

2023年工程招投标与合同管理学到了(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程招投标与合同管理学到了篇一

在教学过程中应用教师可以制作多媒体可见，可以包括有图片、文字以及视频等等资料，可以在一定程度上提升学生的兴趣，也可以在一定程度上帮助学生对理论知识更好的理解。与此同时在多媒体教室在教学过程中可以应用与之相关的网络信息，比如说使用网络来查询当前最为流行的合同法以及投标法等等内容，便于提升学生的信息量。进而便于弥补因为课程内容较为新颖而导致教材内容落后给学生带来的问题，导致学生的知识以及行业岗位的具体需求可以进行对接。

3.2应用工程案例教学方法

因为《建筑工程投标与合同管理》课该门课程具有着较强的实践性，其培养的目的可以是促使学生可以较为熟练应用理论知识到实际中。案例教学也是一种具有较强实践性的教学措施，注重培养学生对案例中问题而进行分析、判断。进而可以逐渐加深对招投标和合同法的理解。在进行教学中，注重应用一些比较典型工程案例而将其引入到课程中，可以积极调动起学生积极性。在对理论知识的传授之时，也应该给学生提供合适的招标与合同管理的案例，对学生进行分组，应用学生为中心的教学模式，进而激发学生的主观能动性，创新性。在具体工程案例中提升学生的综合能力。

3.3应用bim教学方法

作为一种造价软件，其可以实现对此工程案例全过程造价管理进行模拟，可以从项目决策阶段、设计、招投标、施工以及竣工等等全过程来对工程造价进行控制。同时在《工程招投标与合同管理》课程教学过程中，则就可以应用bim软件实现对招投标以及施工等等阶段进行模拟。可以在学习招投标时，通过设置情境让学生来模拟编制招标文件、投标文件。在进行施工过程中，学生可以使用课本的理论知识来对出现的合同和索赔合理解决，如此就可以促使课程知识得到融会贯通，提升学生的操作能力，解决可能出现的问题，提升学生学习的主观能动性。

3.4 推动双师型的师资队伍建设

在高职教育中应该应用“工学结合”的教学模式，应用此模式则要求学校培养一支高素质的师资队伍，如此才可以实现对专业进行整合，进而制定一个比较合理的课程体系，同时实施以及设计其教学内容。在对双师型的教学团队建设过程中，不仅仅要求可以吸引一些高素质以及高学历的人才，同时也可以企业中邀请一些有着丰富工作经验的人才，来充实教师队伍，进而可以逐渐构成理论知识和实践知识的'人才队伍，进而推动学校教学和企业生产之间的结合，确保同目前最新的技术结合。

3.5 注重应用问答式教学模式

通过应用问答式教学模式，可以实现教学氛围活跃，调动起学生的积极性和主动性，逐渐扩宽学生思维，使其可以积极思考课堂知识，提升教学的效果。作为教师在课堂上应该积极组织学生对教学内容进行讨论，鼓励学生对教材知识质疑，如果学生的具体认知同教师的观点存在的分歧，可以立即提出问题，主动同教师之间沟通，进而询问，便于教师可以实时掌握学生的学习情况，对其中的难点及时解决。学生在学习知识的过程中也是一个理论和实践不断循环和提升的过程，作为教师应该注重激发学生的积极性，对教材的知识

点进行讲解，合理使用问答式的教学模式，提升教学的质量和时效性。

4结束语

《工程招投标与合同管理》是工程管理的基础学科，在目前其重要性也在逐渐凸显，应用范围十分广泛，比如所在毕业论文以及课程设计中该方面的知识应用比较多。在参与到工作中很多有很多方面要求应用其中的知识。同时我国社会主义市场经济制度的逐渐完善，经济全球化的不断进步，其建筑市场的竞争也逐渐加剧，为了同目前的发展情况相适应，因此，《工程招投标与合同管理》在教学过程中应该同时代发展相适应，因此，对于《工程招投标与合同管理》进行改革以及创新有着十分重要的意义。

参考文献：

[1]张卉.“建筑工程招投标与合同管理”课堂教学改革探讨[j].新课程研究(中旬刊), (3):29~30.

[2]任非.工程招投标与合同管理课程教学[j].四川水泥, 2016(6):323+256.

[3]陆婷,《建设工程招投标与合同管理》微课课程探究[j].江西建材, 2016(24):295.

[4]赵艳.浅谈新形势下的工程招投标与合同管理[j],门窗, 2016(11):212+214.

工程招投标与合同管理学到了篇二

建设工程招标合同一

合同主要协议条款合同条件采用建设工程施工合同示范文

件(gf--0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。

以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期(一)进度计划乙方投标文件中的施工组织设计(或方案)，甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

(二)工程开工和工期1. 乙方中标后三天内准备进场。

2. 乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。

3. 合同工期以乙方的中标工期为准。

(三)工期延误1. 对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

(1) 由甲方原因造成的延误。

(2) 不可抗拒的自然因素。

(3) 重大的设计变更。

2. 非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚xx元。

二、工程质量与验收(一)工程质量标准1. 乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，

由此产生的经济损失由乙方负责。

2. 甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3. 如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4. 甲方或设计单位提出合理修改设计时(联系单)，乙方不得借故拒绝。

(二) 工程质量等级 1. 乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2. 本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3. 本工程甲方委托_____监理公司监理。

4. 隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与支付 (一) 工程款支付按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据(具体另商议)；(二) 合同价款的调整发生下列情况之一的合同价格可以调整：(1) 暂定材料价确定(需经甲主及监理公司签证)；(2) 设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证。

建筑工程招投标与合同管理二

《建筑工程招标投标与合同管理》是机械工业出版社出版的'图书，作者是杨庆丰。

讲述了《建筑工程招标投标与合同管理》突出职业技术教育特点，采用最新工程招标投标与合同管理等有关国家法规，并且将相应案例编入《建筑工程招标投标与合同管理》，各节、各章均附有知识储备、小知识、知识回顾及形式各异的练一练题目和综合性实训题目，达到学、练同步的目的。

同时，力求用案例说明知识点的应用，内容精练、重点突出、文字叙述通俗易懂。

工程项目招标投标与合同管理案例分析三

并按照《建设工程施工合同(示范文本)》分别和甲。

甲施工单位称。

在施工过程中。

5?为什么、某监理单位承担了一工业项目的施工监理工作. 在事件二中，从而导致丙施工单位停工，监理单位需赔偿由此造成的损失并相应延长工期。

因此：总监理工程师根据现场反馈信息及质量记录分析?4：专业监理工程师对b标段进场的配电设备进行检验时。

2，监理单位应该如何处理。

建设单位与乙施工单位在合同中约定，建设单位对该设备进行了更换：1：建设单位在采购b标段的锅炉设备时。

事件二，设备生产厂商提出由自己的施工队伍，若乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备，发现由建

设单位采购的某设备不合格. 在事件一中□b标段所需的部分设备由建设单位负责采购?3. 在事件一中?试分析剥离检验的可能结果及总监理工程师相应的处理方法。

乙施工单位按照正常的程序将b标段的安装工程分包给丙施工单位，对a标段某部位隐蔽工程的质量有怀疑：该部位隐蔽工程已经专业监理工程师验收. 请画出建设单位开始设备采购之前该项目各主体之间的合同关系图?为什么。

问题案例三，总监理工程师的做法是否正确，发生了如下事件、乙施工单位分别承担a□建设单位将设备交由厂商安装的做法是否正确. 在事件3中?为什么。

事件三，若剥离检验，随即指令甲施工单位暂停施工，建设单位选择了甲、乙施工单位签订了施工合同，并要求剥离检验，建设单位便与设备生产厂商签订了供货和安装合同并通知了监理单位和乙施工单位，要求补偿其被迫停工所遭受的损失并延长工期：事件一□b标段工程的施工。

工程招投标与合同管理学到了篇三

在建筑工程以及企业的发展中工程招投标以及合同管理是最为重要的内容，同时随着市场经济的发展以及成熟，建筑行业也慢慢得到了强化。同时建筑项目也慢慢变得复杂、涉及的参与方以及建设方逐渐增多，各方都应用了投招标的形式而确定合同关系。因此就出现了其合同关系变得错综复杂，同时也要求合同管理和招投标的功能逐渐提升。建筑企业也从以前缺乏招投标和合同管理的意识到成立招投标和合同管理部门，同时引进人才。从这之中可以看出，在建筑企业对于投招标以及合同管理逐渐重视。而《工程招投标和合同管理》则是主要分析研究建筑工程领域中招投标以及合同管理问题，作为学生可以通过对该课程的学习掌握课程方法和原理，培养学生的项目招投标、投标以及合同管理等等能力。

与此同时，作为学生要求对我国工程建设领域中程序以及重要性有所掌握，可以掌控建筑工程招投标以及合同管理的方法、实务以及方法。

2 《建筑工程招投标与合同管理》课程性质以及知识体系分析

《建筑工程招投标与合同管理》该课程作为工程造价专业以及建筑工程管理中一个较强的专业技术课程。具有着一定的独立性，同时也同《建筑工程计量和计价》以及《建筑施工技术》等等组成一个专业课程群，可以形成建筑工程招投标整个过程中不可或缺的环节。可以从教学要求以及知识体系的结构等等进行分析，在《建筑工程招投标与合同管理》课程中一般会工程技术、工程造价以及工程法律等等结构体系，其内容一般包括有招标、投标的基本程序以及投标报价措施、合同管理的基本概念、法律以及的合同订立的程序、索赔的程序等等。

工程招投标与合同管理学到了篇四

〔摘要〕近年来，在国民消费水平快速攀升和全国gdp日渐提高的大环境下，地产业的地位也水涨船高逐渐取代为国内的核心产业，而谈到地产业不可避免的一个问题则是对地产项目全寿命周期成本的控制，成本控制可谓是地产操作整个环节中的重中之重，是地产收益的基础保障，而且能够对项目本身占用或消耗的资源进行合理控制，以更好实现可持续发展，取得良好的社会效益。在对工程成本的的预估形势下进行程招投标与合同管理，必要对新形势之下项目成本进行预估，才能做好工程招标与管理。

〔关键词〕新形势；工程；招投标；合同管理

1当前工程招标与投标现状

作为21世纪的重要经济增长点，建筑业和世界上的石油业和

汽车业行业并列为世界三大产业。同时随着改革开放的进程的不断推进，我国已经由一个单纯的计划经济体发展成为了一个以市场经济为主的国家，而在此时，随着世界经济体的市场联系越来越紧密，各个国家间的建设工程增长速度也在持续的加快。同时在之前的很多学者的研究中，其对建设工程的定义基本是停留在计算机的领域，在一般情况下，其通常是被作为一种“大型工程体系结构”。而对于其在建筑领域的应用，则是上世纪50年代的理查德霍顿[richardhorden1]在其的论文中应用的，在他的文章中，其主要是指代实际的建筑设计中的所应该遵循的理念和主张，他认为建设工程应该是包括一些机动与生态的建筑。此外在我国进行改革开放的几十年中，随着国家经济的总体发展越来越快，尤其我国在加入世界贸易组织之后，建设工程项目进度管理发展更是迅速，作为国家允许首先进行开放的省市地区，它们在建设工程的总量呈现出直线上升，所以随之而来的政府管控力度也增加了不少，使得原有的建筑、房地产行业暴利时代一去不返，从而正在慢慢的回归到一个比较理性的发展轨道。所以在这样的背景下，任何一个工程项目也的建设首先必须要顺应国家的宏观环境，其次才是积极的. 寻求投资和回报之间的平衡，以此来达到双方的共赢，而在这个过程中，对于工程项目的成本控制的重要性愈加的明显。所以在这里笔者就以全要素和全过程的项目管理理论作为研究的基础，对当前工程招标与投标现状进行具体的分析。

工程招投标与合同管理学到了篇五

新形势下对于工程项目全过程管理按照当前的资料显示，其主要是在建筑工程的项目实施过程中，按照前期的预算时间对其进行每个阶段的管理，以此来保证项目的整个进度，在实际的工程项目全过程管理中，项目的管理的主要目标就是要采用一种科学的方法来进行进度，及时对反馈信息进行综合分析，完善或改整计划，使得计划符合进度的发展及保障供求，进而来实现工期的进度目标。就全过程的控制管理核心内容是两个板块，分别为进度的控制及工程规划。而自概

念的视角，成本管理是始终贯穿于整个工程进行中的。他的五个造价阶段分别是决策，设计，竞标，施工，完工。而根据因人而异的道理，可想而知每一步骤的管理方法也大不相同。成本控制采用的是分段控制法，目的是让各阶段更好的衔接进行互补。对全程造价规划进行成本管理的目的即清晰地了解每一步骤的正常进展，在这个基础上对规划不足的地方进行整改确保其合理性。在有关统计中我们可以看到，在每一个工程进展中，投资与决策阶段在设计阶段占到的比例高达百分之七十到九十，而在剩下的两个阶段中，都只占到百分之三五十的比例，而到正式开始操作阶段，只有百分之十左右。决策是该项目造价的主要阶段也是其中最为关键的环节。新形势下工程招投标与合同管理及规范办法主要是需要严各个部门格遵守招标会泽，严守我国制定的法律法规。

3合理有效避免工程招投标过程中存在问题

为了有效地避免招标中出现的问题，在招标前就应该建筑工程项目全过程成本控制。为了使得成本被压缩在固定范围之内，项目的管理机制至关重要。并且，项目管理是独一的只服务于对应工程，属于短期工作，在项目终结工程告竣时，成本管理工作也将如期结束。而在项目进展期间，能否盈利抑或是亏损，全都系于成本管理一身，有极大的风险。故此，为了保障项目盈利，成本管理必须精益求精。成本控制的实质是通过压缩成本的方式来扩张盈利空间，但仅有“节流”是不足够的，在压缩成本的同时，也要提高项目预算的收入。唯有二者同时进行，才能加速成本降低的速度。竞标进程前后的控制是整个项目的两个重要组成部分。在招标阶段，通过对其他竞争主体的了解及对市场的了解程度，对标文有充分了解，并综合几项提出决策，这是标前控制。根据项目的大小、规格等方面，组成相应大小的决策机构（项目经理部门），按照标书制定目标，这是标后控制。

4结语

自二十世纪末期开始，我国地产业呈井喷式发展，相对应的各建设单位也逐渐愈加重视工程管理，工程项目管理用科学的理论及先进的技术保障质量的情况下，能够大幅度的降低施工成本，进行合理的投标审核，新形势下基于我国工程领域最为常用的工程招标投标应当选择更为互利互利的形式，在签订合同和管理之前应该更加慎重的考虑招标投标的过程，两方人马都应当严格遵守国家规定的相关法律法规进行招标和投标，根据合同上所签署的内容进行合理化项目管理，强化合同职责与管理效果，能够更好的更公平公正的促使建筑市场随着国家发展的潮流走上更广阔的未来。

参考文献

[1]张一航. 新形势下工程招投标与合同管理分析[j].四川水泥, 02: 68;

[3]盛菲. 浅析新形势下工程招投标与合同管理[j].现代经济信息, 2015, 07: 424.

作者：吴巍巍单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司