

# 最新承租方装修房屋租赁合同 简单房屋 装修合同(模板7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 承租方装修房屋租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

- 1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。
- 2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。
- 3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。
- 4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。
- 5、乙方施工总价每户为\_\_\_\_元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。（个别要求另计价）。
- 6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。
- 7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：\_\_\_\_\_先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：\_\_\_\_\_经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承租方装修房屋租赁合同篇二

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

### 第一条 装修内容

1、地点：\_\_\_\_\_

2、承包范围：\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_双方商定采取下列第

### 第二条：\_\_\_\_\_双方责任

1、从合同签订后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线

等。

### 第三条关于工期

1、期限\_\_\_\_\_天，开工\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日，竣工\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_%违约金。

### 第四条关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 承租方装修房屋租赁合同篇三

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_。

2、施工面积：\_\_\_\_\_。

## 第二条：工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

## 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

## 第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_元。

2、本工程款项不含税收。

## 第六条：工程工期

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工过程中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

## 第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方： (签章) \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 承租方装修房屋租赁合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：。

三、房屋总面积 128.24 平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币 219537 元，大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付 100000 元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付 119537 元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

## 承租方装修房屋租赁合同篇五

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

#### (一)房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积：平方米

(二)甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。

签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已【未】设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同



终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年】月】)内不变。

自第\_\_\_\_\_ (年】月】)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于每月\_\_\_\_日前】\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。

逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

## 五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(人民币)\_\_\_\_\_元(大写：元整。

)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由甲方】乙方】承担。

其他有关费用，均由甲方】乙方】承担。

(三)甲方】乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间为：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二) 租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三) 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四) 除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。

返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分的。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过个月的；

## 十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方

应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状【赔偿损失】。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方可从租赁保证金中抵扣。

保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 十二、其他条款

(一) 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分

该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字之日【签字后第\_\_\_日】生效。

双方约定，自合同生效之日起\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。

因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

(三)本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(五)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(六)本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。

其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_【区】县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字)乙方(名称或名字)

甲方本人法定代表人乙方本人法定代表人

签署：签署：

委托法定代理人签署：委托法定代理人签署：

甲方盖章：乙方盖章：

日期：年月日日期：年月日

签于：签于：

## 承租方装修房屋租赁合同篇六

出租方(以下称为甲方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

### 一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将 租给乙方使用，面积为 平。

### 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为 年。

2. 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；



(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

## 承租方装修房屋租赁合同篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址： \_ \_。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□xx年\_4月15日， 竣工日期xx年 6月14日， 工程总天数： 60天。

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称， 经双方认可。
  2. 工程验收标准， 双方同意参照国家的相关规定执行。
  3. 施工中， 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求， 双方应确认， 增加的费用， 应另签订补充合同。
  4. 凡由甲方自行采购的材料、设备， 产品质量由甲方自负； 施工质量由乙方负责。
  5. 甲方如自聘工程监理， 须在工程开工前通知乙方， 以便于工作衔接。
1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定， 对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程， 非经甲方同意， 不得挪作他用。乙方如挪作他用， 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
  2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求， 或规格有差异，

应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半(xx年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1. 甲方责任

陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主):

乙方:

签字:

委托代理人签字：

签约日期：

签约日期：