，甲方应付两倍以上违约金赔偿给乙方。

七、如果甲方分配地基时，不履行本合同的第一条至第五条的规定担保人应承担赔偿经济责任，担保人应将付给乙方三孔地基，两个担保人必须每人赔偿乙方地基4.2米。

八、此合同签字后生效，一式肆份。

甲方：

乙方：

担保人：

中介人：

年 月 日

楼房转让协议书篇三

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路 号）的店铺（所有权证号码：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。甲方把原经营项目（项目名称、加盟合同号）整体转让给乙方经营。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每半年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方。店铺转让给乙方后，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。甲方原经营项目（ ）加盟期满后由乙方领回甲缴纳的押金，该押金归乙方所有。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、，甲方、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、餐饮许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方装修投资等所有损失，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方

难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

楼房转让协议书篇四

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方(yifang))□

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于文化西路29号的店铺(原为：发财楼农家菜馆)转让给乙方(yifang)使用，建筑面积为平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。甲方签字：日期：乙方签字：日期：丙方签字：日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单店铺转让合同转让方(甲方)：身份证号：顶让方(乙方)：身份证号：房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原

为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

楼房转让协议书篇五

住址：_____

乙方：_____

大连市沙河口区高尔基路人

身份证号：_____

业经甲乙双方自愿协商同意，甲方将个人自建的一处鸡房，位于闫店乡_____花沟南山一处占地面积：90米×17米贰拾伍间，房屋已经倒塌的鸡房，转让给乙方使用并所有。

自20_____年7月29日始——20_____年12月30日止。

转让金为人民币柒万元整。由乙方与甲方签订本协议时，由乙方一次性付给甲方，乙方立即取得使用甲方鸡房的权利。

（一）. 甲方的权利与义务

（1）甲方向乙方提供转让鸡房一处（90米×17米），并且已倒塌。

（2）甲方将鸡舍内的一切养鸡设备用具，水、电等交归我乙方使用。

（3）转让期内，甲方有权监督乙方生产使用。

（二）乙方的权利义务

（1）乙方享有使用甲方转让的鸡房一处的使用权。其倒塌部分由乙方进行修缮，投入资金由乙方承担，与甲方无责。

（2）转让期届满，乙方将此转让的鸡房交归给甲方。

（3）转让期届满后，同等价格优先由我乙方承包使用。

（4）转让期内，如涉及国家征用、占用或补偿，地上物归乙方，其他按国家政策执行。

（5）转让期内，甲方不允许干扰乙方正常生产，只有监督乙方的正常生产。

（6）转让期内，乙方如须建筑，应经土地部门审批后方可。

甲方在转让期内不允许单方违约，如单方违约，则按标的金额的二至四倍赔偿给乙方，乙方在中途也不允许放弃使用。

甲乙双方如发生纠纷，双方选择仲裁或诉讼解决。

附：20_____年7月29日甲乙双方签订的转让协议为证。

甲方：_____

乙方：_____

中间人：_____

20_____年_____月_____日