

商业项目招商方案(大全7篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年商业项目招商方案优质篇一

合伙人：甲（姓名），男，×年×月×日出生，住址：

合伙人：乙（姓名），（内容同上）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营（项目名称），总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

×年×月×日

第一条品名、规格、价格、数量：

单位： _____

数量： _____

单价： _____

总价： _____

总金额： _____

第二条原产国别和生产厂：

第三条包装：

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运

及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书□

第四条装运标记：

第五条装运日期：_____

第六条装运港口：_____

第七条卸货港口：_____

第八条保险：_____

装运后由买方投保。

第九条支付条件：

按下列项条件支付：

1. 采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前15-20天，由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。

2. 托收：

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方_____银行交给买方进行托收。

3. 直接付款：

买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

第十条单据：

1. 海运：

全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港_____公司。

2. 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

3. 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。

5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。

6. 由厂商出具的质量和数量保证书□

7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港_____公司。

第十一条装运：

条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理_____公司_____，（电报：_____），负责办理租船订舱事宜。

c. _____租船公司或其港口代理（或班轮代理），预计船达装运港10日之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运，要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d. 若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e. 货物越过船舷并从吊钩卸下之前，一切费用和风险由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

条款：

a. 在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b. 货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

第十二条装运通知：

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

第十三条质量保证：

卖方保证：所供货物，系由的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

第十四条索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭_____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具_____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

第十五条不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地*签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

第十六条违约责任：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

第十七条仲裁：

1. 提交____方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。
2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

第十八条附加条款：

本合同正本一式两份，经双方签字生效，具有同等效力。

卖方： _____

代表： _____

买方： _____

代表： _____

签署日期： ____年__月

合伙人： 甲（姓名），男，×年×月×日出生，住址：

合伙人： 乙（姓名），内容同上

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营（项目名称），总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

×年×月×日

2023年商业项目招商方案优质篇二

第五条、甲乙双方的权利和义务

1、在租赁期间，甲方有权利转让该房屋。甲方如将该房屋的所有权转给第三方，应提前按本协议乙方的通讯地址以邮局特快专递方式通知乙方，乙方应在邮局发出通知之日(以邮戳日期为准)起15天内书面作出回复，乙方超出此期限没有书面回复、并承诺接受此房屋的优先购买权的，视为放弃该权利，甲方可以将房屋所有权转给第三方。房屋所有权转移后，甲方应告知乙方房屋所有权转移情况。

所有权转移后，该房屋受让人即成为本合同的当然出租方，享有原甲方享有的权利和义务，如需变更合同文本中的出租人的，乙方须积极配合并按本合同约定的权利和义务重签租赁合同，若乙方从接到重签合同通知起15天内拒绝与新业主重签租赁合同的，本租赁合同自动终止，保证金不予退还。

2、乙方应遵守国家法律法规、政府及其相关部门的规定，不得进行非法经营活动，不得损害消费者合法权益，并依据政府部门核定的经营范围经营，接受政府有关部门及消费者的监督，自觉向政府有关部门缴纳管理费用、税费等。

3、乙方负责承租房屋内的安全保卫、防火(含乙方二次装修的消防报建手续)及防盗工作。租赁期内，承租范围内消防责任人为乙方，全面负责所辖消防安全管理，所有人身安全费用由乙方负责，与甲方无关。由于乙方(含其雇佣人员)原因导致事故发生，给甲方、顾客或其他人造成人身伤害或财产

损失的，由乙方承担一切民事、行政、刑事法律责任。

4、乙方负责自接收该房屋之日起所产生的水费、电费、煤气费、各种固网电话费、有线电视使用费、宽带网使用费、电路损耗费及其他所有费用。使用前乙方应与甲方委托的物业管理公司签订物业服务协议，就物业管理和服务的有关事项进行约定，并配合物业管理公司的物业管理工作。

5、除房屋主体结构自然损坏应由甲方或其委托的物业管理公司维修并承担费用外，房屋其他部位、设施设备由乙方负责维修并承担费用(公共设施设备及场地的维修按物业管理的有关规定处理)。

6、非经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋的结构、装修或对房屋之装置、设施、电路作出更改。如因乙方擅自改变租赁物的结构、装修致使房屋受到损失的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。

如乙方因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内外装修(包括重新装修、外墙墙面装修)或增加设备的，应于施工前将设计图、材料、承建商等有关装修资料提交甲方及物业管理公司审核，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意并订立书面协议后才能进行。甲方及甲方委托的物业管理公司有权对工程进行监督管理。

如涉及水、电、煤气、消防、通信、空调及排污等中央系统的接驳、更改或搬移以及外墙墙面装修，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意，并由甲方认可的施工队施工。如乙方的装修或安装工程需向政府部门报批，乙方应自行报批并在获得政府相关部门批准后，方可施工。

施工及相关的报批费用由乙方承担。若乙方对租赁物进行扩、加、改建或拆除违反了相关法律法规规定，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚的，不论事前是否已获得甲方

同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受到的任何损失应由乙方赔偿。

7、乙方应爱护及正常使用房屋及其设备，发现房屋主体结构自然损坏，应及时通知甲方及其委托的物业管理公司，并积极配合检查和维修。因乙方原因延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。

8、乙方因经营所需安装空调设备的外机组及空调主机，须按甲方委托的物业管理公司提供及指定的位置安装，该设备的安装及使用应符合国家环保、消防及其它有关标准或规范，否则由此产生的后果由乙方自行负责。甲方委托的物业管理公司有权对前述安装工程进行监督。

9、乙方在该房屋内需要安装或者使用超过水、电容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方承担。

10、租赁期间，乙方承担该房屋内部的清洁卫生、安全保卫、消防安全管理，垃圾按物业管理公司指定的地点堆放。

11、乙方在租赁期间内所投入的资金、人员管理、员工工资、工伤、保险及福利和经营中所发生的一切成本费用等经营事宜均由乙方负责，自负盈亏，与甲方无关。经营过程中所发生的各种债权债务纠纷、法律责任等也与甲方无关，由乙方负责。

12、在租赁期满或提前解除合同时，乙方应将租赁物及设备按原状交还给甲方，并保持其完好(自然折旧或不可抗力引致的损毁除外)。双方应共同检查租赁物及设备，如有损坏，乙方应予以赔偿，甲方可在乙方保证金中予以扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

13、乙方在租赁期内必须遵守国家有关计划生育的法律、法规、政策。

14、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍须按本合同约定承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利的义务。

15、违约金、赔偿金的支付每逾期一天，按应付金额的 3 % 支付滞纳金。

16、在租赁期内，经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合安全使用标准时，租赁合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

17、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

第六条、关于违约责任的约定

1、租赁期内任何一方无法定或约定理由而单方解除合同，另一方有权要求违约方支付与租赁保证金等额的违约金。守约方因此所受到的损失超过违约金的，违约方还应就超过的部分进行赔偿。

2、乙方应按时交纳租金，如逾期30天不交租金的，甲方除有权向乙方追索租金及逾期交付租金的违约金外，甲方还有权

解除本租赁合同，且租赁保证金不予退回，甲方并有权向乙方要求赔偿损失。

3、如乙方违法、违规经营，或在该房屋中存放易燃、易爆等危险物品，或经营、提供假冒伪劣商品，甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还，乙方还应向甲方支付承担合同全部租期内租金总额的10%作为违约金。甲方所受到的损失超过违约金的，乙方还应就超过的部分向甲方进行赔偿。

4、乙方擅自改变本合同约定的该房屋使用用途的，甲方可解除合同，收回该房屋，租赁保证金不予退回，由此造成的责任和经济损失由乙方承担。

5、乙方有权按约定用途及营业范围使用物业，未经甲方书面同意，不得转租。否则，甲方有权解除本合同，收回该房屋，且不退还乙方已交付的租赁保证金，乙方还须按违约时以一个月的租金向甲方支付违约金，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回房屋的，乙方须在合同期届满之日结清一切应交费用和款项并同时迁出。逾期未迁出的，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证金不予退还，并视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理；如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

7、因甲方有法定或约定理由行使合同解除权而终止合同的，乙方须于甲方解除合同之日起2日内迁出该房屋。逾期超过3天未迁出的(此3天内的租金按上月每日租金计算)，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证金不予退还；逾期超过10天的，视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理；如房屋内物品的所

有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

8、乙方若提前终止合同，乙方除须按本条第1项的约定承担违约责任外，甲方可即时收回房屋，预收的租赁保证金不予退还，乙方从违约之日起2日内必须将属于乙方的物品搬走。逾期未迁出的，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理；如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

9、租赁期满或解除合同之日，双方应共同交接该房屋及设备(如乙方不予配合，自乙方收到甲方通知一天内不办理交接的，视同乙方认可甲方的单方验收结果。)，如发现有损坏的，则从乙方的租赁保证金中扣除，乙方的租赁保证金不足的，由乙方负责赔偿。甲方有权留置并处理乙方的物品以做赔偿。对于甲方批准同意的房屋改建，乙方必须按原样复原，如经甲方决定暂不恢复原样的，乙方必须预先支付拆除及复原费用，费用由甲方依据有关定额确定。

10、乙方装修不得影响房屋的结构安全、不得破坏外立面、不得影响房屋的消防功能，否则甲方有权单方解除合同，乙方交纳的租赁保证金不予退还，甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

11、乙方不得利用不恰当的方式向业主散发宣传信息或擅自开展其他的商业促销活动，骚扰业主的正常生活，如有业主对此的投诉经查证属实，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金1000元，甲方另有权从乙方交纳的租赁保证金直接予以扣除；情节特别恶劣或屡教不改的，甲方有权单方解除合同，乙方交纳的租赁保证金不予退还，甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

第七条、其他补充约定

1、乙方在履约期间无违约行为，在租赁期满时，在同等条件下有优先承租权。如继续承租时，必须持合同原件和保证的单据，并需在租赁期满三个月前以书面形式告知甲方，经甲方同意后签订合同。否则，甲方有权不再将房屋租赁给乙方。

2、租赁期间因政府规划、征地拆迁等政府原因导致本合同无法继续履行时，甲方有权解除合同。甲方在乙方结清租赁期限内的所有费用(含违约金)后将租赁保证金无息退还乙方，双方互不承担违约责任，本租赁合同自然终止。

3、乙方依本合同约定应向甲方支付有关费用(含违约金)的，如甲方对乙方有应付款的，甲方有权予以抵销。

4、本合同房屋在租赁期内，需要缴纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

5、乙方同意按现状承租该房屋，该铺的工程改造及费用均由乙方负责承担。

6、乙方的通讯地址为： ， 邮政编码为： ， 电子邮件地址为： ；甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

7、本协议壹式 伍 份，各具同等法律效力。本合同甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，壹 份送给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

8、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

9、本补充协议自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年商业项目招商方案优质篇三

合同(或合约)(covenants)是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好_____回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条联合经营单位：

_____物资回收公司(_____商店)称（甲方）

_____路街道办事处称（乙方）

第二条联合经营企业名称：

第三条组织领导：

- 1.对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。
4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条甲乙双方的工作职责：

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供_____专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。
3. 进行日常业务辅导。

乙方：

1. 全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排。
2. 合理调整和使用人员。
3. 组织好日常购销业务工作。

第五条经营范围：

1. 有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务。
2. 有权经营地区的购销业务。
3. 经过批准，有权与省内外开展旧_____的经营业务。
4. 认真贯彻执行合同法，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。
5. _____□

第六条价格权限：

1. 联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作。
2. 执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价。
3. 在执行统一销售价的基础上，联营店可根据市场的行情变

化和地区差价，有权在不超过_____的浮动范围内，自行调整价格。

4. 在_____地区开展业务，应服从当地价格管理，不得采取高价吸引开展业务。

5. 市区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

第七条财务管理

1. 建立完整的财务核算制度。

2. 按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门。

3. 严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用。

4. 帐目清楚，核算准确。

5. 定期向管理委员会提报工作情况资料。

第八条人员及盈亏分配：

1. 联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。

2. 甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。

3. 联营店工作人员平均每人月工资不得超出_____元，要根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。

4. 联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国

营企业标准执行。

5. 联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外工伤，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按_____比例甲乙分担。

6. 联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行_____分成，即乙方分_____成，甲方分_____成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

7. 联营店只负责与日常经营商品有关的直接费用、间接费用以及管理委员会核定的行政办公费用。如果发现任意扩大开支、乱摊费用的时候，除按规定扣回，并追查有关人员责任。

8. 未经管理委员会批准的经营，发生违犯市场管理和价格政策所造成的损失，由从事经营方和直接负责人负责，不能从费用中列支。

9. 联营企业只负责管理委员会批准在本企业从事经营工作人员基本工资和国家规定的奖励标准，其他奖金和报酬均由乙方自行从分得的利润中解决，不列联营企业费用支出。

10. 联营店在经营中发生的商事纠纷所造成的经济损失，应由联营企业负责。

第九条甲乙双方联营时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如双方都同意继续联营，须另立联营合同，或延期执行原合同条款。

第十条本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必

须在两个月以前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，双方意见一时不能统一，可报请签证机关裁决。

第十一条本合同双方签章后，经双方上级批准和合同管理机关签证之日起生效，并按规定办理工商企业登记，领取营业执照，以及办理税务登记手续。

第十二条企业终止联营后，库存商品均按帐目数量、金额，由甲方自行处理。

第十三条本合同书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若干份，送交有关部门备查。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

主管部门(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年___月___日

2023年商业项目招商方案优质篇四

乙方(学生社团名称)：

甲乙双方本着的原则，经协商签订如下合作协议并承诺共同遵守协议中各项条款。

一、甲方负责：

1、甲方为此活动的赞助商。参加此次活动的甲方需交纳一定的活动费用后，方可进行此次活动。

2、甲方必须遵守乙方校园管理制度，爱护校内公共财物，保持校内卫生清洁，不得影响正常的教学秩序，并保证不得损害同学的切身利益。

3、甲方在乙方校园开展活动的时间：

初定为：年月日、画展地点：交流会地点：。

4、活动中的海报、宣传单和横幅等均由甲方提供。

5、甲方为乙方提供活动经费共计人民币元整，活动前先付元，活动结束后，在乙方完成责任情况下再付余款元。

6、甲方有权监督活动全部过程并及时与乙方沟通，使之达到甲方的要求。

7、甲方的行为不得涉违法国家法律事项，如有涉及，一经查出，乙方有权立即终止活动，由次造成的全部损失均由甲方承担。

二、乙方责任：

1、乙方为此活动的校方具体负责单位。

2、乙方有义务在与甲方签订协议后，为甲方办理相关活动手续，并保证甲方在乙方校园的活动顺利正常进行。

3、乙方有义务为甲方申请活动所需场地和宣传单页、海报、横幅的发放、张贴和悬挂，并提供活动所需的人力和其他必要物品。

4、乙方需在甲方做讲座期间需保证至少有45人参加(甲方带来人员不算且大一、二设计班每班都有人员参加)，并保证始至终，如没有达到相应的参会人员，每缺少一人扣除活动经费10元。

5、由甲方交付乙方的物品、资料等，不得损坏和丢失，如发现须照价赔偿，在使用完毕后应立即归还。

6、如遇场地变更、天气变化等不可抗力因素而导致活动无法举行，由双方友好协商延期举行。

三、违约责任：

a)甲方如在举行活动过程中违反乙方校内管理制度，乙方有权请校内保卫处等相关人员对甲方相关人员进行管理，情节严重取消此次活动，并由甲方承担全部损失。

b)在签署协议后，如果乙方在活动期间没有按照合作协议的要求执行或者由于乙方主观原因造成活动无法正常进行，乙方应返还甲方部分至全部活动经费，具体数额由甲方双方协商确定。

四、未尽事宜：

本协议由甲乙双方共同协商拟定，未尽事宜如需补充和修改，须经双方共同协商并签署相关补充协议。

五、其他：

a)如果甲、乙双方在执行本协议时发生争议：甲乙双方应本着友好协商的原则共同协商解决方案。未发生争议的条款继续执行，任何一方不得擅自解除协议。

b)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表方： 代表方：

签约日期： 签约日期：

2023年商业项目招商方案优质篇五

乙方(受托人)：

第一条 定义

本协议所称“保密资料”，是指：甲方披露给乙方的相关业务的书面、电子文档或其它形式的资料和信息，不论其形式如何，只要涉及到甲方未曾发表、公开或公众的信息，该“保密资料”可以是符合法律规定条件的商业秘密，也可以是尚未达到法律规定商业秘密构成条件的其他保密资料。

乙方不得在任何情形下向任何第三方透漏双方存在本次合作、合作内容、项目运作原理、性能及可能存在的技术漏洞等。

第二条 双方责任

(一)甲方与乙方为保密资料的提供方和接受方，乙方负有保密义务，承担保密责任。本协议的保密期限，即乙方对双方合作项目、合作内容及甲方保密资料负有保密义务的期限，为双方谈判期间至永续保密。

(二)乙方未经甲方书面同意不得向第三方(包括新闻媒体或其从业人员)公开和披露任何保密资料或以其他方式使用保密资料。

(三)乙方须把对保密资料的接触范围严格限制在因本协议规定目的而必须接触保密资料的各自负责代表的范围内。

(四)除经甲方书面同意而必要进行披露外，乙方不得将含有甲方披露的保密资料复印或复制或者有意无意地提供给第三方。

(五)如果谈判或合作项目不再继续进行导致合同解除、终止,乙方应当在五个工作日内销毁或向甲方返还其占有的或控制的全部保密资料以及包含或体现了保密资料的全部文件和其它材料并连同全部副本。

(六)乙方应以不低于其对自己拥有的类似资料的保密程度来对待甲方向其披露的保密资料,但在任何情况下,对保密资料的保护都不能低于合理程度。

第三条 知识产权

(一)甲方向乙方披露保密资料并不构成向甲方转让或授予乙方对其保密资料、商标、专利、技术秘密、商业信息或任何其它知识产权拥有权益,也不构成向乙方转让或授予乙方受第三方许可使用的保密资料、商标、专利、技术秘密或任何其他知识产权的有关权益。

(二)若乙方提交的设计资料及设计文件侵犯第三人合法权利,由乙方承担全部经济、法律责任。

(三)经甲方认可的本合同项目设计资料及设计文件的所有权、著作权归甲方所有。并且甲方可将本合同项目设计资料及设计文件应用于其他项目,无需经过乙方同意或者向乙方另行支付费用。

(四)乙方应保护甲方的知识产权及保密资料,未经甲方同意,乙方承诺:不将甲方的资料、经营信息及文件等擅自修改、复制或向第三人泄露;不将经甲方认可的阶段性成果和最终设计成果等作任何修改、复制或向第三人泄露;不将上述全部资料转让、部分转让给第三人或允许第三人使用;不将上述全部资料用于本项目之外的任何目的。

第四条 违约责任

(一)乙方如违反本协议下的保密义务，应向甲方支付不少于元人民币的违约金；如果本条约定的上述违约金不足以弥补因违反保密义务而给甲方造成的损失，甲方有权进一步向乙方主张甲方因此遭受的一切损失赔偿。

(二)在双方合同或合作期内，无论上述违约金给付与否，甲方均有权立即终止谈判或解除与乙方的合同、合作关系，因终止谈判或解除合同、合作所造成的缔约过失赔偿责任、合同赔偿损失由违约方另行承担。

损失赔偿的范围包括：

1、甲方为处理此事支付的费用，包括但不限于律师代理费、诉讼费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等。

2、甲方因此而遭受商业利益的损失，包括但不限于合理利润的损失、技术转让费用的损失、商业秘密泄露的损失等。

第五条 争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商解决。解决不成，提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第六条 其他

(一)本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(二)本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2023年商业项目招商方案优质篇六

一、甲方同意供给乙方经营用房130平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。

该房屋总租金为

元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。

若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至

年月日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

2023年商业项目招商方案优质篇七

乙方： _____

1、甲方邀请、乙方同意模特以工作身份参加活动。

2、活动名称： _____

3、日期： _____

4、地点： _____

5、活动时间： _____

6、活动时长： _____

7、乙方保证模特在活动开始前半小时到场，在模特相关的活动部分结束后即可离开现场：除此之外的活动其他部分，模

特可自愿参加。

1、本协议项下，甲方应向乙方支付的酬金为人民币_____元整。

2、甲方在活动结束当场付清所有款项。

如未按本协议支付，乙方有权拒绝肖像权提供甲方使用。

1、甲方需安排、提供及支付模特和随行人员于活动行程期间的伙食及车费用（早、午、晚）。

2、甲方保证不要求模特与活动期间做任何危险、不雅、不当、淫秽、暴力、违反善良风俗、暴露、政治敏感或可能危害模特或他人的形象与名誉的演出，保证活动现场没有任何可能损及模特安全或健康的事情。

3、甲方应做好活动期间及场所的治安、消防等安全保卫工作，确保活动场所符合安全标准，并为模特及随行人员办理人身保险，保险金额不低于_____万元/人。如活动期间（包括前往活动地往返过程中）由于任何原因，模特及乙方随行工作人员患病、受到人身伤害或其他意外事件时，甲方应支付全部医疗费、交通费、误工费等费用。明确责任后，由甲方向直接责任者追偿，如确有必要，乙方将给予配合。如模特或随行人员因此另行获得保险公司赔付的乙方将在所得保险金额范围内返还甲方所支付的费用。

1、乙方确保模特在活动前（即_____年_____月_____日_____点前）到达活动地点。

2、乙方保证模特对甲方的活动组织工作及甲方工作人员（包括摄影师、工作人员等）的合理安排和要求予以配合（但甲方的安排和要求超越本协议约定的除外）。

3、模特保证以良好精神面貌参加活动。

4、模特保证与其他参加活动的演艺人员进行良好的配合，共同完成活动。

5、艺人或随行人员在酒店下榻期间所发生的超出本协议约定的额外费用（如：长途电话费和酒店所有设施及娱乐场所的消费等）由乙方自行负责。

1、本协议未经双方书面同意不得随意变更或终止。

2、如任何一方违反本协议规定之义务，另一方有权解除合约，并由违约方赔偿违约给对方造成的直接经济损失。

3、如发生不可抗力导致一方无法履行本协议的，在该一方及时通知另一方免除该一方相关违约责任：如不可抗力发生前或者发生后模特或乙方随行人员已按时到达活动地点的，或不可抗力发生时活动已在进行中且模特已按本协议约定全部或者部分履行的，甲方仍应按本协议约定提供食宿、交通等费用。

4、双方同意，因发生不可抗力致使活动无法举办的，双方经协商可以解除本协议，乙方应退回甲方已付款项。

5、非因不可抗力，甲方未履行本协议义务，或单方改变活动名目，或未得到相关政府部门（如文化部门等）的活动许可批文，或乙方合理地认为模特或随行人员的人身安全受到威胁的，乙方均有权拒绝履行本协议并不退还甲方已支付的款项。

6、乙方无正当理由未履行本协议的，应承担其对甲方造成的直接经济损失，并仅就已履行的部分收取相应的费用。

7、本条所述不可抗力是指人力不能预见、不能避免并且不

能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争、政府指变更、模特伤病等因素。

1、甲、乙双方同意本协议及所有附件为商业机密，双方均应予以保密，除法定事由外不得向任何第三方透露。

2、甲、乙双方因本协议产生的任何争议，应协商解决，协商不成的，任一方可乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲、乙双方签名并盖章之日起生效，至双方全部履行完毕本协议约定义务后终止。

4、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。