

# 最新解除房屋租赁合同的诉讼费(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 解除房屋租赁合同的诉讼费篇一

下面是一份房屋租赁合同纠纷起诉状，希望能够帮到大家！

起诉状

原告：淄博市xxx村民委员会

法人代表□xxx职务：主任

住址□xxx

被告□xxx第二钢窗厂

负责人□xxx职务：厂长

住址□xxx

诉讼请求

2、本案诉讼费用由被告承担

事实与理由

6月30日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定

了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自201月1日起至年12月30日止，租赁费为每年76275元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于前欠交租金133504.75元，和各欠交租金76275元，累计欠交租金286054.75元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额50%的'违约金，因此被告应当支付38137.5元的违约金(即总租赁额76275元的50%计38137.5元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

证据和证据来源、证人姓名和住址

1、租赁合同1份

此致

xxx人民法院

附：本诉状副本1份

起诉人□xxx

20x月x日

## 解除房屋租赁合同的诉讼费篇二

诉讼请求：

- 一、判令被告向原告支付违约金共计32200元；
- 二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元；

三、判令被告赔偿原告经营损失3573元；

四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由：

原告与被告于9月7日签订《北京市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于北京市海淀区\*\*庄园8#楼的\*\*\*房出租给原告，合同约定房屋租赁期自9月8日至9月7日，共计36个月。租金为每月5000元，支付时间分别为209月7日、29月7日、9月7日；付款方式为“一年一付，付十二押一”。

年9月7日，原告向被告交付2007年9月8日至209月7日房屋租金60000元及押金5000元，并开始装修、营业，装修共花费10060.80元。年12月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

北京市海淀区人民法院

具状人：

204月日

附：本起诉状副本2份

## 解除房屋租赁合同的诉讼费篇三

原告：卿\*\*，男，汉族，1981年10月28日出生，地址：湖南省\*\*县\*\*镇双江村新屋组9号。

身份证号码430\*\*86814. 是东莞市虎门\*\*五金模具加工店经营者。

被告一：东莞市\*\*控机械有限公司，地址：东莞市\*\*镇振\*\*业区es4栋一楼123——124铺。

法定代表人：段\*\*.

被告二：东莞市\*\*机电设备有限公司，地址：东莞市\*\*\*\*中路318号一楼101室。

法定代表人：张\*\*.

被告三：\*\*租赁有限公司，地址：江苏省苏州市\*\*工业园区\*\*路8号，法定代表人：许\*\*.

诉讼请求：

- 1，判决解除原告和被告一与被告三之间签订的融资租赁合同；
- 2，判决三被告收回原告租赁的精呈牌v500线切割机；
- 4，本案诉讼费用由被告承担。

合计：479180元。

事实与理由：

2012年9月14日，原告与被告一和被告三签订了一份融资租赁

合同，约定被告三向被告一购买被告二生产的精呈牌v500线切割机一台并出租给原告，价格为515000元。

原告先向被告一支付首付155000元作为对被告三的保证金，余款360000元由被告三支支付给被告一，保证金分期抵扣原告应当支付给被告三的租金。

被告一于2012年9月27日将机器送到原告工厂。

但是，原告在使用该机器的过程中，机器多次出现故障导致不能使用，给原告的生产造成很大的影响和损失，而且该机器出现的多为同一类故障，经生产厂家被告二反复维修仍不能彻底解决。

因为机器的多次故障，被告一和被告二于9月5日向原告作出书面《机台保固承诺书》，承诺如果半年内再出现承诺书中列明的三种常见故障，被告就换一台新机器给原告，如果换机后再发生此类故障，则退机处理。

然而，一个月以后该机器又再次出现以上故障，于是原告要求被告按照其对原告作出的承诺给原告换机，但是被告一再拖延，拒绝按照承诺书的承诺履行换机义务。

三个月后，该机器再一次出现以上故障。

原告要求被告一换机，被告一仍然不予理会。

因此，对于原告来说，该机器的实际情况和被告的实际行为，已经导致合同目的不能实现，故向贵院提起诉讼，请贵院判决支持原告的诉讼请求。

此致

东莞市第二人民法院

具状人：

20xx年月日

## 解除房屋租赁合同的诉讼费篇四

身份证号码：\*\*\*\*\*电话：135\*\*\*\*\*

地址：北京市海淀区\*\*\*\*\*

被告：\*\*性别：男民族：汉，出生日期：19\*\*年\*月\*日

身份证号码：\*\*\*\*\*电话：130\*\*\*\*\*

地址：北京市海淀区\*\*\*\*\*

## 解除房屋租赁合同的诉讼费篇五

民事起诉状

原告□xx□女，1987年、月、日生，汉族；身份证号：500、 、 、0、 、 ；身份证地址：重庆市、 、 区、 、 路、 、 号、 、 单元、 、 ；现住址：广州市、 、 区、 、 路、 、 街、 、 号、 、 ；联系电话：020-8、 、 、 1。

代理人□xx□广东xx律师事务所律师，地址□xx；邮编□xx；手机□xx；电话□xx；传真□xx□

被告：广州市、 、 、 有限公司；法定代表人：刘、 、 ；注册44、 、 、 7；地址：广州市、 、 区、 、 路、 街、 、 号之、 、 ；电话：138、 、 、 。

诉讼请求

- 1、依法解除原被告于x年11月5日签订的商铺租赁协议；
- 2、依法判决被告支付原告解除合同违约金人民币42400.30元；
- 3、依法判决被告退还原告的押金人民币7912元；
- 4、依法判决被告支付原告店铺的装修费用人民币2元；
- 5、依法判决被告承担原告因诉讼而支出的公证费、律师费；
- 6、本案的诉讼费用由被告承担。

## 事实与理由

一、原告同被告在年11月5日订立了商铺租赁合同，该合同详细的约定了双方的权利和义务；12月1日，被告制定了《、、、商业城管理规则》，并认为是双方租赁合同的组成部分。可是，令原告忍无可忍的是，被告根本没有履行合同的承诺，而且一再地故意刁难原告，想方设法迫使原告自动放弃商铺经营：

1、年9月1日被告的、、商业城一期正式开业，占地470个平方，共有40多家参与商铺经营，开业时整个商业城商铺全是满的，都在正常的经营。但是从3月份开始，由于被告的经营管理不善，而且租金高，大概有20家店铺弃铺走了。205月份，被告以重新装修，重新招租等为接口，想6月份让租户全部歇业，但是被告拒不支付租户的赔偿。同时，租户认为被告装修只是幌子，目的是逼走大家，因此，坚决不同意，为此被告该方案搁浅。其实，从这一时刻开始，被告就已经埋下了要赶走原告等人的可怕想法。并一直在寻求机会实施报复。

2、从年9月份开业到08年6月，被告商场由原来的40多家到现在剩余17家(含临档)，期间断断续续的有租户弃铺，而商场

也称一直在做招商工作，不但一家都没招到，反而越来越多空铺。由于被告商场的管理不善，原告等租户多次提出许多改善建议，但商场始终不作为。并在5月提出商场重新装修方案，6月歇业一个月的通知，并要原告等租户将自己店内的货物打包搬走。原告认为歇业不妥并不能解决根本问题，并多次与商场协商，均不果，为此，年6月4日原告等租户到、、区信访办信访，希望协调与商场之间的矛盾，把商场经营好、、区信访办于6月5日转至、、街道进行协调。

3、更令原告不可接受的是，被告在不提供良好商业经营环境，致使起商场严重空置，已经不具备最基本的商业氛围，这与被告在《、、商业城管理规则》的第十条明显不符!该规则视为租赁合同的组成部分，被告明显违约!

4、在其他租户搬走后，被告的商场严重空置，然而，被告突然改变了合同约定的按面积分摊水电费的做法，要求原告与其他租户(共三人)承担被告全部商场的水电分摊费。相比较而言，原告比原来分摊的水电费多了好几倍!原告不可能接收被告的做法：年8月3日，被告管理处发了8月份的租金7月份水电分摊的单，因分摊与以住不同，原告等档主找被告商场协商。因为在原告从租赁该场地开始，截止年6月份的公摊水电费都是按面积计算的，双方的合同也是这么约定的。可是，在被告发给原告7月份的公用水电分摊中，是上个月的几倍!被告由于自己经营不善，不会管理致使其他租户走人造成商场严重空置的后果，不能由原告承担。同时，被告还应就此向原告承担损失：原告订立租赁合同的目的是实现商业经营，原告缴纳的租金是较高的，被告应提供等价的商业经营条件和营业服务，可是，在年7月份，原本40多家商户的商场，只剩下5家在经营，且商场把空档的灯及空调全关，以致让消费者觉得此商场呈半倒闭状态，令原告与其他剩下的档主无法正常经营。同时，被告贴出拍卖公告，路人走过看见都认为这里不久后就会被查封、倒闭。

但是，对于公摊水电费一事，双方最终协商无果，为此，年8

月6日(8:30-10:30)档主向、、街道有关人员求助，反映08年8月5日被告违约的相关情况，街道办事处人员要求先了解双方情况后再协商解决，.原告及其他档主提交了相关合同、身份证复印件。经街道协商管理处负责人说按以往分摊的收。被告觉得自己理屈，接受了街道办的方案。

5、年8月11日-17日期间，被告关闭了商场的空调，已严重影响原告及其他档主的正常经营，档主要求管理处能提供维修空调电话给档主找人修理，遭管理处负责人拒绝：

6、更令人气愤的是，年8月14日，被告竟然将已经空置的商铺以10元出租给经营同类商品的租客!在原告缴纳高额的租金的情况下，被告却以超低的价格出租给其他租户，为此，致使整个商场秩序混乱，品味低劣。原告和同类商品在一个商场经营，但是原告缴纳的租金却是其他租户的几十甚至几百倍!原告的心理是非常难受的!被告的这种行为不但违法，更违背双方合同的约定。

7、年月日，被告商场给d档女装二万三，协商离开。进一步孤立原告等剩下的三户租户。被告商场开始停开空调。

8、被告为了让原告主动走人，采取不收取租金的办法逼原告走人。可是，原告为此而付出了巨大的投入，在被告不赔偿的情况下，原告不可能走人。年月日下午2:00左右，原告到被告办公室交纳10月份的租金，可被告拒绝收取租金，被告坚持要原告先交罚款，然后才能交10月的租金。原告希望先交租金，然后再一起核实有争议的时间(也就是罚款的证据真实性)，可被告再次拒绝收取原告的租金，并不再与原告做任何的讨论和协商。因为每月5日是最后的交租金日，原告被迫无奈，最后只好由原告的父亲向110求助，以证明被告不收取租金的事实。〈报警回执：〈、、(08)019、、〉，处理民警警号：025、、、、〉10月6日，原告将上述事情告知、、街道，要求协商解决。在街道办人员的调解过程中，被告最后要求原告必须写下保证书，否则不收取租金，并且

称：“如不服气，可以到法院告啊！”原告为了能继续经营，被迫写下保证书，被告才收取了原告10月份的租金。