

最新房屋买卖合同标准合同 标准房屋买卖合同(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋买卖合同标准合同篇一

国籍： ____

身份证号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

买受方(乙方)： _____

国籍： _____

身份证号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订

立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____乡(镇)____的房产，位于第____层，共____(套)(间)，建筑面积____平方米，地下室建筑面积为____平方米(详见房屋权属证书____号或者房屋买卖合同____)。房屋共有权人为____，房屋用途____，房屋装修情况____。其他附属设施包含：____，房屋抵押、租赁情况____。

二、乙方支付甲方合同保证定金____万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：____乙方承担：____。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后____日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后____日内将上述房产下的户口迁出。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。
- 2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

- 1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____万元。
- 2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已

付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价退还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋买卖合同标准合同篇二

合同编号：20（41）甲方（需方□□xx公司乙方（供方）：有限公司双方依据平等互利的原则，经协商达成如下矿石买卖合同。

一、产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费表一

二、交货地点、费用的负担：

1. 交货地点：到甲方指定料场

2. 费用负担：由乙方承担运费。

三、验收方式及提出异议期限：

1. 矿石质量以乙方发货料场化验分析的数据为准，若对方化验分析的数据持有异议，应在收到数据后五天内提出，并附样品送昆钢质检中心检验，所产生的费用由提出的异议方承担。

四、供矿要求：

1. 计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。
2. 因由乙方组织运输，若在运输过程中发生各种事故及由此造成的一切损失，责任由乙方承担。

五、结算方式：

1. 每月以乙方发货数量统计，经双方核对签字认可后，按10%水份扣除后以干基量结算一次。
2. 自合同签订后乙方实行先发货后收款原则。

六、违约责任：

1. 甲、乙双方应严格履行合同，一方违约，对方有权单方终止合同，并要求对方支付本合同总金额15%的违约金。
2. 产品质量异议，双方协调处理。

七、解决合同纠纷方式：

1. 甲、乙双方协商处理。
 2. 通过诉讼解决，但凡因本合同引起的诉讼由甲方所在地法院管辖。
- 八. 其他：

1. 因市场情况发生变化，合同双方可另行协商并签订补充协议进行调整，补充协议及传真件与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同由双方签字后生效，有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：集团有限公司

乙方（盖章）：有限公司

法人（或委托代理人）签字：

法人（或委托代理人）签字：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号

房屋买卖合同标准合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

身份证：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋一事双方达成如下协议：

第一条甲方所有的房屋座落于_____，产权证号：_____。

第二条乙方向甲方购买房屋建筑面积_____平方米，另包括长_____米、宽_____米小院。

第三条该房屋总售价为_____元人民币(套)。

第四条本协议签订前乙方已一次性支付给甲方购房款_____元整，甲方已为乙方出具收条。

第五条本协议生效后，甲方应将房屋交付乙方使用。甲方如未按本协议规定将该房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房款的30%向甲方追究违约责任，逾期超过90日乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的30%赔偿乙方损失。

第六条本协议签订后，甲方将房屋的相关手续交由乙方，乙方取得该房屋的所有权，此房屋与甲方在无任何关系，因该房屋所产生的一切收益都归乙方所有。协议签订后，如甲方再向该房屋主张权利，应按本协议第五条约定规定支付给乙方违约金。

第七条甲方保证在交接时该手房没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

第十条本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

房屋买卖合同标准合同篇四

卖方：(简称甲方)身份证号码：

地址：

买方：(简称乙方)身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法:

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款,本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续,并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份,甲乙双方各一份。

第五条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户,否则乙方将另加_____万元的费用给甲方,即总房款为_____万元。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

房屋买卖合同标准合同篇五

售房人(下称甲方)：身份证号码：

购房人(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落于的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号：，所在楼层/总楼层：/，结构：，面积：(此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：元整(小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋买卖合同标准合同篇六

卖方：(简称甲方)身份证号码：

地址：

买方：(简称乙方)身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同标准合同篇七

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同。下面是小编为大家提供的一份标准房屋买卖合同范本，可供大家阅读参考！

合同编号：_____

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。

2、该地块【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】【暂定名】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

第二条 商品房情况

该商品房销售许可证号：_____。

商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。

设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每

平方米_____元，总金额(_____币)_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____元整。

第四条 付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价款_____元。(小写：_____万元)

2、分期付款。

(1)第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%;_____币_____元。(小写：_____元)

(2)第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%;_____币_____元。(小写：_____元)

(3)其余部分在移交房屋前一天付清_____%;_____币_____元。(小写：_____元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

第五条 房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于_____前，将该房产及相关证明交付买受

人。如遇不可抗力，双方约定处理方式：_____。

3、上述相关证明包括：_____。

第六条 产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第_____种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____ %向买受人支付违约金。

房屋买卖合同标准合同篇八

售房人(下称甲方)：身份证号码：

购房人(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落于的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号：，所在楼层/总楼层：/，结构：，面积：(此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：元整(小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。

实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同标准合同篇九

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲方将自有门面房屋进行出售，本着平等自愿，诚实可信的原则，经甲xx方共同协商一致，特签字本合同。

一、房屋概况：一楼为门面，二至三楼为住房，门牌编号从土桥镇政府大门从右至左，门牌编号，门面1至9号，住房一单元1-2-1，1-2-2，1-3-1，1-3-2，二单元2-2-1，2-2-2，2-3-1，2-3-2。

二、甲方将土桥镇旧市路81号(门面、住房)的门面(含后面的

退堂)第 号,面积约 平方米出售给乙方,单价: 元平方米,住房 元(套)出售给乙方,实际面积按____县国土资源和房屋管理局的测绘和房屋产权证为准。

三、房屋移交时间为_____年___月___日前交给乙方,交房后其房屋的管理和安全责任由购买方负责。

四、甲方负责将水、电统一安到进户门和门面,水、电的下户费由乙方自行负责。

五、甲方将房面进行防漏处理,清运周围的垃圾,交房前保证卫生间的下水道畅通,楼梯维修后交给乙方。

六、付款方式:乙方首付给甲方 元,余款甲方交房屋产权让给乙方后,乙方一次性付清,否则是为违约。

七、违约责任:甲方违约支付给乙方贰万元违约金,乙方违约支付给甲方贰万元违约金。

八、此协议给甲xx方签字后生效具有同等法律效力。九、此协议一式两份,甲xx主各持一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

_____年___月___日