

农村承包土地租赁合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村承包土地租赁合同篇一

乙方转租方：_____

丙方承租方：_____

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩
{以账本为准}。四址东西南北共有_____块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自_____年___月___日至_____年___月___日止。
共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到_____年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待

遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

_____年____月____日

农村承包土地租赁合同篇二

乙方：____

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于__的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为年，自20__年__月__日始至20__年__月__日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲

方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向__仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，__公证处一份，__乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字)

__年__月__日

监督部门：_____ (盖章)

__年__月__日

农村承包土地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临__以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩(以实际丈量面积为准)。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第_____年租金，以后租金于每年的____月____日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

农村承包土地租赁合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给

转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

附图：

农村承包土地租赁合同篇五

乙方：_____

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的

土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年____月____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的'生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路……）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

农村承包土地租赁合同篇六

1、甲方：等村位农户(以下简称甲方)

委托代理人1：(村委会主任或村民组长)，具体委托权限参见《授权委托书1》；

委托代理人2：(流转农户中产生的代表)，具体委托权限参见

《授权委托书2》；

2、乙 方：（以下简称乙方）

法定代表人：

第二条 法规依据

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

第三条 流转位置、面积、土地用途及流转期限

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡(镇)

村 组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：乙方承租的土地经营除履行相关建设用地手续外，仅限于维持土地的农业用途，不得用于非农业建设。合同双方约定：。

3、流转期限：

(1)耕地(含旱土)年，自年月日至年

月日止；(以农村土地经营权证到期时限为上限)

(2)林地(山地)年，自年月日至年

月日止；(以农村林地经营权证到期时限为上限)

(3)水面年，自年月日至年月日止。

第四条 土地流转方式 价款

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款计算方式；流转价款按出租土地承包经营权的面积和流转期限计算：

(1)耕地(含旱土)：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

(2)林地(山地)：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

林地(山地)流转前，双方约定地上林木处理方式

□

(3)水面：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

水面流转前，双方约定水塘养殖物的处理方式

□

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由委托代理人2收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，在耕地确保水放得进、排得出、便于耕种为原则的前提下，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

第五条 双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

(2)甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第六条 合同的变更和解除

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

第七条 违约责任

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方

有权单方终止合同；

5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

第八条 其他

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向县人民法院起诉。

4、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

5、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同中的甲方系参与土地流转的农户户主，经过授权委托书1(见附件)指定的委托代理人1与乙方共同签订。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

9、本合同自签订之日起开始生效。

甲方(由委托代理人1代为盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人1(签字)： 法人代表(签字)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

农村承包土地租赁合同篇七

三、租赁价格与支付方式

1、合同期内

第三个_____年（

四、甲方的权利和义务

5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的.农业用途，不得用于非农建设。

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

（1）经当事人双方协商一致可以解除本合同；

（2）订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3) 一方违约，使合同无法履行的；

(4) 乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5) 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(1) 不按合同规定用途使用土地；

(2) 荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施。

(3) 逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

农村承包土地租赁合同篇八

乙方：__乡龚家湾村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南____有限公司与__乡龚家湾村组村民协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、承包租赁费用：_____年___月___日起至_____年___月___日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进

行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

日期：

农村承包土地租赁合同篇九

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2011年元月1日起至2011年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方（发包方）：重渠乡丁寨二组

代表人：

乙方（承包方）：

为实行规模经营，发展高效农业，经甲乙双方协商，共同达成以下协议：

一、甲方同意将本组等_____农户东地责任田（总面积共

计_____亩)租赁承包给乙方用于发展其经济作物种植和经营。租赁期限10年，即2012年6月10日至2022年6月9日。租赁期限内乙方用工时，甲方优先，但必须服从乙方指挥调遣。租赁期内乙方必须保持工地完整，不能取土、植树、挖塘等破坏土地性质，不能改变土地用途。如需局部硬化，乙方在交还土地时必须负责达到耕种条件，土地不能对外转包。租赁到期后，如乙方继续经营，甲方应在条件允许下优先同意乙方续包。否则，乙方应将甲方土地复耕如初，交还甲方。

二、承包租金定为每亩_____ ()元。租金总计_____ ()元。乙方须一次性付清全部租金，然后才能使用土地，租金付清后，乙方不再承担一切与该土地有关费用。国家粮食综合补贴归各农户所有。

三、合同签订后，乙方必须在一星期内把租金发放到各农户，租金发放后乙方方可接管土地。

四、甲乙双方应妥善解决好租赁期内的相处关系。在合同期内，甲乙双方不得随意变更或终止合同。如遇葬人、迁坟，事主与甲方协商，乙方不得参与任何一切。

五、如遇国家建设需征用该土地，甲乙双方要积极协商争取，使各项政策性赔偿全部落实到位。其中土地赔偿款归甲方所有，基础设施投入及预期收益赔偿款归乙方所有。如遇国家土地制度发生变化，甲乙双方将根据当时情形另行协商。如协商不成可到当地法院提起诉讼。

六、本合同自签字之日起有效，合同生效后受法律保护。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，遵循平等、协商自愿有偿的原则，甲方将本村（ ）组农户的承包土地流转到村委会集体，现租赁给乙方承包经营，双方就有关事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁土地概况

1、租赁土地名称：

2、土地坐落位路：

3、土地总面积： 亩，（流转土地 面积，未流转自行种植面积为 亩）。以实际丈量为准缴款。

4、土地质量等级：一麦一稻良田。

二、土地租赁期限为十三年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁土地的用途，种植粮食作物，一麦一稻。

四、甲方的权利和义务

1、甲方对该土地的使用权进行监督，乙方不得以任何理由改变土地用途。

2、甲方提供给乙方现有的排灌水系，水费由乙方自行负责。

1

3、甲方协助乙方调解因租赁土地过程中与周边农户所发生的纠纷。

4、现有国家农业补贴归各农户所有，乙方不予享受，国家对农田补贴的化肥农药种子等归乙方享有，，如因国家政策性调整补贴给种田大户的资金以及各项农资归乙方享有，与甲方无关。

5、承租期内秸秆全部粉碎还田，禁抛禁烧，否则后果自负。

6、东西，南北条田路，沟必须保证完好，其它大小田块乙方可以自行调整。

7、在承包期间，所有承包户田块禁止植树或其它种植，圈外树木离承包田块不少于10米。

8、缴费方式：半年制（种麦前交麦季上缴，割麦前交稻季上缴），以此类推。

五、乙方的权利和义务

1、乙方所租赁的土地享有种植、管理、出售粮食的权利，利益归乙方所有，所有费用均由乙方承担，自负盈亏。

2、乙方在租赁期间，用工由乙方自行安排。

3、乙方应先交纳土地租金后种植，每年度向甲方交纳租金为每年每亩 元。

家收购价或三家市场收购价平均值计算。

5、乙方在租赁期间，如遇国家征用土地，乙方必须无条件服

从，青苗赔偿费，乙方基础设施费等归乙方所有。

6、各小组现有服务于土地的水泵，无偿给乙方使用，但乙方必须保证完好交给甲方。另甲方必须保证乙方充足的水资源，如因其它原因导致水资源不足，甲方负全责。

7、在乙方所承包的地块上所有水库供乙方无偿使用。（包括水库使用权）

六、违约责任

1、甲方如不能及时将土地交给乙方种植或中途违约，承担乙方造成的损失（含种子、农药、肥料及已投入的基础设施等），另支付违约金上交款的20%。（ ）

2、乙方违约：乙方在种植期间违约给对方造成损失的，支付违约金是上交款的20%。（ ）

七、附则：

1、付款方式：乙方以现金兑付，由甲方的村委会统一结算后按时发放到流转户手中。

2、合同履行中纠纷解决的方法，双方协商解决，协商不成的可向当地的人民法院提起诉讼解决。

3、租赁期满后，如需继续租赁，乙方在同等条件下可优先租赁，重订合同。

八、本合同不因村组干部或法人代表的变动而影响合同的履行。

九、除庄基之内的树木定于本年内全部放清，否则下季不打款，本合同一式四份，甲乙双方，村民小组，鉴证单位各执

一份，报镇农经部门备案一份。

十、未尽事宜，共同协商解决，本合同从鉴定之日起执行。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

流转户代表(签字)： 鉴证单位（盖章）：

年 月 日

出租房： 村民委 组 （甲方）

承租方： （乙方）

甲、乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经协商后同意签订本合同，其条款如下：

一、甲方自愿将自己所承包的土地，位于本组地名

叫 ，面积经测量为 亩出租给乙方经营使用。

二、双方商定每亩每年租为 。 本户面积 亩x 元=每年应付租金 元。

三、付款办法：订立合同之日由乙方预付第一年租金 元。合同满一年后再预付第二年租金，以此类推，本着先交钱后使用的原则付款。

四、合同期限：从二0一 年 月 日起至二0一 年 月 日止共 年

五、违约责任：甲方收取乙方租金后中途反悔违约，除应退还已收的全部租金外，并赔偿乙方的损失；乙方交纳租金后

中途反悔违约，已交纳的租金不退。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等效力。

甲方 乙方

二〇一 年 月 日订立

农村承包土地租赁合同篇十

乙方：__乡龚家湾村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南xxxx有限公司（以下简称甲方）与__乡龚家湾村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、承包租赁费用：_____年___月___日起至_____年___月___日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：_____年____月____日