

最新互换土地协议书版本(实用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

互换土地协议书版本篇一

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于，面积平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

土地使用权期限为年，自年月日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。

2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成, 签署本合同的是甲方的有效授权代表, 并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成, 签署本合同的是乙方的有效授权代表, 并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

不可抗力事件发生时, 双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后, 甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。

2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 并与本合同具有同等约束力, 如同已被纳入本合同。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 由甲乙双方协商解决。若协商不成, 甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

本合同正本一式份, 双方授权代表签署并加盖公章后生效, 各份合同具有同等效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

互换土地协议书版本篇二

乙方：_____

为开发____小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据《中华人民共和国合同法》和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于____街号平房及其附属建筑设施，土地证号：号给乙方作开发通道。

二、乙方负责提供位于____街号____小区楼房套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为____平方米，使用面积为____平方米以上，位于第____层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于____年____月____日将房产证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币____元整。乙方负责甲方临时住宿费（按市面租房价支付）从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币____万元整作为抵押，乙方交付房屋给甲方使用时，甲方交还人民币____万

元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币____万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋产权证原件（同时进行）。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于____年____月____日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于____年____月____日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

互换土地协议书版本篇三

乙方：_____

甲方房屋座落于_____区_____，房契号为_____。该物业符合_____国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于_____区_____，房契号为_____。
该物业符合_____国土资源和房屋管理局规定的置换条件，
并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条 甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币_____元，做为补偿。

第二条 甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条 双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条 甲乙双方约定在_____年_____月_____日前将房屋交付给对方。

第五条 甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条 甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条 在办理手续过程中所发生的税费按_____市有关规定缴纳。

第八条 本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤销合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币_____元作为违约金支付给对方。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另

签补充协议，本合同的附件和双方签订的'补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第_____种方式解决纠纷：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

互换土地协议书版本篇四

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等资源'有偿诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角扩建区域的西北角围墙外，土地面积为____平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为____平方米，属于提防的土地面积为____平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面

积为___平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为___平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

____年____月____日

乙方（盖章）

代表：

____年____月____日

互换土地协议书版本篇五

甲方：_____生态旅游开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____

为了加快我镇生态旅游发展，根据x安区旅游发展总体规划和

当前林业政策，以及《_____养生公园——_____度假村规划设计方案》，经_____店镇人民政府及_____平桥村委会同意，经甲乙双方协商，就山场土地流转经营有关事宜达成如下协议：

一、山场土地流转范围及面积：_____、_____山场，具体四至边界及面积由甲乙双方现场勘界确定，村民山场内部具体确界及补偿分配由村民小组具体自行负责。

二、流转经营期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____年。流转到期，甲方按照同区位同类别补偿标准，优先与乙方签订下一轮流转经营协议。

三、流转补偿标准及兑付办法

旱地、水面_____月/年·亩，荒地、林地及未利用土地_____元/年·亩，考虑物价上涨因素，其补偿标准每五年递增8%。

流转经营山场按实际面积支付补偿费，每五年一次缴清，第一次缴纳补偿费于_____年春节前，后五年以此类推。

四、双方权利与责任

1、甲乙双方共同履行依法保护生态林责任，保护动植物资源和地质景观。

2、乙方拥有山场林木所有权，不得擅自砍伐生态林，竹林、杉木林确需间伐，需提前书面报请镇村同意，并向甲方备案。

4、甲方使用乙方流转土地从事经营性永久建筑，需办理征地手续，按国家现行政策支付乙方征地补偿费，并从现有土地流转补偿费中比除。若是公益性建筑(如游步道、亭榭、座位

等)乙方不得要求支付征地补偿费。

五、其他约定

1、甲方依据建设规划需要，将来需扩大流转经营范围，甲乙双方另作约定，其补偿标准参照本协议第三项。

2、依据旅游规划及今后林业政策，甲方确需对成片山林(一亩以上)经行林地全垦改造，需办理相关报批手续，甲方按现行补偿标准增付一半土地流转补偿费。甲方就地补植林木和非成片(一亩以下)更新林种，乙方不得要求增加补偿。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方当面商谈，签订相关具体补充协议。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。此协议一式四份，甲乙双方及镇政府、村委会各一份。

互换土地协议书版本篇六

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的'土地，小地名：。

二、流转土面积：亩，田面积亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为_年，即年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计：斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年月日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

互换土地协议书版本篇七

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为___平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为___平方米，属于提防的土地面积为___平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为___平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为___平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

互换土地协议书版本篇八

受让方(以下简称乙方)： _____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

八、争议条款

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

签约日期：_____ 年月日

鉴证单位(签章)：_____

互换土地协议书版本篇九

接包(承租)方(以下简称乙方)：_____

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转包(出租)给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转包(出租)期限

转包(出租)的土地承包经营权年限为年,即自年月日起至年月日止。(转包(出租)期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转包(出租)费

转包(出租)土地的价款为每年元人民币。

四、支付的方式和时间

乙方可以采取下列第种方式和时间支付转包(出租)费。

1、乙方采用现金方式支付转包(出租)费,支付的时间和方式为。(注:_____签约当年,乙方应在合同签订生效之日起30天内向甲方支付当年度转包(出租)费,以后每年月底之前一次或多次付清该年度转包(出租)费)

2、乙方采用实物方式支付转包(出租)费,实物为。支付的时间和方式为。(注:_____签约当年,乙方应在合同签订生效之日起30天内向甲方支付当年度流转费用,以后每年月底之前一次或多次付清该年度流转费用。)

五、交付时间和方式

甲方应于年月日前将转包(出租)土地交付乙方。交付方式。乙方应向甲方出具乙方签名的转包(出租)土地交付收据)

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。
- 4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的规费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。
- 5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。
- 6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。
- 7、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对转包(租用)的土地有生产经营自主权。
- 8、乙方必须管好用好转包(租用)土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

七、合同的变更或解除

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。转包(出租)期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益原则处理。
- 2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
- 3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。
- 4、乙方违反合同约定，违反使用土地的，甲方有权终止合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

九、争议条款

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十一、其他条款

甲方：_____乙方：_____

住址：_____地址：_____

签约日期：_____年月日

鉴证单位(签章)：_____

_____年____月____日