

# 个人土地出租合同(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人土地出租合同篇一

转包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方按照《xxx农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块\_\_\_\_\_块，名称\_\_\_\_\_，坐落在\_\_\_\_\_。

二、承包期限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、承包价格为每亩每年币，总计\_\_\_\_\_币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)： \_\_\_\_\_

承包方签字(盖章)： \_\_\_\_\_

## 个人土地出租合同篇二

(一)在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

(二)在入股期间购建的地上附着物及相关设施的统计

\_\_\_\_\_ □

(三)在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_ □

(四)合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

## 个人土地出租合同篇三

出租方： (村)民委员会 (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《xxx农村土地承包法》和《xxx合同法》及有关

法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其受托的\_\_街道\_\_村\_\_个组农户约\_\_×亩土地(具体以实际测量结果为准，其中不包括机耕路、水泥路、渠道、墩头所占面积)(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事农业生产经营。出租土地应属于家庭承包土地，出租后不得改变农业用途。

出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

出租价格为每年每亩 斤粳稻折算。粳稻价格按上年12月1日国家挂牌价计算为准。

租金按年分两次支付，上半年 月 日前支付50%，下半年 月 日前支付50%，支付方式为转账支付。如乙方不能按期足额支付租金，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

经双方协商，乙方向甲方缴纳合同履行保证金，金额

为 元/亩。履约保证金在合同签订后一周内一次性支付，出租期满前，乙方无违约行为，转为最后一年租金，多退少补。

甲方应于 年 月 日之前将土地交付给乙方，甲方要积极做好矛盾协调工作，确保乙方能正常使用。

1. 甲方应该履行受托方的义务。如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，依据甲方与委托方的委托合同而导致甲方承担的责任和损失，乙方应与甲方一起承担连带违约责任，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
4. 出租期限内因自然灾害上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务、核发的救灾款以及国家政策性惠农补贴、保险等，相关手续及责任利益分摊按如下约定履行：良种、农机购路补贴、以乙方为主体作为人的补贴归乙方所有，农业综合补贴、种植补贴等归农户所有。
5. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地，并要求甲方履行其他合同义务，同时因乙方经营等需要在承包期内转租转包的，必须经甲方严格把关认可，否则乙方不得转租转包。
6. 乙方不得改变租用土地的农业用途，否则甲方有权制止并解除合同。
7. 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。
8. 乙方必须管好、用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性、破坏性经营。要积极做好环境保护工作，不得焚烧秸秆，不得丢弃农业投入品的包装袋(瓶)以及其他违规排污行为等。
9. 乙方有权在承包土地范围内的机耕路两旁种植绿化并对该绿化享有所有权，如乙方不能继续承包，需在合同到期前6个月内自行处理完。乙方可根据农业生产需要，在承包区范围内建设相应配套设施，但必须按照规定办理有关审批手续后实施。
10. 乙方在不改变土地用途，不打乱水系的前提下，乙方享有正常农业灌溉，其费用由乙方按当地同等价格支付。

11. 乙方享有租赁土地范围内水面的生产经营自主权，但不得影响农户的生产、生活。

1. 国家、集体建设需要依法征收征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内如将合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方书面同意，并签订补充协议。

3、承租期内，如遇国家政策、法律法规调整，双方应按照新的政策、法律法规执行。

4、乙方具有下列行为时，甲方有权解除合同：

(1) 不按时交纳土地租金；

(2) 改变土地用途；

(3) 擅自转让、转租土地经营权；

(4) 其他严重违法、违约或损坏甲方(或委托方)利益的行为。

5、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

合同期满如不继续承包的，乙方在承包期内所投入的固定资产(包括苗木、附属用房、拖拉机、播种机、收割机等)、水电设施(抽水、送电设施)需在合同到期前6个月自行处理，合同期满乙方未做处理，无偿归甲方(或委托方)所有。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。乙方违约按每亩500元保证金作为违约赔偿。如甲方违约，除退还履约保证金外，还应承担该保证金一年期的双倍利息(以当年同期人行贷款利率计算)。

2、因一方违约造成对方经济损失，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依实际损失情况确定(依据中介机构定损)。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 、 3 种方式解决。

- 1、提请村民委员会、镇街农村土地流转交易服务所调解。
- 2、提请当地农村土地承包纠纷仲裁委员会仲裁。
- 3、向标的物所在地人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在地乡镇农村土地流转交易服务所鉴证、备案后生效。

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人土地出租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市 路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从年 月日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方

支付年租金日千分之 的违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因城市规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式:

十四、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件:土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款:甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

## 个人土地出租合同篇五

合同编号:

出租方(以下简称甲方)

身份证号:



承租方(以下简称乙方)

身份证号:

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务,根据《xxx合同法》及相关法律规定,经双方平等协商,签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为:东至\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_亩,长\_\_\_\_\_米,宽\_\_\_\_\_米,形状为\_\_\_\_\_形。

### 二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,年租金\_\_\_\_\_元,租金共计\_\_\_\_\_万元整(元)

### 三、甲方的权利义务

- 1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用,如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。
- 2、租赁期限内,甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前,乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实

现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

#### 四、乙方的权利义务

- 1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 2、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方负担。
- 3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。
- 4、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 5、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

#### 五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

#### 六、土地交付

- 1、合同签订后，甲方应在天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 2、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲

方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向乙方付总租金日\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_的违约金。

## 七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的维权措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

## 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

代表人：

通讯地址：

## 个人土地出租合同篇六

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《xxx土地管理法》《xxx土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ， 租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次xxx清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

## 个人土地出租合同篇七

合同编号：

出租人(甲方)：（住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码）

承租人(乙方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条 根据《xxx土地管理法》和《xxx合同法》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属xxx国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按xxx法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于：；宗地编号：；土地面积(包括分摊面积)为平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币；用地每年每平方米 元人民币，年租金总额为 元人民币。租金交付日期及方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳 元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳 元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳 元。乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当年租金等应付款项，从滞纳之日起，每日按应交款项的 ‰缴纳滞纳金，逾期日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证，甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半年租金金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整，甲乙双方需签订补充协议，并按政府公布的新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后，依照规定办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途，确需改变的，必须向甲方提出书面申请，经批准后，重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后，除经甲方依法批准外，不得转让、转租和抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后，闲置1年以上的，应按国家规定缴纳土地闲置费；连续2年闲置的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的，则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期

申请书，并在获准续期后，确定新的租用年限、租金和其他条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况，并提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用xxx法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。



第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

(1) 本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效；

(2) 本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

1. 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 份。

2. 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

3. 本合同于 年 月 日在 省 市 县签订。

4. 本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：