

2023年福利彩票店转让协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

福利彩票店转让协议篇一

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年，房屋结构为___结构，建筑面积_____平方米。

第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写____即人民币小写____元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

福利彩票店转让协议篇二

甲方：

合同编号：_____

法定代表人：

签订地址：_____

乙方：

签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的

甲方于_____年____月____日前将位于_____路____号的店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年__月__日止，月租为_____元人民币。

第三条 结算与结算方式

乙方在_____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

- 1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。
- 2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

- 1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方

每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。

第七条 其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____ %的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通

过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取

书面形式。

第十三条 通知

- 1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
- 2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

- 1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。
- 2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人(签字)： 授权代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

福利彩票店转让协议篇三

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就甲方为乙方提供_____彩票优化服务相关事宜，一致同意如下条款，并签署书面合同，双方严格遵照执行。

第一条 总则

2. 双方所有优化处理数据结果以甲方服务器所存储的备份为准

3. 具体服务项目内容请参见_____彩票优化服务介绍。

第二条 甲方权利及义务

2. 甲方有权在合同有效期内根据市场情况对服务项目进行添加、更改和删除

3. 甲方有权根据实际技术要求暂停服务，以便进行后台数据库，通讯协议等技术设备的升级和调试。

4. 如乙方违反本合同所规定的条款，甲方有权单方面中止对乙方提供服务

5. 甲方仅对自己提供的优化结果负责，乙方不得以奖金等与本协议无关的情况为由，向甲方提出其他要求。

6. 因客观原因甲方未能按约定时间回复给乙方投注缩水结果的，甲方将在款到后的_____个工作日内将服务费退还给乙方，不做其他赔偿。

第三条 乙方的权利及义务

1. 乙方有权自行选择甲方提供的任何一种或几种规定的服务项目

2. 由于乙方原因，如投注打印错误等造成的投注不成功，由乙方自行承担其责任

3. 乙方自愿承担因所提供的复式投注单没有包含所应包含的号码，而导致甲方的缩水结果未有奖项的风险。

4. 乙方自愿承担因投注金额过大，当期奖金过低的风险。

5. 如果甲方提供的过滤结果没有达到合同约定的效果，乙方按甲方最新服务项目介绍中相关约定的理赔标准进行索赔。

6. 因乙方未正确选择当期彩票期号而造成的优化失误，或者在当期彩票销售截至后继续使用当期方案而造成的优化失误。由乙方自行承担其责任，甲方不做赔偿。

第四条 关于赔偿事宜

1. 彩票中奖结果经国家正式传媒公布后，甲方工作人员将对乙方的原复式与出奖结果进行详细核对。如果因甲方的原因而未达到双方约定的效果(如遇不可抗据因素而导致当期彩票发生变化，而造成甲方优化服务失败，甲方只退乙方全额服务费，不再做其它赔偿)

2. 甲方工作人员会主动与乙方取得联系退赔事宜，乙方需提供缴费或汇款凭证，甲方指定代理商或投注站将在_____个工作日内将退赔款项退归乙方。

第五条 其他条款

1. 本协议生效后，甲乙双方全面切实履行各自的义务，任何一方都不得向对方提出与本协议约定范围以外的其他要求。

2. 本协议一式两份，具有同等效力，甲、乙双方各持一份，本协议自双方签字盖章之日生效，未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。协商不成时，按法律程序解决。

3. 本协议传真件有效。

4. 合同签订地：_____。

5. 有效期：本合同一经签订长期有效，客户每期只需填写_____优化结果单，当期_____优化结果单是本合同有效的组成部分。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____ 地址：_____

e-mail□_____

福利彩票店转让协议篇四

出卖方：（以下简称甲方）电话： 身份证号码： 地址：

买受方：（以下简称乙方）电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）。

第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元），并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用绿色作文网，并可根椐市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

第五条交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，将该店铺付给买受方。

第六条违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

福利彩票店转让协议篇五

甲方：

住所：

乙方：

住所：

一、劳动合同期限

1、有固定期限。本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期限为_____年。

2、无固定期限。本合同自_____年_____月_____日起。

3、以完成一定的工作（任务）为期限。本合同自_____年_____月_____日至_____工作（任务）完成时即行终止。

4、合同期限内，试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期限为_____月。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，从事_____岗位（工种）工作，乙方工作地点在_____。

2、乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作数量，达到规定的标准。

三、工作时间和休息休假

1、甲方执行国家规定的工时制度，并可按照有关规定根据不同工作岗位需要对乙方具体工作时间作出规定和调整。乙方应按甲方规定的工作时间执行。

2、鉴于甲方行业的特殊性，甲方可以根据工作需要，对乙方的工作时间、工作班次，休息日进行调整，乙方愿意服从甲方安排。

四、劳动报酬

- 1、甲方按照国家、省有关规定，根据本单位经济效益和生产经营特点等情况，制定本单位的工资分配制度。甲方应按照国家本单位的工资分配制度，结合乙方所在岗位及技能水*、劳动成果等情况，确定乙方的工资水*。
- 2、乙方在试用期工资为_____元/月。
- 3、甲方应以货币形式按月支付乙方的劳动报酬，每月_____日为发薪日。
- 4、本合同期限内，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度或本单位《集体合同》确定。
- 5、甲方安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作的，应依法安排乙方补休或支付加班加点工资。

五、社会保险

- 1、甲乙双方均须依法参加社会保险，缴纳社会保险费，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。
- 2、甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理职工档案和社会保险转移等相关手续，出具解除或者终止劳动合同证明书，乙方应及时办理工作交接手续。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止在劳动过程中发生事故，减少职业危害。
- 2、甲方应严格执行国家和省有关劳动安全、劳动保护、职业卫生等规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件

和必要的劳动防护用品，保障乙方的安全和健康。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。甲方安排乙方从事接触职业病危害作业的，应定期对乙方进行职业健康检查。

七、双方约定的事项

1、甲方出资，为乙方提供法定以外培训的约定。

2、保守商业秘密的约定。

八、劳动合同的变更

甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同，应当采取书面形式记载变更内容，注明变更日期，由双方当事人签字、盖章后成立。变更劳动合同，应订立《劳动合同变更书》，也可就有关内容协商签订专项协议，具有与劳动合同同等的约束力。

九、甲乙双方劳动合同的解除、终止、续订按国家及省、市有关规定执行。

十、劳动争议处理

若发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，可以自争议发生之日起在法定时效内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起_____天内可向当地人民法院提出诉讼。

十一、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商

解决，本合同订明的事项如与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日