

# 住宅房屋的买卖合同 民间住宅房屋买卖合同(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 住宅房屋的买卖合同篇一

合同编号：

卖方(以下简称甲方)姓名： 电话：

地址： 邮编：

买方(以下简称乙方)： 姓名电话：

地址： 邮编：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)

1、坐落于;位于第层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中套内面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)，房屋用途为;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:。

2、坐落于;位于第层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中套内面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)，房屋用途为;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:。

3、坐落于;位于第层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中套内面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)，房屋用途为;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:。

4、房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中套内面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)，房屋用途为;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:。

## 住宅房屋的买卖合同篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_ )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为;即人民币小写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_ (印)

身份证号：

乙方(买方)：\_\_\_\_\_ (印)

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 住宅房屋的买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)\_\_\_\_\_

代理人(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

经办人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 住宅房屋的买卖合同篇四

卖方（以下简称甲方姓名身份证号：

单位（家庭住址）：电话：

买方：（以下简称乙方）姓名：身份证号：单位（家庭住

址)：电话：

见证人：(证明人)：电话：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让楼房，达成如下协议：

### 第一条、房屋基本情况：

甲方有移民住宅楼一个转让给乙方，房屋位于青龙山镇幸福小区号楼单元层户，面积：平方米，以及地下室平方米。

### 第二条、价格及交易流程：

1、乙方付给甲方转让费元(小写：元)，如乙方得不到楼房指标，甲方退回乙方2倍转让金作为补偿。

2、此楼房如双方签订协议后仍有国家对此楼房施行补助政策，所有补偿归乙方所有。

第三条：甲、乙双方签订协议后，乙方付给甲方转让金，甲方先期交付(月日之前)的楼房款元由乙方返还甲方手中，甲方把先期付款收据如数交给乙方。此后楼房所上交的各种款项均由乙方去完成(按政府通知去做)。

第四条：乙方如未按时购买甲方转让的楼房，或欲退回楼房于甲方、或无故终止合同，则甲方不予退回上述转让金，做为乙方违约责任金。

第五条：甲方无条件协助乙方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。如产权无法办理到乙方名下，则房屋产权由乙方所有，甲方不得就产权问题与乙方产生纠纷，甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。如因政策原因，乙方得不到相应房屋所有权证和土地使用权证时，甲方也不得

声明对此房的拥有权，此房的所有权及土地使用权的实际拥有者为乙方。如甲方索要此房，必须向乙方支付市场价格三倍以上房款。如果乙方在没有取得“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”之前把此楼房出售给第三方，甲方仍需无条件协助第三方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。在办理相关产权证时如甲方不予合作，所造成的损失由甲方负责。

第六条：本合同未尽事宜，由甲、乙、见证人三方另行议定，并签订补充协议。补充协定拥有与本合同同等的法律效力。

第七条：由于指标转让而影响甲方享受国家其它优惠政策，乙方不负责任，甲方也不得以任何理由纠结乙方。

第八条：本合同一式二份，一份2页。甲、乙双方各执一份，双方自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅房屋的买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

甲方所售房屋位于\_\_区\_\_路(街)\_\_号,为\_\_结构;甲方所售房屋所有权证号为“\_\_号”,房屋土地使用权证号为“\_\_号”;甲方所售房屋建筑面积\_\_平方米。

房屋总金额为(人民币)拾万仟佰元整(含附属设施费用)。转让税费由甲方(或乙方)承担。

一次性(或分期)支付;由乙方付款至甲方指定银行账户(或现金支付)。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_日内,甲方将房屋交付乙方,因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。(或乙方支付首期款后日内,将房屋交付给乙方)。

乙方逾期付款的违约责任:乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期一日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任:甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,每逾期一日,按照购房总价的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉(或x仲裁委员会提起仲裁)。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章):

乙方(签章):

联系电话:

联系电话:

年月日

年月日

文档为doc格式

## 住宅房屋的买卖合同篇六

甲方(购房人): 乙方(居间人):

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议:

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。（总房款的4%）

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费（佣金）为：标的额（总房款）的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用（店内明示）。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅房屋的买卖合同篇七

订购方（甲方）：四川xx公司出售方（乙方）：根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 生猪单体品种、毛色由双方协商议定。品种；毛色；

第三条 交货时间、数量、重量及价格：

2、乙方出售的生猪单体重量每头不得低于 公斤；

3、甲乙任何一方如提前或延期提货与交货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

第四条 交货、验收、检疫、结算方式：

2、货款由甲方支付给乙方，现金当场结算，钱货两清，甲方不得欠款；

第五条 不可抗力

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

2、生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可协商提前或推迟。

第六条 违约责任

## 住宅房屋的买卖合同篇八

卖方：\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_

买方：\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_市\_\_区\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_元整(大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_共\_\_人，委托代理人\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_，代表人是\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人\_\_份，甲方委托代理人\_\_份，乙方一份，\_\_市房地产交易中心\_\_份、\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：\_\_。

甲方(签字/盖章)：\_\_

乙方(签字/盖章): \_\_

\_\_年x月x日

\_\_年\_\_月x日

## 住宅房屋的买卖合同篇九

根据相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议:

一、认购标的的基本情况乙方所认购的商品房为甲方开发的位于\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_(以下简称商品房)该商品房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款该商品房按照建筑面积计价,单价为人民币\_\_\_\_\_元平方米,房款计人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)

三、认购款乙方于本认购书签订之日,一次性向甲方支付认购款计人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )该商铺属一次性付清款项,出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。甲方在取得预售许可证后,应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起\_\_\_日内,到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款,协商一致并签署《商品房买卖合同》。甲方应在取得预售许可证\_\_\_日内通知到乙方,因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方,因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款,但双方未达成一致意见,自约定的期限届满次日起超过\_\_\_日的,本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起\_\_\_日内将已

收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已交纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住宅房屋的买卖合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关之规定，甲、乙

双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_平方米的房屋以\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1. 甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的`所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事行为能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理

相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_元。

甲方：

乙方：

签订日期：