

共青团团员个人总结(通用8篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。相信许多人会觉得总结很难写？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

共青团团员个人总结篇一

一年来，在各位领导和教师的热心支持和帮忙下，我认真做好教学工作，完成学校布置的各项任务下头我把xx年度的工作做简要的汇报总结。

平时参加全校教职工大会及党员大会认真学习学校下达的上级文件关心国内外大事注重政治理论的学习配合组里搞好教研活动。每周按时参加升旗仪式，从不缺勤。服从安排，人际关系融洽。参加团员活动。

在教学工作中，我注意做到以下几点：

3、认真及时批改作业，注意听取学生的意见及时了解学生的学习情景，并有目的.的对学生进行辅导。

4、坚持听课，注意学习组里教师的教学经验努力探索适合自我的教学模式

5、注重教育理论的学习并注意把一些先进的理论应用于课堂做到学有所用经过上课使自我的教学水平得到很大的提高但也使我意识到了自我在教学方面的不足之处经过同事们的帮忙努力使自我提高。

我平时十分注重与学生的交流，经过与学生谈心，家访等各种手段，排除学生思想上的顾虑，解决他们的实际困难，以

有利于他们的学习和生活。

以上是我一年来的团员小结不足之处请各位领导及教师指正我必须再接再厉努力工作。

共青团团员个人总结篇二

在xx年里，本人能够遵纪守法、认真学习、努力钻研、扎实工作，以勤勤恳恳、兢兢业业的态度对待本职工作，在财务岗位上发挥了应有的作用，做出了贡献。

xx年，本人积极响应自治区劳教局、所部两级提出的打造一支“学习型劳教机关”队伍的号召，认真学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、两个条例、四个专题，特别是党的十六届三中、四中全会决议的内容。在学习的过程中能做好记录、积极讨论、用心体会、写出心得。同时积极参与到“文明执法树形象”、“向任长霞同志学习”等政治活动以及“爱岗敬业”演讲比赛、“两个条例”知识竞赛活动中，在参加活动的时候，明确目标、树立榜样、锻炼胆识、提高认识。通过进行政治理论学习和参加政治活动及各种竞赛，本人在思想上、行动上与党中央保持高度一致，同时使得政治思想素质和执法水平得到了极大的提高，加强了廉洁自律、拒腐防变的能力，增强了执法和服务意识，为做好财务工作奠定了思想基础。

1、顾全大局、服从安排、团结协作

今年，根据财务科的工作安排，本人从原来的记账岗位上调整到报账岗位上。在岗位变动的过程中，本人能顾全大局、服从安排，虚心向有经验的同志学习，认真探索，总结方法，增强业务知识，掌握业务技能，并能团结同志，加强协作，很快适应了新的工作岗位，熟悉了报账业务，与全科同志一起做好财务审核和监督工作。

2、坚持原则、客观公正、依法办事

一年以来，本人主要负责财务报账工作，在实际工作中，本着客观、严谨、细致的原则，在办理会计事务时做到实事求是、细心审核、加强监督，严格执行财务纪律，按照财务报账制度和会计基础工作规范化的要求进行财务报账工作。在审核原始凭证时，对不真实、不合规、不合法的原始凭证敢于指出，坚决不予报销；对记载不准确、不完整的原始凭证，予以退回，要求经办人员更正、补充。通过认真的审核和监督，保证了会计凭证手续完备、规范合法，确保了我所会计信息的真实、合法、准确、完整，切实发挥了财务核算和监督的作用。

3、任劳任怨、乐于吃苦、甘于奉献

今年以来，由于场所整体搬迁和会计基础规范化整改工作，财务工作的力度和难度都有所加大。除了完成报账工作，本人还同时兼顾科里的内勤工作及其他业务。为了能按质按量完成各项任务，本人不计较个人得失，不讲报酬，牺牲个人利益，经常加班加点进行工作。在工作中发扬乐于吃苦、甘于奉献的精神，对待各项工作始终能够做到任劳任怨、尽职尽责。在完成报账任务的同时，兼顾内勤，做好预算，管理劳教存款，出色地完成各项工作任务，起到了先进和榜样的作用。

4、爱岗敬业、提高效率、热情服务

在财务战线上，本人始终以敬业、热情、耐心的态度投入到本职工作中。对待来报账的同志，能够做到一视同仁，热情服务、耐心讲解，做好会计法律法规的宣传工作。在工作过程中，不刁难同志、不拖延报账时间：对真实、合法的凭证，及时给予报销；对不合规的凭证，指明原因，要求改正。努力提高工作效率和服务质量，以高效、优质的服务，获得了民警职工的好评。

本人作为劳教系统的一名财务工作者，具有双重身份。因此，在平时的工作中，既以一名劳教工作人民的标准来要求自己，个人总结学习和掌握与劳动教养相关的法律法规知识，做到知法依法、知章循章。又以一名财会人员的标准要求自已，加强会计人员职业道德教育和建设，熟悉财经法律、法规、规章和国家统一会计制度，做到秉公执法、清正廉洁。在实际工作中，将劳教工作与财务工作相结合，把好执法和财务关口，实践“严格执法，热情服务”的宗旨，全心全意为民警职工服务，树立了劳教工作人民警察和财务工作者的良好形象。

为了能够适应建设现代化文明劳教所和实现我所会计电算化的目标，本人能够根据业务学习安排并充分利用业余时间，加强对财务业务知识的学习和培训。通过学习会计电算化知识和财务软件的运用，掌握了电算化技能，提高了实际动手操作能力；通过会计人员继续教育培训，学习了会计基础工作规范化要求，使自身的会计业务知识和水平得到了更新和提高，适应了现在的工作要求，并为将来的工作做好准备。

共青团团员个人总结篇三

半年间，在办公室各位主任的领导与支持下，在各位同志的密切配合下，爱岗敬业，恪尽职守，作风务实，思想坚定，较好地完成了自己的本职工作和领导交办的其它工作。

再回首，思考亦多，感慨亦多，收获亦多。“忙并收获着，累并快乐着”成了心曲的主旋律，常鸣耳盼。工作内容的转换，连带着工作思想、方法等一系列的适应与调整，(包括工作上的适应与心态上的调整)压力带来了累的感觉，累中也融进了收获的快乐。在办各位领导的支持下，在所各位同志的密切配合下，爱岗敬业，恪尽职守，作风务实，思想坚定，较好地完成了自己的本职工作和领导交下来的其它工作。现将半年来个人工作总结报告如下：

一、半年来的工作表现

(一)强化形象，提高自身素质。

为做好督查工作，我所坚持严格要求，注重以身作则，以诚待人，一是爱岗敬业讲奉献。综合部门的工作最大地规律就是“无规律”，因此，我们正确认识自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业，二是锤炼业务讲提高。经过半年的学习和锻炼，我们在工作上取得一定的进步，利用办公室学习资料传阅或为各部门校稿的同时，细心学习他人长处，改掉自己不足，并虚心向领导、同事请教，在不断学习和探索中使自身在文字材料上有所提高。

(二)严于律己，不断加强作风建设。

半年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，不断改进工作；坚持做到不利于机关形象的事不做，不利于机关形象的话不说，积极维护机关的良好形象。

(三)强化职能，做好服务工作。

工作中，我们注重把握根本，努力提高服务水平。所里人手少，工作量大，这就需要我们全体人员团结协作。在这半年里，不管遇到上的困难，我们都积极配合做好工作，同事们的心都能往一处想，劲都往一处使，不会计较干得多，干得少，只希望把工作圆满完成。

二、工作中的不足与今后的努力方向

半年来的工作虽然取得了一定的成绩，但也存在一些不足，主要是思想解放程度还不够，学习、服务上还不够，和有经验的同事比较还有一定差距，材料上还在基本格式上徘徊，内容上缺少纵深挖掘的延伸，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。

(一)发扬吃苦耐劳精神。面对督查事务杂、任务重的工作性质，不怕吃苦，主动找事干，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤”，积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练意志，增长才干。

(二)做好20__年个人工作计划，发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，勇于实践，博览群书，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”；同时，讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，努力培养自己具有扎实的理论功底、辩证的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风。力求把工作做得更好，树立办公室的良好形象。

(三)当好助手。对各项决策和出现的问题，及时提出合理化建议和解决办法供领导参考。

共青团团员个人总结篇四

该同志在工作中，能始终保持坚定的政治立场，坚决维护党的领导，执行党的方针、路线、政策，不断加强政治思想学习，在思想和行动上都能与党保持高度一致，服从命令，听从指挥，工作积极肯干，兢兢业业，很好地完成了领导和上级交给的各项任务。尊重领导，团结同志，积极参加单位组织的各项学习和活动，协助领导搞好监区的各方面工作，为监区的安全稳定做出了应有的贡献，表现突出。

一、思想方面

该同志认真加强思想政治学习，不断提高自己的政治理论水

平。始终坚持以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻党的“xx大”精神，努力践行科学发展观。利用电视、电脑、报纸、杂志等媒体关注国内国际形势，积极参加党委组织的各种政治学习及教育活动，学习党的基本知识和有关政治思想文件、书籍，深刻领会胡的讲话精神，并把它作为思想的纲领，行动的指南。做为一名监狱人民警察，该同志一直以来都严格要求自身，认真学习并遵守国家的法律和监狱的条令条例及各项制度，不断提高思想觉悟和思想政治理论水平，保持昂扬的斗志，牢固树立为人民服务的思想，自觉抵制各种腐朽思想的侵蚀。同时，积极向党组织靠拢，在参加工作第一年就向监区党组织递交了入党申请书，积极参加监区的党团学习，是监区党组织的入党重点培养对象。

二、工作方面

该同志参加工作以来本着对工作积极、认真、负责的态度，认真遵守各项规章制度，虚心向领导和同事请教，努力学习各项业务知识，通过不断学习，不断积累，使工作效率和工作质量有了较大提高，较好地完成了各项工作任务。特别是在对学员的个别教育过程中一贯坚持以说服、引导教育为主，从不打骂体罚或变像歪整学员。自己还利用空闲时间不短的学习理论和相关的法律知识，参加党校法律本科的函授学习，不断实践，使自己的自身素质和业务能力有很大的提高，面对学员之间的矛盾，坚持以身作则，认真听取学员意见，耐心说服教育并化解之间的矛盾，通过调解，使更多的人知法、懂法、守法、用法，不断提高警务区学员遵纪守法观念。营造一个良好的改造氛围和改造环境。在个人负责的狱政工作上，认真细致，刻苦努力，协助配合好监区领导的各项工作，确保了警务区的安全和稳定。同时，该同志积极参加监狱团委组织的各项活动，在监狱组织的演讲比赛、篮球赛、象棋比赛中都获得了优异的成绩；在我监狱第一届服刑人员运动会上做为监区运动员教练，带领指导监区服刑人员取得了优异的成绩；做为监狱运动会的裁判员，执法公正公平，判决果断，

也得到了大家的肯定。

三、学习方面

该同志始终坚持一句格言“不放弃努力本是我的任务，在现有的基础上争取再争取更是我的职责”。在工作过程中，能深深感到加强自身学习、提高自身素质的紧迫性，一是向书本学习，坚持每天挤出一定的时间不断充实自己，端正态度，改进方法，广泛汲取各种“营养”；利用业余时间参加党校法律本科的函授学习，已于今年12月通过了毕业论文答辩，即将法律本科毕业。二是向周围的同志学习，工作中我始终保持谦虚谨慎、虚心求教的态度，主动向领导、同事们请教，学习他们任劳任怨、求真务实的工作作风和处理问题的方法；三是向实践学习，把所学的知识运用于实际工作中，在实践中检验所学知识，查找不足，提高自己，防止和克服浅尝辄止、一知半解的倾向。

四、生活方面

该同志能时刻提醒自己，不断加强自身思想道德的修养和人格品质的锻炼，增强奉献意识，把清正廉洁作为人格修养的重点。不受社会上一些不良风气的影响，从一点一滴的小事做起，生活中勤俭节朴，宽以待人，严以律己。同时能严格遵守条令条例和各项规章制度，注重个人的修养，尊重领导，团结同志，作风优良，廉洁自律，克己奉公，始终以高标准、严要求磨练自己。

共青团团员个人总结篇五

本人在思想上，坚决拥护中国共产党的领导，进取参加学校的政治学习，提高思想觉悟，热爱幼儿教育事业，进取组织并参加教研活动，服从分配，认真完成各项工作，处处以身作则，为人师表，不断提高自我的业务水平。我作为幼儿园教师，脚踏实地一步步的学习工作。不断提高自我的专业水

平。

课前认真钻研教材，设计教案，并且利用网络、书籍以及各种媒体作为教学资源。课堂上运用多种教学方法，重点突出游戏法，充分调动幼儿探索的进取性、主动性，活跃课堂气氛，提高教学质量。在平时对待幼儿方面，对幼儿耐心指导，给予适当机会进行鼓励。热爱幼儿，关心幼儿的各种活动及生活，使幼儿体智德美全面发展。

所以，作为一名幼儿教师，要想胜任教学，还必须具备班级与班级管理方面的知识，不但要掌握班级中幼儿整体上各方面的基本情景，也要了解每个幼儿各方面的具体情景，选择最恰当的教学策略进行教学。这也就需要更加努力的工作，不断的学习，不断的更新教育理念，不断的提高自我，这样才能成为一名合格的幼儿教师。

共青团团员个人总结篇六

在20xx年里，本人能够遵纪守法、认真学习、努力钻研、扎实工作，以勤勤恳恳、兢兢业业的态度对待本职工作，在财务岗位上发挥了应有的作用，做出了贡献。

一、以邓小平理论和“三个代表”重要思想为行动指南，认真学习政治理论知识，参加有益的政治活动，不断提高自身思想修养和政治理论水平。

20xx年，本人积极响应自治区劳教局、所部两级提出的打造一支“学习型劳教机关”队伍的号召，认真学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、两个条例、四个专题，特别是党的十六届三中、四中全会决议的内容。在学习的过程中能做好记录、积极讨论、用心体会、写出心得。同时积极参与到“文明执法树形象”、“向任长霞同志学习”等政治活动以及“爱岗敬业”演讲比赛、“两个条例”知识竞赛活动中，在参加活动的时候，明确目标、树

立榜样、锻炼胆识、提高认识。通过进行政治理论学习和参加政治活动及各种竞赛，本人在思想上、行动上与党中央保持高度一致，同时使得政治思想素质和执法水平得到了极大的提高，加强了廉洁自律、拒腐防变的能力，增强了执法和服务意识，为做好财务工作奠定了思想基础。

二、爱岗敬业、扎实工作、不怕困难、勇挑重担，热情服务，在本职岗位上发挥出应有的作用。

1、顾全大局、服从安排、团结协作

今年，根据财务科的工作安排，本人从原来的记账岗位上调整到报账岗位上。在岗位变动的过程中，本人能顾全大局、服从安排，虚心向有经验的同志学习，认真探索，总结方法，增强业务知识，掌握业务技能，并能团结同志，加强协作，很快适应了新的工作岗位，熟悉了报账业务，与全科同志一起做好财务审核和监督工作。

2、坚持原则、客观公正、依法办事

一年以来，本人主要负责财务报账工作，在实际工作中，本着客观、严谨、细致的原则，在办理会计事务时做到实事求是、细心审核、加强监督，严格执行财务纪律，按照财务报账制度和会计基础工作规范化的要求进行财务报账工作。在审核原始凭证时，对不真实、不合规、不合法的原始凭证敢于指出，坚决不予报销；对记载不准确、不完整的原始凭证，予以退回，要求经办人员更正、补充。通过认真的审核和监督，保证了会计凭证手续完备、规范合法，确保了我所会计信息的真实、合法、准确、完整，切实发挥了财务核算和监督的作用。

3、任劳任怨、乐于吃苦、甘于奉献

今年以来，由于场所整体搬迁和会计基础规范化整改工作，

财务工作的力度和难度都有所加大。除了完成报账工作，本人还同时兼顾科里的内勤工作及其他业务。为了能按质按量完成各项任务，本人不计较个人得失，不讲报酬，牺牲个人利益，经常加班加点进行工作。在工作中发扬乐于吃苦、甘于奉献的精神，对待各项工作始终能够做到任劳任怨、尽职尽责。在完成报账任务的同时，兼顾内勤，做好预算，管理劳教存款，出色地完成各项工作任务，起到了先进和榜样的作用。

4、爱岗敬业、提高效率、热情服务

在财务战线上，本人始终以敬业、热情、耐心的态度投入到本职工作中。对待来报账的同志，能够做到一视同仁，热情服务、耐心讲解，做好会计法律法规的宣传工作。在工作过程中，不刁难同志、不拖延报账时间：对真实、合法的凭证，及时给予报销；对不合规的凭证，指明原因，要求改正。努力提高工作效率和服务质量，以高效、优质的服务，获得了民警职工的好评。

三、遵纪守法、廉洁自律，树立起劳教工作人民警察和财务工作者的良好形象。

本人作为劳教系统的一名财务工作者，具有双重身份。因此，在平时的工作中，既以一名劳教工作人民的标准来要求自己，个人总结学习和掌握与劳动教养相关的法律法规知识，做到知法依法、知章循章。又以一名财会人员的标准要求自己，加强会计人员职业道德教育和建设，熟悉财经法律、法规、规章和国家统一会计制度，做到秉公执法、清正廉洁。

在实际工作中，将劳教工作与财务工作相结合，把好执法和财务关口，实践“严格执法，热情服务”的宗旨，全心全意为民警职工服务，树立了劳教工作人民警察和财务工作者的良好形象。

四、努力学习，增强业务知识，提高工作能力。

为了能够适应建设现代化文明劳教所和实现我所会计电算化的目标，本人能够根据业务学习安排并充分利用业余时间，加强对财务业务知识的学习和培训。通过学习会计电算化知识和财务软件的运用，掌握了电算化技能，提高了实际动手操作能力；通过会计人员继续教育培训，学习了会计基础工作规范化要求，使自身的会计业务知识和水平得到了更新和提高，适应了现在的工作要求，并为将来的工作做好准备。

共青团团员个人总结篇七

我是数学系xx级xx班的一名共青团员，自入校以来，我参加了系里举办的一系列活动。进入大学以来，我处处严格要求自我，作为一个学生，我把学习当作自我的第一任务，从来不肯放松一丝一毫，在期末考试中各科都取得了优异的成绩。但成绩不等于满足，而是作为一种动力促使着我提高，促使着我早日融入社会。现将其主要事迹介绍如下：

在思想上，思想乐观，在xxxx年参加了学校的团课学习，五月份递交了入团申请书，正式成为一名共青团员。此外，认真学习《团的章程》，自觉履行团员的义务，执行团的决议，遵守团的纪律，完成团组织交给的任务，发挥团员的模范作用也是团员应尽的职责。去年12月份参加了党课培训，在自我的努力下顺利获得“入党结业证书”，我绝不辜负党对我的期望，争取继续努力早日转为一名正式党员。

在学习上，我不为学习而学习，更不为考试而学习，而是在学习中不断充实自我，丰富头脑，培养自我良好的'思考习惯，所以我有着端正的学习态度，善于学习，取得了好的成绩，我不曾骄傲自满，而是坚持谦逊的态度，继续努力；一旦遭遇挫折，我也不会灰心丧气，自怨自艾，而是总结经验，扬长避短，努力在以后取得更好的成绩。并且，我也在为自我的下一个转折点作充分的准备！

在生活方面，我待人有礼，为人正直，尊敬师长，团结同学，并始终坚持着乐观的人生态度。在身边的人遇到困难时，我能热情地伸出援助之手，乐于参加各项有益的活动，曾多次被评为“爱心大使”、“德育优秀分子”、“三好学生”。我深刻意识到搞好同学关系很重要，关系到我今后两年的大学生活能否过的充实。我需要做很多事情去充实我的生活，而这就需要朋友的帮忙来完成。无论在班里还是院里我都交了好多朋友。

今后我会更加努力学习，在政治上求先进，在活动中求，认真做好组织交给的每一件事，不辜负团组织和广大师生对我的期望！

共青团团员个人总结篇八

时光荏苒、光阴如梭，20__又去一半时间了，在这段时间里自己不断的学习、总结、反省，使自己在思想和行动得到历练，包括专业技术也得到提高。在这过程中有苦有乐且收获颇多，现就半年工作总结及下半年的主要工作重点做如下汇报：

一、案场管理

1、售楼中心设备设施维护保养和监管各施工单位安全文明施工做好成品保护；由于一期商业还没正式形成，上半年的主要工作就是负责案场区域等。案场作为客户的体验中心，要提供完善的服务必须首先是硬件，那么硬件的好坏直接决定我们的服务质量。从这个方面讲工程管理部对室内大小设备设施进行巡视检查、完善、修复提高设备设施的使用寿命、售楼中心设备机房、灯具、管道、室外木凳、中央空调、卫生洁具、门窗、五金件日常管理维修保养达到到800余次的巡视与检查，排除危险情况达10余次。包括办公室的线路改造以及部份新装项目等。设备完好是工程管理部管理的重要指标，对于售楼中心运行快一年的时间，为延长设备的使用寿命，

工程部不懈余力的想尽办法处理设备初步老化阶段，设备房做到一月两次保养，包括卫生清洁、设备检查、把设备故障处理在萌芽阶段，并在多次施工过程中包括会场布展工程部作为监管部门对于装修施工队或者是活动方人员鱼龙混杂不好管理当然作为成品保护更加困难，但是我们必须要求施工方对于所有成品以最大化的保护，加大宣传力度和巡检力度避免了违章施工造成的成品损坏。

2、配合案场景观亮化工程的施工和后期维护，及时巡视发现问题解决处理等；

在制作施工期间积极的优化施工方案，包括颜色选用、地形安装、位置调整以及施工工艺等。在时间紧张、人员密集施工、环境杂乱情况下工程部很好的沟通和监管，快速协调并解决实际问题，彰显我华商物业服务态度及水准。作为连接主城区交通要道，售楼中心的亮化工程是体现和展示华商国际城的最好广告包括led小水池景观等融为一体独特的彰显友华品质，所以这重任就交到工程管理部的手里，作为技术部门我们高度重视案场形象工程，通过我们每日的巡视检查力求做到亮化完好，第一时间发现第一时间解决，高效快速的处理问题能力得到领导的好评。

3、落实案场设备设施编码、完善标识、制作货架统一规范仓储管理；

为规范统一管理、完整的体现物业管理的痕迹，对于设备、物质账目清楚、摆放有序、设备编制有效以及责任主体明确，塑造一个完善的管理队伍，公司大力推行设备设施包括各区域的物资等进行清点、整理。包括员工生活中心及案场各区域的标识完善等，尤其是led仓库物资相当杂乱，在公司的要求下工程管理部及时申购材料做好区域规划，制作货架方便摆放，在公司人员一同努力下原本杂乱的物资仓库，通过梳理整顿最终呈现完美的、有序的、统一的仓储标准，得到公司领导的一致认可。

二、积极配合各营销策划活动和案场各施工单位安全作业等；

作为宣传推广后勤保障的主力军当之无愧的物业公司，其中就关系最大的是安保和工程，在每次接到各种活动以来，我们积极衔接活动方和策划部，针对活动规划、平面布局、人员多少、安全因素的考虑及时的进行磋商、反复论证、做到高效、安全、无纰漏完成每一次接待任务，对于一场成功的活动后勤保障尤为重要，工程管理部在活动前后都有检查设备设施有效性、安全性、以及在布置施工过程中监管力度加强，每一次活动力求完善，尽量在自己管辖范围内达到完美同时协助其他部门的工作。同时工程管理部对案场施工单位实行登记办证规范管理，20__年半年时间总计督办80余次工程施工，无一差错完成监管保障售楼中心的品质。

三、紫藤公寓顺利交房及完成电梯修复工作；

完成紫藤公寓顺利交房及相关设施的验收移交工作，积极解决电梯进水不能运行最大化的提供业主优质的服务；紫藤公寓楼盘在交房时间紧张或许多设备设施不完善的情况下，物业公司临危受命对公司提出很多的建议，在交房的过程中积极配合紫藤物业方面完成大部分业主的顺利交房。在二次装修期间，由于消防存在部分缺陷导致两台电梯进水，严重影响业主的装修进度和日常的生活所需，针对电梯进水问题房产公司高度重视，委托物业工程管理积极的联系电梯维保单位要求厂家马上准备配件并第一时间发货，在公司的衔接与配合下最终提前完成电梯修复，最终平息业主的情绪，极大的挽回的公司的信誉度。

四、员工生活中心设备设施完善；

员工生活中心配套设备及附属设施的完善(雨棚搭建和空调的安装、洗碗池及热水器完善、监控设备就位)等；要保证一期的顺利开业就需要安顿好员工后顾之忧那么就要把员工中心生活保障的附属设备设施得以完备，以至于提供舒适、安全

的环境。在入住员工生活中心来，部分设备设施不是很完善工程管理部利用自己的技术专长对生活中心加以改造，最大化的提供员工方便以及使用方面等。

五、进入施工现场勘查一期商业设备设施安装情况和研读图纸提前熟悉现场；

进入施工现场了解设备设施安装和工程进度，华商国际城大体量、从结构形态看比较复杂其中包括电力、消防、给排水、暖通、智能化、建筑结构等，每一个都是繁杂的系统学科，作为物业工程管理专业知识必须全面，专业技能扎实、包括我们的实际经验相当的丰富，在目前人员紧张的情况下我们只有首先熟悉图纸、结合现场实际情况对每一个点位作用、原理、设备型号、数量以及方位走向做基本工作；通过每周参加工程项目部周例会了解施工进度、时间节点、以及施工规范、要求、工艺等包括安全等；及时反馈的公司由公司针对施工情况及时调整跟进人员以及协调各种步骤等。对于一期商业我们还需要加大力度尽快熟悉现场，尽快的落实现场跟进步骤并划分区域人员。第一时间驻场才能正真的了解最新动态、衔接相关人员、熟悉场地、找准责任人、以及掌握记录隐蔽工程、管线等。

六、学习顾问理念和部门团队建设；

努力学习顾问公司理念、经验等把它融入到实际工作中，建立健全部门管理制度和以及培训员工的业务技能等；请顾问指导是千载难逢的学习机会，对于城市综合体项目很多挑战、面对川南最大综合体很多都是我们没有接触过的对于要完胜必须要去吸收先进的管理经验和技能来支撑大体量、复杂繁琐的工程，营造环境充分融入深究探索，把自己能吸收的尽量吸收让其每一天都学到一点点和进步一点点。对于团队建设公司一直以来都以宁缺毋滥来选拔人才，注重人才的可塑性以及忠诚度等，从人员进来就开始公司的培训，再到部门的培训从单一的口授，再到以身作则用行动感染员工，及时

纠正错误、关心员工的生活、提升自己的专业知识拓展知识面。为此我部大力创造空间，让其员工和团队一起成长。

七、节能降耗、为公司创收；

从售楼中心开业到现在能耗统计看售楼中心总共耗电量：165840千瓦时。员工生活中心：水194吨、电：5157千瓦时、气：994立方。总体来看较平稳无太大差别，工程管理部作为公司节能降耗主力军，直接关系到公司的利润。严格控制室内开启照明开启时间，比如销售上班我们只是提前15分钟开启，保洁清洁地面一律局部开启，以及根据天气情况随时调整室内外照明和外围景观等led显示屏和售楼中心轮毂灯带也是按照最节能方式开启，中央空调开启也是根据人员情况以及天气及时开启，同样员工生活中心也是做到随手关电，人走关闭各阀门杜绝能源浪费。在满足售楼中心需求的同时，最大化的满足节能效果。